

Акsubай муниципаль районы Яңа  
Кармэт авыл жирлеге советы  
423066 ЯңаКармэт авылы  
Муса Жәлил урамы, 15а нче йорт  
тел. 4-92-33 факс



Совет Новокиреметского сельского  
поселения Аксубаевского  
муниципального района  
42306 с.Новая Киреметь  
улица Мусы Джалиля, д.15а  
тел. 4-92-33 факс

Муса Жәлил урамы, 15а нче йорт  
Яңа Кармэт авылы, 4203066

ул. Мусы Джалиля, д.15а,  
с.Новая Киреметь, 423066

Тел. (8-84344-4-92-33) ОГРН 1021605359709,  
ОКПО 04311599, ИНН/КПП 1603001197/160301001  
E-mail: [Nkir.Aks@tatar.ru](mailto:Nkir.Aks@tatar.ru)

## КАРАР

№39

2022 елның 31 гыйнваре

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармэт авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармэт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармэт авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренең жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле өһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармэт авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармэт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертүгә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренең чик күләме-рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчөмсөз мөлкөтнө, файдалануунуң төп рөхсәт ителгән төрләрөнә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренәң чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлегә (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а)1-брендмауэрлы дивары мәҗбүри булганда,;б)5-бүтәночракларда	а)0-күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3-бүтәночракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3(әгәр башкасы төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклегә	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренәң материалы һәм тиби яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчә челек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәу берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар , яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачыл ык алып бару өчен	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жиркишәрлекл әренәң чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мәйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катларсаны. Бинаның биеклеге	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалы калып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге:

-3,5 метр-яксы түбәнәң өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыка лып бару өчен жиркишәрлеге чикләреннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегә карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлегә карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракларда, әлегә жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

-Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында, Яңа Кармәт авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Яңа Кармәт авыл  
жирлеге башлыгы



И.Р.Шакиров