

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АКБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР № 8**

Акбаш ав.

04.02.2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 10 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Акбаш авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дәүләт хақимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Акбаш авыл жирлеге башлыгы



Л.Р.Синагатуллина

## Татарстан Республикасы

Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген милкендәгел жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкел чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелешел, шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-жир кишәрлекләрен) максатлары өчен беренчел чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясел Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрэндәгел «Россия Федерациясел Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрэндәгел «Россия Федерациясендә жирлен үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрэндәгел «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрэндәгел «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирлен үзидәрә органнарына дәүләт милкел чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенчел Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәгел «Татарстан Республикасында жирлен үзидәрә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеген Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәгел 10 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы, әлеген Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен беренчел чиратта халыкка бирү һәм жир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнен тиешлел гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеген Башкарма комитетел тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеше белән бәйле максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән бирелгән жир кишәрлеген арендау хокуклары юк: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешә) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир кишәрлекләре исемлеге әзерләнә һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл җирлеге башкарма комитеты житәкчесенә раслау өчен җибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген милкендә булган жирләрден һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрден бирелә торган жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь күләме Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәжәгатъ итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау мөрәжәгатъ итүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченен акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү».

4.3. Мөрәжәгатъ итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенен 3 пункты нигезендә исәпләнә.