

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай
муниципаль районы
муниципаль беремлеге
423067 Иске Кармэт авылы
Ленин урамы, 37
тел. 884344 4-60-38



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Аксубаевский
муниципальный район
муниципальное образование
423067 с. Старая Киреметь
улица Ленина, 37
Тел.884344 4-60-38

Иске Кармэт авыл җирлеге Советы

КАРАР

№ 43

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8,31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренә җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 9 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертәргә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Җир кишәрлекләренә чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчөмсөз мөлкөтнө фйдалануныц төп рөхсөт ителгән төрләрөнә карата параметрларныц әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләрөнөң чик параметрлары			
Минималь мөйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлегә (юл)	м	10	5
Участок чикләрөндә төзелешнең рөхсөт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокныц төзелеш алып бару максималль проценты	%	50	60
Участокныц алгы чигеннән минималль чигеннән чигенү (башка күрсөткөч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмөгән очракта)	м	3	3
Корылмаларныц участок чикләре яннарыннан минималль чигенүләрө	м	а) 1-брендмауэрлы дивары мөжбүри булганда,; б) 5-бүтөн очрактарда	а) 0- күрше блокларга кушылган очрактарда; б) 3- бүтөн очрактарда
Участокныц арткы чигеннән минималль чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмөгән булса.)
Корылмаларныц максималль биеклегә	м	18	18
Жир кишәрлекләрө киртөләрөнөң максималль биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешөндә чиктөш участоклар арасындагы киртөләрөнөң материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүчө чөлтөрлө кабул ителө.

Шөхси ярдәмчө хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчөчөлек, шөхси торак төзелешө, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчөн бирелө торган жир

кишәрлекләренә иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар , яшелче бакчала. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачыл ык алып бару өчен	Индивиду альгараж лар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләрен ең чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.м .	1000	300	600	30	30
Максималь мәйдан	кв.м .	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны.Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:

-3,5 метр-яксы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге чикләреннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

– озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегә карар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган җир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлегә карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракларда, әлегә җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомәрлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлегә Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлегә карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Яңа Аксубай авыл җирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтөлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл җирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Иске Кармәт авыл җирлеге башлыгы:



А.В.Парфенов