

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**

422610, Лаеш ш.,
Первомайская ур., 39 й.
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2022елның 31 гыйнвары

13-РС номер

КАРАР

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, 2022елның 21 гыйнвары гавами тыңлаулар беркетмәсен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2022елның 23 гыйнвары гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесеннән инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.П. Шитовка йөкләнә.

**Башлык - Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Советы рәисе**

И.Ф. Зарипов

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ»КОМЛЫ КОВАЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕЦ**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 Том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Документлар составына Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Комлы Ковал авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре керә:

1. Составында текст өлеше:

Кереш.

1том Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕСЧ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 6

I БҮЛӨК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	6
<i>1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр</i>	6
<i>2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы</i>	8
<i>3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы</i>	9
<i>4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көченә керә</i>	10
<i>5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җсаваплылык</i>	10
II БҮЛӨК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	10
<i>6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре</i>	10
<i>7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе</i>	11
<i>8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр</i>	11
<i>9 статья. Территориаль зоналар</i>	12
<i>10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану</i>	13
III БҮЛӨК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРЕННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРЕН ҮЗГӘРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	14
<i>11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе</i>	14
<i>12 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт биру тәртибе</i>	15
<i>13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт биру тәртибе</i>	16
IV БҮЛӨК. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӘЗЕРЛӘУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	18
<i>14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр</i>	18
<i>15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре</i>	19
V БҮЛӨК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЪӘЛӨЛӨРЕ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӘ ГАВАМИ ТЫНЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	20
<i>16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тынлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр</i>	20
<i>17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тынлаулар уздыру үзенчәлекләре</i>	21
<i>18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тынлаулар</i>	21
<i>19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт биру мәсәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тынлаулар</i>	22
VI БҮЛӨК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	23
<i>20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе</i>	23
VII БҮЛӨК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ҖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨЛӨР	26
<i>21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү</i>	26

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Комлы Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы белән 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы, Россия Федерациясе Урман кодексы белән 2006 елның 12 декабрәндәге 200-ФЗ номерлы; Россия Федерациясе Су кодексы тарафыннан 2006 елның 03 июнәндәге 74-ФЗ номерлы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 09 июнәндәге 363 номерлы «Шәһәр төзелеш тәмин итү турында» 2006 елның 25 июнәндәге 98-ТРЗ номерлы карары нигезендә эшләнгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Лаеш муниципаль районы һәм «Комлы Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау юлы белән файдалану шартларын тудыра.

I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТЭРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНЭ ҮЗГЭРЭШЛЭР КЕРТҮ ТЭРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэлэр

1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчэләр

Өлеге Кагыйдэләрдә түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрән үз эченә ала һәм вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә билгеләнә;

жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә - жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмчә төрән куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә аларны шәһәр төзелешә регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрән тасвирлаганда мөмкин була;

шәһәр төзелешә зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелешә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрән зоналаштыру;

шәһәр төзелешә регламенты - жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешлә территориаль зона чикләрә чикләрәндә билгеләнә торган төрләрә, шулай ук жир кишәрлекләрә өсләгендә дә нәрсә булуы һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрәндә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешлә коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь күрсәткечләрә һәм күрсәтелгән объектлар өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләрә;

капиталъ төзелеш объектларын **капиталъ ремонтлау** (линия объектларыннан тыш) - капиталъ төзелеш объектларының яисә мондый конструкцияләрәнәң элементларының төзелеш конструкцияләрән алмаштыру һәм (яисә) торгызу, төзелеш алып баручы төзелеш корылмаларыннан тыш, капиталъ төзелеш объектларын яисә аларның элементларын инженер-техник тәмин итү системаларын һәм системаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, шулай ук төзелеш корылмаларының аерым элементларын шундый ук яисә мондый конструкцияләрәнәң күрсәткечләрән югарыда күрсәтелгән элементларның элементларына һәм (яисә) торгызуына алмаштыру;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрә проектын эзерләү комиссиясе - Россия Федерациясә законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелә торган даими

эшләүче коллегияль орган, Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатларында;

линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте, барлык жир кишәрлегенә карата (%);

бинаның, корылманың, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчәргә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң төзелешләренң, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренң һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган **капиталь булмаган корылмалар**;

