



Аксубаевский
муниципальный район
муниципальное образование
«Мюдовское сельское поселение»
423063 п. Мюд, ул. Центральная д 35
тел. 884344 4-04-33

Аксубай
муниципаль району
муниципаль беремлеге
"Мюд авыл жирлеге"
423063 Мюд авылы
Центральная урамы, 35
тел. 884344 4-04-33

КАРАР

№ 39

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району Мюд авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району «Мюд авыл жирлеге» муниципаль беремлегенең жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль району Мюд авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району составына керүче жирлекләренең жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району жирле үзидарә органнарының жирле Өһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль району Мюд авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль району «Мюд авыл жирлеге» муниципаль беремлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләрен һәм өстәмәләрен кертте:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренең чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчемсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның Өһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5

Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брендмауэрлы дивары мөҗбүри булганда,; б) 5-бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренң материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез миләкне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренң чик параметрлары						
Минималь майдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь майдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		

Катлар саны. Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		
-------------------------------	---	------	-----	------	--	--

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималъ биекlege:

-3,5 метр-яссы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге чикләреннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималъ күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималъ күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималъ яисә максималъ чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималъ яисә максималъ чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималъ күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Мюд авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Мюд авыл жирлеге башлыгы:



Signature

Т.В. Зюзина