

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘРӘКӘШЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР № 7

Кәрәкәшле ав.

04.02.2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрдәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрдәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрдәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлдәге 10 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Кәрәкәшле авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлеге башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы норматив хокукый актларны элегә Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.
3. Элегә карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус

мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан» порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Кәрәкәшле авыл жирлеге башлыгы



А.Г.Дәүләтгәрәев

Татарстан республикасы
Ютазы муниципаль районы
Кәрәкәшле авыл жирлеген
Советының
2022елның 4нче февраленнән
7 санлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеген Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген милкендәгел жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелешен, шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-жир кишәрлекләрен) максатлары өчен беренчел чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясеге Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәгел «Россия Федерациясеге Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрендәгел «Россия Федерациясендә жирлен үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрендәгел «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрендәгел «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирлен үзидәрә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенчел Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәгел «Татарстан Республикасында жирлен үзидәрә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлеген Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәгел 10 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы, әлеген Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен беренчел чиратта халыкка бирү һәм жир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнен тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлеген Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәтенә учреждениесенә тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеш белән бәйлә максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләргә белән бирелгән жир кишәрлеген арендага хокуклары юк: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пункттында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенен, жир кишәрлекләренен бер өлешен) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенен майданы индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләргә чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренчелә чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренчелә чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренчелә чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл җирлеген башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир кишәрлекләргә исемлеген әзерләнгән һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл җирлеген башкарма комитеты җитәкчесенә раслау өчен җибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкендә булган жирләрдән һәм дәүләт милкә чикләнгән жирләрдән бирелә торган жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь күләмә Татарстан Республикасы Ютазы

муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйлә чыгымнарны финанслау мөрәжәгать итүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченен акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсә, 39.16 маддәсә, 39.17 маддәсә нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү».

4.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенен 3 пункты нигезендә исәпләнә.