капиталь төзелеш объектлары - биналар, төзелешләр, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, жир кишәрлегенең некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруыннан тыш (каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территория зоналарга карата күчәргә нәтижәсендә мөмкин булганнары;

индивидуаль торақ төзелеше объекты - жир өсте катлары саны кимендә өч, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарынан тора һәм мөстәкыйль объектларга бүлү өчен билгеләнмәгән;

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзүнең рөхсәт ителә торган урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләре; биналар, корылмалар, корылмалар төзүнең иң чик күләме яисә иң чик биеклегә; тиешле территория зоналарына карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты;

гавами сервитут - ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрақларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгәтьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә хокукка ия булугыга тиешле территория зонасы өчен шәһәр төзелеше

регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирэ торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, капитал төзелеш объектын әлеге Кагыйдәләр тарафыннан тиешле территория зонасы өчен шартнамәләр саныннан сайлап алу хокукын бирэ торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларынан тыш) - капитал төзелеш объектын параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренң аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

төзелеш - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән жиңмерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында)

территориаль зоналар - жирләрдән **файдалану һәм төзелеш алып бару** кагыйдәләрендә чикләр билгелэнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгелэнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгелэнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны санап чыгу нәтижәсендә тиешле территорияль зоналарга карата рөхсәт ителә.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Комлы Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Комлы Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче - билгелэнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив
хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

1Том . Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
һәм куллану тәртибе;

2Том . Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус
шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Комлы
Ковал авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген
жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте
органны, жирле үзидарә органны, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар
тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка
документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар,
дәүләт хакимияте органны һәм жирле үзидарә органны өчен ачык булып торалар.

2. Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органны әлеге Кагыйдәләр
белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару
(халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә
бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет»
челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында
Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга
салу мәсьәләләрендә катнашучы органныда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы
комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик
материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын
характерлаучы аларның фрагментларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка
структурасы элементларына карата бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга
язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе
Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре үз көченә керә

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Комлы Ковал авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы, Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Комлы Ковал авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарә органының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Комлы Ковал авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Лаеш муниципаль районы (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәсенә вәкилләкле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Лаеш муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жибәрү;

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);
 - муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәғлүмат системасын алып бару;
 - муниципаль ихтыяждар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;
 - үзбелдекле төзелешне жимерү турында йә рәхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рәхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.
 - жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.
- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:
- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәтләр бирү;
 - рәхсәт бирү рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләренә гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләренә эзерләүне оештыру;
- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә рәхсәт бирү, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

- ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибөрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләренә гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәғлүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләренә раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик параметрларны реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларының;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Казан шәһәренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

Башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренәң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенәң гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар эчтәлегә, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, әгәр тиешле территория зонасы турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбенә алу органына гариза белән мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элемтәсе тәртибендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан файдалануның барлык башка төрләрә әлеге территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Комиссиягә мондый гаризаның күчermәсен куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза кergән көннән соң өч көн эчендә шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсенә техник регламентларга, законнар таләпләренә һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендәге норматив хокукый актларга жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның күздә тотыла торган төренә туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен жиберелә. Йомгак гаризаның күчermәсен Комиссиядән алган көннән соң бер ай эчендә әзерләнгән һәм Комиссиягә жиберелә.

3. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә чикләрендә жир кишәрлегә яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектын урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында Шәһәр төзелеш кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә, мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегә белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә, әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлеге сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру срогы Лаеш муниципаль районы Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

8. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны башкарма комитет җитәкчесенә жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

11. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәтне шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкциялүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкциялү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкциялү максатларында ун проценттан артмаса тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читлешү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкциялүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 5.1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жиберә.

6. вәкаләтле зат әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгелэнгән күчемсез милек объектларынан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлэу турында нигезлэмэлэр

14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерлэу территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләу, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләу максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын эзерлэу территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр сводлары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарих һәм мэдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерлэу таләп ителми, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраklar керми.

