

<p>Муниципаль Берэмлеге «Савруш авыл жирлеге Советы» Акубай муниципаль районы ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ</p>		<p>Муниципальное учреждение «Совет Саврушского сельского поселения» Акубаевского муниципального района РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</p>
<p>Комсомольская ул., д20, д.Ст.Савруши, 423068 тел.(8244) 4-82-37 ОКПО 94318702, ОГРН 1061665003069 ИНН / КПП 1603004945 / 160301001</p>		

КАРАР

№ 36

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Савруш авыл жирлеге» муниципаль берэмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренәң жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренәң бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Савруш авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Савруш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18.07. 2014 ел, № 10 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренәң чик күләме-рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	<p>Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте</p>
--	---

		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	5 0	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда,; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тиби яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчөү берэмлеклөрө һәм параметрлары төрлөрө		Күчөмсөз милекне куллануың ярдөмчө һәм шартлы рәхсәт ителгән төрлөрөнә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар яшелчө бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчө бакчачылык алып бару өчөн	Бакчачыл ык алып бару өчөн	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләрөн ең чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь мөйдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биеклегө	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдөмчө хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчөн ярдөмчө корылмаларның максималь биеклегө:
-3,5 метр-яссы түбәнең өскө өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;
Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдөмчө хужалык алып бару өчөн жир кишәрлегө чикләрөннән ераклык:
- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина төрөзәләрөннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;
Блокированные торак төзелеше өчөн ераклык:
- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендө 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның төрөзәләрө белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегө карар үз көчөнә кәргәнчө билгеләнгән тәртиптө бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләмө иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлегө карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлегө жир участогы өчөн аның күләмө минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчөн аның күләмө минималь яисә максималь чик күләмнән артып китө.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Савруш авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Савруш авыл жирлеге башлыгы:



А.Г.Кузьмин