

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы
Иске Ибрай авыл жирлеге
423078 Иске Ибрай авылы
Кооператив урамы, 2 йорт
тел. (факс) 884344- 4-63-72



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет Староибрайкинского
сельского поселения Аксубаевского
муниципального района
423078 с. Старое Ибрайкино
улица Кооперативная, д.2
тел. (факс) 884344-4-63-72

КАРАР

№36

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Ибрай авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Ибрай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирлөрдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 01.08. 2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Ибрайавыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләрнең жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Ибрай авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Ибрай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирлөрдөн файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 01.08.2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирлөрдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтөлекле абзац өстөргә:

Жир кишәрлекләренең чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
	Аерым торучы гайлә йорты	Бер гайләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган

			гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мөйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брендмауэрлы дивары мәжбүри булганда; ; 6) 5-бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; 6) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклегә	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләрнең материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары	Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
-------------------------------------	--

төрлөре		Бакчалар , яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчө бакчачылык алып бару өчөн	Бакчачыл ык алып бару өчөн	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жир кишөрлеклөрөн ең чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мөйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчөн ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:

-3,5 метр-яссы түбөнөң өске өлешенө, 4,5 метр биек түбө конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчөн жир кишөрлеге чиклөрөннөн ераклык:

- участок чигеннөн торак йорт диварына кадәр-кимендө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина төрөзөлөрөннөн күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштерелгөн канализация булмаганда бөдрөфтөн күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзөклөштерелгөн канализация булмаганда бөдрөфтөн су белөн тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчөн ераклык:

- участок чигеннөн торак йорт диварына кадәр-кимендө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның төрөзөлөре белөн торак бүлмөлөрдөн 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисө әлеге карар үз көченө кергәнче билгеләнгән тәртиптө бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнөн кимрәк яисө әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнөн артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчөн аның күләме минималь яисө максималь чик күләмнөн артып китсө, бу жир участогы өчөн аның күләме минималь яисө максималь чик күләмнөн артып китө.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Ибрай авыл җирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Ибрай авыл җирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Иске Ибрай авыл җирлеге башлыгы:



М.Г.Минигулов