Капитал төзелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерлэу түбәндәге очраklarда мәжбүри:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектның урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзөргә кирәк;

- капитал төзелеш объектның урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектның дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләу таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләу планлаштырыла (линия объектның дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләу таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектның төзү, реконструкцияләу өчен территорияне планлаштыру документларын эзерлэу таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин;

- Сзыклы объект булмаган капитал төзелеш объектның махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле булган капитал төзелеш объектның урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерлэу территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнары территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында

билгелэнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Лаеш муниципаль районы Уставы, «Комлы Ковал авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгелэнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренң, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:
- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләре урынын билгеләү;
- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый кагыйдә бары тик гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очрактарда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә чикләренң урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгелэнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкаръләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проекты эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Комлы Ковал авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдэләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдэләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдэләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук г - 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне тәзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң бердәй дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очракларда Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

4. Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмәне эзерли һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. «Комлы Ковал авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында проектны эзерләү хакында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

6. «Комлы Ковал авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә кәргәннән соң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикәять бирелергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез корылма барлыгы ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2

өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан территорияль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрөн, мондый корылмаларның рөхсәт ителгән файдалану төрөнә һәм параметрларына туры килә торган рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын, әлеге корылманы карау нәтижәләрәннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндрү турында законлы карар биргән очракта, әлеге корылманы карау очраklarыннан тыш, таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очраklarда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле зат жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан арта алмый.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»КОМЛЫ КОВАЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 Том

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2021 ел

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ
СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы " Комлы Кавал авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре документлары составына керә:

Кереш.

1. Составтагы текст өлеше:

1 Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....	30
VIII БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....	30
22 статья. <i>Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....</i>	30
23 статья. <i>Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....</i>	33
24 статья. <i>Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....</i>	33
III БҮЛӨК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	35
IX БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	35
25 статья. <i>Шәһәр төзелеше регламенты составы.....</i>	35
26 статья. <i>Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....</i>	37
26.1. <i>Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре.....</i>	37
26.2. <i>планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0).....</i>	39
26.3. <i>Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....</i>	41
26.4. <i>Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....</i>	44
26.5. <i>Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты.....</i>	48
26.6. <i>Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....</i>	52
26.7. <i>Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....</i>	54
26.8. <i>IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3).....</i>	56
26.9. <i>V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....</i>	58
26.10. <i>Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....</i>	59
26.11. <i>Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....</i>	62
26.12. <i>Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....</i>	63
26.13. <i>Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....</i>	65
27 статья. <i>Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган эсирләр.....</i>	67
28 статья. <i>Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән эсирләр.....</i>	67
29 статья. <i>Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....</i>	68
X БҮЛӨК. ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ.....	70
30 статья. <i>Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә эсир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....</i>	70
30.1. <i>Гомүми нигезләмәләр.....</i>	70
30.2. <i>Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары.....</i>	71
30.3. <i>Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие яклау полосалары.....</i>	72
30.4. <i>Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары.....</i>	74
30.5. <i>Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары.....</i>	75
30.6. <i>линияләренә һәм элемент корылмаларының сак зоналары.....</i>	77
30.7. <i>Чыганаclarны төзекләндерү объектларының сак зоналары.....</i>	78
30.8. <i>Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар.....</i>	79
30.9. <i>Предприятиеләренә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.....</i>	80
30.10. <i>Приаэродром территорияләре.....</i>	81
31 статья. <i>Махсус сакланылуучы табигать территорияләре чикләрендә эсир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....</i>	82
32 статья. <i>мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча эсир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....</i>	82
XI БҮЛӨК. КОММУНАЛЬ, ТРАНСПОРТ, СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӨН ТЕРРИТОРИЯНӘН МӨМКИН БУЛГАН МИНИМАЛЬ ТӘЭМИН ИТЕЛЭШ ДӘРӘЖӘСЕНӘ ИСӨП-ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӘ ҺӘМ МОНДЫЙ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ХАЛЫК ӨЧЕН МАКСИМАЛЬ РӨХСӨТ ИТЕЛӨ ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ДӘРӘЖӘСЕНӘ ИСӨП-ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӘ.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төре индексы һәм билгеләнгән территорияль зона номеры сурәтләнә.

