

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮТАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 7

Әбсәләм ав.

«3» февраль 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлеге Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 8 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Әбсәләм авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл жирлеге башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре «Рәсми Татарстан»

порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга мөмкин: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән бирле үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Әбсәләм авыл жирлеге башлыгы



Г.В. Кубашева

Татарстан республикасы
Ютазы муниципаль районы
Әбсәләм авыл жирлеге
Советының
2022 елның 3 февралә №7
караына кушымта

Татарстан Республикасы

Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба-жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләре бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә ашыру» турындагы 137-ФЗ санлы Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы 181-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында»гы 109-ЗРТ санлы законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегә Советы тарафыннан 2019 елның 17 июлендәге 8 санлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен беренче чиратта халыкка бирү һәм жир кишәрлекләрен бирү гариза бирүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү көненә бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дөүләт хезмәте учреждениесенә тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеш белән бәйлә максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән бирелгән жир кишәрлеген аренда хукуклары юк: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен).;

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пункттында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешен) тапшыру (күчерү) буенча алыш-бирешләрне тормышка ашырмадылар.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләре чикләрендә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта, даими яшәү урыны буенча бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан ел саен һәр квартал саен жир кишәрлекләре исемлегенә эзерләнә һәм документлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә раслау өчен жиберелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Әбсәләм авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндә булган җирләрдән һәм дөүләт милкә чикләнгән җирләрдән бирелә торган жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләмә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының

«Әбсәләм асыл жирлеге» муниципаль берәмлегенің жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренің расланган кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру буенча эшләр башкаруга бәйлә чыгымнарны финанслау мөрәжәгать итүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүченің акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртібе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, аукцион (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 14 өлешендәге 2 пункты, 39.14 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген үткәрмичә арендага бирү».

4.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенің 3 пункты нигезендә исәпләнә.