

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы
Урыссу авыл жирлеге Советы

КАРАР

№7

Иске Урыссу ав.

31 нче гыйнвар 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрдәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрдәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрдәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл жирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлдәге 7 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Урыссу авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Урыссу авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу авыл җирлеге башлыгы



Ф.Г. Әминова

Татарстан республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу авыл жирлеге
Советының
2022 елның 31 гыйнвары
карарына кушымта

Татарстан Республикасы

Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йө мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл жирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 7 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен беренче чиратта халыкка бирү һәм жир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәжәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар

һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә даими яшәү урынын буенча теркәлгәннәр;

2.12. медицина-социаль экспертиза дөүләт хезмәтте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждән һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алуу, торак төзелеш белән бәйлә максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәгә төрләре белән бирелгән жир кишәрлеген арендау хокуклары юк: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждән һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә өлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлеш) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә мәйданы индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урынын буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир кишәрлекләре исемлегенә эзерләнгән һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә раслау өчен жиберелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндә булган жирләрдән һәм дөүләт милкә чикләнгән жирләрдән бирелә торган жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләмне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәжәгать итүгә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйлә чыгымнарны финанслау мөрәжәгать итүгә тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченә акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү төртибе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү».

4.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенә 3 пункты нигезендә исәпләнә.