Территорияль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж0	Планлаштырылган торак төзелешен зонасы (Ж0)
Ж1	Шәхси торак төзелешен зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелешен зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
Һәм	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территорияль зона төре индексын һәм билгеләнгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төренең индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешен регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Атамасы территория зоналары	Урнашкан урыны территория зоналар
1-1	Ж0	1-1 номерлы планлаштырылган торак төзелешен зонасы (Ж0)	Комлы Ковал авылы

1-2	Ж0	1-2 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы	Комлы Ковал авылы
1-3	Ж0	1-3 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы	Комлы Ковал авылы
1-4	Ж0	1-4 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы	Комлы Ковал авылы
1-5	Ж0	Планлаштырылган 1-5 номерлы торак төзелеше зонасы	Комлы Ковал авылы
1-6	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-6	Комлы Ковал авылы
1-7	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-7	Комлы Ковал авылы
1-8	ОД	1-8 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Комлы Ковал авылы
1-9	Т	1-9 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы	Комлы Ковал авылы
1-10	Һәм	1-10 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Комлы Ковал авылы
1-11	Һәм	1-11 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Комлы Ковал авылы
1-12	П3	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-12	Комлы Ковал авылы
1-13	П4	1-13 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Комлы Ковал авылы
1-14	П4	1-14 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Комлы Ковал авылы
1-15	П4	1-15 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Комлы Ковал авылы
1-16	КС	1-16 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Комлы Ковал авылы
1-17	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №1-17	Комлы Ковал авылы
1-18	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1-18	Комлы Ковал авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Вороновка ш.
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Вороновка ш.
2-3	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №2-3	Вороновка ш.
3-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-1	Песчано-Ковалинск СП
3-2	Һәм	3-2 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Песчано-Ковалинск СП
3-3	Һәм	3-3 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Песчано-Ковалинск СП
3-4	П3	IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №3-4	Песчано-Ковалинск СП
3-5	П4	3-5 номерлы V класслы куркыныч (П4) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Песчано-Ковалинск СП
3-6	КС	3-6 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Песчано-Ковалинск СП
3-7	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №3-7	Песчано-Ковалинск СП

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрлө мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрлө индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрлө номерлары бер төрдәгә төрлө территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр;
- шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәгә исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләр

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылуы табиғат территорияләре жирләре

3) жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Индекс	Атамасы
Т-П	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
КС-П	КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
СН1-Ф	жирләрдән факттагы файдалану территориясе СН1 зонасы регламенты нигезендә

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнгән һәм күчәрсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Комлы Ковал авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 статьясындагы 30.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнүгә планлаштырыла торган, юнәлешле.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренң гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

2. Билгеләнгән яисә планлаштырыла торган, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 23 декабрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән жирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны тәзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачылган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән мәшгуль булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеш алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнәшәндәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнәшәндәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренән, авыл хужалыгы билгеләнәшәндәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) үзенә карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория территориясе чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянәң коммуналь, транспорт, социаль

инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләрән билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рәхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрән үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Сзыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рәхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренә тексты исеме һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

15. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен майданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләрне, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, яқында биналар, корылмалар төзү тыела.

16. Жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегененң минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төре булган чиктәш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлегенә өсләгендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

20. Территория зоналары чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләрененң чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешен регламентлары

Шәһәр төзелешен регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төрененң шәһәр төзелешен регламентының гамәли көче әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

26.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелешен регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән фэйдала нуньн ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән фэйдалануньн ярдәмче төре исеме	Куллануньн ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнә һәм реконструкцияләүнә ин чик параметрлары	
			катларнын чикле саны, төзелешнә чикле биеклегә	Төзелешнә максималъ проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	ачыкланмаган	ачыкланмаган
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	ачыкланмаган	ачыкланмаган
1.19	Печән чабу	1.8	0	ачыкланмаган
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару	1.8	0	ачыкланмаган
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.4	Гомуми тормыш	3.5.2; 6.12	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетләр	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	ачыкланмаган
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми фэйдалану	9.2.1	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	ачыкланмаган	ачыкланмаган

26.2. планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)

Планлаштырылган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж0 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрле ге чикләре ннән минимал ь чигенүлә р,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
13.1	Бакчачылык алып бару	ачыкланмаган	0/0	0 %	ачыкланмаган

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләр» графасында вакланма аша «ачыкланмаган» сүзендәге кыскарту күрсәткелләре мәгънәләре ачыкланмаган параметрлар белән күрсәтелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Планлаштырылган торак төзелешенң билгеләнгән территориаль зонасы чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплексы үстерү турында килешү төзү кысаларында территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур.

26.3. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 2.3 коды өчен 5 метр (авыл жирлегеннән комментарий кирәк);

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м, код белән 2.1.1 - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимум һәм (яисә) максимум

күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жи́р участкагы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жи́р кишәрл еге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/12 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жи́р кишәрлеге)	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/12 м	60 %	3/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.8	Ижтимагый идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.1	Дәүләт идарәсе	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жи́р кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы	мин. - 500 макс. -	4 кат (мансардны да	75%	ачыкланма

	торак төзелеше	ачыкланмаган	кертеп)/20 м		ган
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	н.ш./4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.4	Гомуми тормыш	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнүреш хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетләр	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.7	Кунакханә хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаганның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - ачыкланмаган	0/0	0 %	ачыкланмаган

		кс. - 1500			
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - ачыкланмаганма кс. - 1500	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«ачыкланмаган» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау.

26.4. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләргә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);

- блокланган торак йортлар;

- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биаларын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биаларга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стөбенә кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 5 метр (авыл жирлегеннән комментарий кирәк);

- участок чиклэрэннән алып хужалык корылмаларына кадэр - кимендә 1 метр;
- торак бина тэрэзэлэрэннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадэр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадэр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - код өчен 5 метр;
- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тэрэзэләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадэр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадэр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадэр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м, код белән 2.1.1 - 1.5 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлеклэрэннең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелеш нең максимал процент ы	жир кишәрлеге чиклэрэннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	ачыкланмаган	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	ачыкланмаган
2.3	Блокированная торак төзелеше	мин. - 1000 макс. - 2500	3 кат/12 м	60 %	3/3

2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.8	Ижтимагый идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.1	Дәүләт идарәсе	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетләр	ачыкланмаган	у/б.ның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	40 %	3/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	ачыкланмаган	б.к. 8 кат.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.4	Гомуми тормыш	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көн күреш хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.7	Кунакханә хезмәте	ачыкланмаган	у/б.ның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - ачыкланмаган ма кс. - 1500	0/0	0 %	ачыкланмаган
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - ачыкланмаган ма кс. - 1500	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Искәрмәләр.

«Жир кишәргә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәргәнен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлегә хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмау.

26.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелешә регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелешә регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнәң торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрә өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелешә өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - ачыкланмаган;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрл еге чикләре ннән минима ль чигенүл эр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.4	Гомуми тормыш	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнкүреш хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

3.4.2	Стационар медицина хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	10/ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8	Ижтимагый идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.1	Дәүләт идарәсе	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетләр	ачыкланмаган	ачыкланмаган нның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	ачыкланмаган нның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.7	Кунакханә хезмәте	ачыкланмаган	5 этаж ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.8.1	Күңел ачу чаралары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

11.3	Гидротехник корылымалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтэре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - ачыкланмаган	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	ачыкланмаган
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишэрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	60 %	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	1 кат/4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.1	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.3	Базарлар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9	Хезмэт гаражлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

			Н	Ган	Маган
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
5.1.5	Су спорты	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
7.2.3	Стойнкалар гомуми файдаланудагы транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
7.4	Һава транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмага Н	ачыкланма Ган	ачыклан Маган

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«ачыкланмаган» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән төзелсә;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау.

26.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корымаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләре,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	ачыкланмаган	ачыкланмаган	0 %	ачыкланмаган
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	1 кат/4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9	Хезмәт гаражлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган

7.1.1	Тимер юл юллары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмэт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.3	Су транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.4	Һава транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланм аган

Искәрмәләр.

«ачыкланмаган» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (II)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (II) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән II индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик
--------------------------------------	--

		параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күлөме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишэрл еге чиклэре ннэн минима ль чигенүл эр,
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	1 кат/4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9	Хезмэт гаражлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.7	Энергетика	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.5	Хезмэт үткәргеч транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
4.4	Кибетлэр	ачыкланмаган	ачыкланмаган ның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9	Хезмэт гаражлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.4	Һава транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Искәрмэләр.

«ачыкланмаган» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

26.8. IV-V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләрә нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрәненң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешненң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүненң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүненң һәм реконструкцияләүненң иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешненң максимал ь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минимал чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	ачыкланмаган/4.5 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.3	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнкүреш хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

	тээмин итү				
3.9.2	Фэнни тикшеренүүлэр үткөрү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.3	Фэнни сынаулар үткөрү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарэ	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетлэр	ачыкланмаган	2 кат/ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.	2 кат/н.	ачыкланмаган	н.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.	3 катлы/н.	ачыкланмаган	н.
4.9	Хезмэт гаражлары	н.	н.	н.	н.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйлөү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.0	Житештерү эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.3	Жиңел сәнәгать	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.4	Азык-төлөк сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.5	Нефтехимия сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.6	Төзелеш сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.8	Элемтэ	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.9	Складлар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.9.1	Склад майданчыклары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
6.12	Фэнни-житештерү эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

	кишәрлекләре (территорияләр)		н	ган	ан
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланма ан
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланма ан
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланма ан
3.2.4	Гомуми тормыш	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланма ан
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	10/ачыклан маган
7.3	Су транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланма ан

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.9. V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4)

V класслы хәвефлеләктәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнң максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	ачыкланмаган	ачыкланмага	ачыкланма	ачыкланма

			н/4.5 м	ган	ан
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсөтү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
3.1.2	Коммуналь хезмэтләр күрсөтүгө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
6.3	Жиңел сәнэгать	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
6.4	Азык-төлөк сәнэгате	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
6.6	Төзелеш сәнэгате	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
6.9	Складлар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
6.9.1	Склад майданчыклары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
4.4	Кибетләр	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланма ган	ачыкланмаг ан

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогының күләме, га	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.	ачыкланмаган	н.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.	н.у /4.5 м	ачыкланмаган	н.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.3	Көнкүреш хезмәте	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.1	Эшлекле идарә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.3	Базарлар *)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.4	Кибетләр	ачыкланмаган	ачыкланмаганның 3 катында.	ачыкланмаган	ачыкланмаган
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	ачыкланмаган	2 кат/н.	ачыкланмаган	н.
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмаган	3 катлы/н.	ачыкланмаган	ачыкланмаган

4.9	Хезмэт гаражлары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйлөү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	ачыкланмаган	2 кат/10 м	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
6.3	Жиңел сәнэгать	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
6.9	Складлар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
6.9.1	Склад майданчыклары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
7.2.3	Гомуми айдаланудагы транспорт баганалары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
7.3	Су транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
11.1	Су объектларыннан гомуми айдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
11.2	Су объектларыннан махсус айдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
12.0	Гомуми айдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэр)	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
12.0.1	Урам-юл челтэре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
Рөхсэт ителгән айдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
1.13	Балыкчылык	ачыкланмаган	ачыкланмага н	0 %	ачыклан маган
3.4.3	Махсус билгелэнештэге медицина оешмалары	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
3.10.2	Хайваннар өчен бүлмэлэр	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
5.1.4	Спорт белән шөгыллэнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
5.1.5	Су спорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
5.1.6	Авиация спорты	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган
5.4	Аз үлчөмле суднолар өчен бүлөклэр	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыклан маган

6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.4	Һава транспорты	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.6	Урамнан тыш транспорт	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алып бару, бакчачылык һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекчеләреннән минимум чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

	белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү		н	ган	маган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - ачыкланмаганма кс. - 1500	0/0	0 %	ачыклан маган
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - ачыкланмаганма кс. - 1500	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	ачыкланмаган	ачыкланмага н	ачыкланма ган	ачыклан маган

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.12. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйле территорияләр үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеген чикләренән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
5.2	Табигый-танып белү туризмы	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
9.1	Табигать территорияләрен саклау	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	ачыкланмаган	ачыкланмаган	0 %	ачыкланмаган
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7	Дини файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

	ашыру	н	н	ан	ган
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
4.4	Кибетләр	ачыкланмага н	ачыкланмага нның 3 катында.	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
4.6	Жәмәгать туклануы	ачыкланмага н	2 кат/н.	ачыкланмаг ан	н.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгылләнүне тәэмин итү	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.2.1	Туристлык хезмәте	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен бүләкләр	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
6.8	Элемтә	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
9.2	Курорт эшчәнлеге	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
9.2.1	Санатор эшчәнлек	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	ачыкланмага н	ачыкланмага н	ачыкланмаг ан	ачыкланма ган

Искәрмәләр.

«ачыкланмаган» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.13. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләнү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны

урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
11.3	Гидротехник корылмалар	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.1	Урам-юл челтәре	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган
12.1	Ритуаль эшчәнлек	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган	ачыкланмаган

			н	ган	маган
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
ачыкланмаган					

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - сызыкча объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

ООПТ - махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның

чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпчеллек үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы жирләренә жирләр составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелгән мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

29 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеш регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлегә территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегә яисә аның өлеше) факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территориясе - жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырып файдалану туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламенты, рәхсәт ителгән файдалану төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының, жир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең барлык жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегә өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусы юк. Әлегә территорияләргә чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән

файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә фактта файдаланган очракта, яки жир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеше булган жир кишәрлегенә факттагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлеше индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Т-П - Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

КС-П - КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

СН1-Ф - жирләрдән СН1 зонасы регламенты нигезендә фактта файдалану территориясе.

Гамәлдәге кануннар нигезендә, жирләрнең хокукый статусы көйләнмәгән территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмәгән озак яши ала. Жир кишәрлеге өлешләрән фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясендә капитал төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп бирү) үткәрергә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү

30 статья. Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндә жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү

30.1. Гомуми нигезлэмэлэр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндә жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишэрлеклэрэннэн файдалану чикләнә һәм (яисә) мондый жир кишэрлеклэрэндә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыя һәм (яисә) территориялрдэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрлэрэн гамәлгә ашыру өчен жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли яисә тыя торган жир кишэрлеклэрэннэн файдалануны чикли.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгелэнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлэрэн тулы исемлеге.

3) Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклэү федераль законнар нигезендә чиклэрэн федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми билгелэнгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэрэндә генә гамәлдә була. Жирлеклэрэннэн, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкәләтлэрэнә кертелмәгән территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнэрэн һәм (яисә) чиклэрэн билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгелэнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгелэнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнәргә тиешле чикләре билгеләү кагыйдәлэрэннэн (критерийларының) беркетелгән күләмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) билгелэнгән зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнәргә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгелэнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгелэнгән, мондый зоналар чикләре билгелэнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән төгәлләштереләргә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган билгелэнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чиклэрэн билгеләү кагыйдәләре билгелэнгән гамәлдәге объектларга карата территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлегә зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгән планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлегә зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокукы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Песчано-Ковалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- приаэродром территорияләре.

30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су

белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау складлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтылары, шламасаклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган башка объектлар урнаштыру; санитар саклау зонасында мондый объектларны урнаштыру жир асты суларын саклауда сакланган килеш файдаланганда гына рөхсәт ителә, жир асты суларын саклаганда, махсус чараларны үтәгәндә, жир асты суларын чүпләүдән саклаганда, жир асты суларын саклаганда, жир асты суларын пычратуга контрольдә тоту органнарын исәпкә алып, Роспотребнадзорның санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып, санитария күзәтчелеге органнары бәяләмәсен исәпкә алып.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә жир асты суларын микроб пычрату куркынычы тудыручы зиратларны, терлек каберлекләрен, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.

30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге яклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе су кодексы су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буге линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буге яклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлегә һәм аларның яр буге яклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метрдан.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылығын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;
- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (моңа, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Су кодексы таләпләре үтәлгән очракта, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан очрактар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;
- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләренең жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-I "Жир асты байлыклары турында").

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлығын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм

дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рәхсәт ителә.

Яр буге яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә.^{ooo}

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буге яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буге яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өмнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буге линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буге полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буге полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буге полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буге полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буге полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлегә участогы өслегә өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзүгә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кияренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренә саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре.

30.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгеләр саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм

капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклэнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чиклэнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмашка тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрақ казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне кертәргә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртүгә бәйлә булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәрәнең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

30.6. Линиялэрнең һәм элемтә корылмаларының сак зоналары

«Россия Федерациясе элемтә линиялэрэн һәм корылмаларын саклау кагыйдэлэрэн раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә аерым куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элемтә линиялэренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линиялэренең һәм радиофикация линиялэренең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- диңгез кабельле элемтә линияләре өчен һәм, суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша чыкканда, су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 километрга ераклыкта параллель ясылыклар белән билгеләнгән су өсте өслегеннән алып су төбенә кадәр, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан яисә елга, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша 100 метрга күчкәндә, кабель трассасыннан аерылган саен;

- Элемтәнең кабельле линиялэрэндә жир өсте һәм хезмәт күрсәтелми торган, хезмәт күрсәтми торган, тергезү пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның жиимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир асты байлыklarын саклау контурларынан кимендә 2 метрга караган йомык сызык белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә - жир кишәрлекләре рәвешендә.

Сак зонасында элемтә линиясен яки радиофикация линиясен (тирәнлектә 0,3 метрдан артык булмаган жир кишәрлегендә жир кишәрлегендә жир кишәрлеге, заказчы (төзүче) тарафыннан әлегә элемтә линиясе яисә радиофикация линиясе урнашкан предприятиедән язма ризалык алырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларында саклау зоналарының жир мәйданы, Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, юридик һәм физик затлар тарафыннан, Постановление билгеләгән һәм элемтә линиялэренең һәм радиофикация линиялэренең сакланышын тәмин итә торган чиклүүлэрне исәпкә алып кулланыла.

Элемтә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиелэргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда элемтә һәм радиофикация линиялэрэн эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперлэрне һәм башка корылмаларны эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, күперлэрне һәм башка корылмаларны төзү;

б) элемтә линиялэрэн һәм радиофикация линиялэрэн ремонтлау өчен чокырлар, траншлар һәм котлованнар өзелү, аларны алга таба жыю;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линиялэрэндә һәм радиофикация линиялэрэндә, шушы линиялэр трассаларына якын урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) һәм кисү урыннарын кисү кисемнэрэннән чистартып бирү.

Сак зоналары чиклэрэндә язма ризалыксыз һәм элемтә яки радиофикация линиясеннән файдаланучы предприятиелэр вәкиллэре катнашында түбәндәгелэр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшлэрэн, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарынан тыш) белән планлаштыруны һәм жир эшлэрэн (тирәнлектә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованига, грунт пробаларын алуға, шартлату эшлэрэн башкаруға бәйлә геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшлэрэн башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләренә тоту, материаллар, азык һәм ашламалар төзү, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемент һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр жибәрергә, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) судноларны, баржаларны һәм йөзмә краннарны куеп торырга өчен причаллар корырга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участокларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су асты балык тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертү жайланмалары белән шөгыйльләнергә, казылык һәм боз эзерләргә. Судларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәлүләр һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрен һәм электр магнит энергиясен чыгара һәм элемент һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзүне һәм реконструкцияләүне;

ж) жир асты элемент линияләрен узучы элемент линияләрен исәпкә алмыйча жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне яклауны гамәлгә ашырырга.

Аерым алганда, элемент һәм радиофикация линияләренә нормаль эшен бозарга мөмкин булган төрле гамәлләрне башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперләренә жимерү һәм реконструкцияләү, элемент кабельләре салынган коллекторларны, туннель метрополитенын һәм тимер юлларны яңадан урнаштыруны гамәлгә ашыру, һава элемент линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиореле станцияләренә техник корылмалары, кабель эржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчеләр) бу линия һәм корылмаларны алып бара торган предприятиеләр белән килештереп, элемент линияләре һәм корылмалары, радиофикация линияләре һәм корылмаларын алдан чыгармыйча;

б) жир асты элемент линияләренә трассаларын корып жибәрергә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар өемнәре агып торган стоклар корырга, кара, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренә, телефон канализациясенә кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель эржәләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемент линияләренә кушылырга (бу сызыкларга хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемент линияләре трассаларын аларга техник персоналның иреккә керүенә комачаулап, борчырга;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элемент хезмәтләреннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә кушылырга;

е) элемент һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемент линияләренә таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисәргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

30.7. Чыганақларны төзекләндерү объектларының сак зоналары

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйнагын раслау турында" 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы бөйрөгү нигезендә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясе буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләр уза. 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Сәнәгать нефть үткәргечләреннән проектлау һәм житештерү кагыйдәләре" 75 м күләмендә минималь мөмкин булган ара зонасы билгеләнә.

Торба үткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган) һәм торба үткәргечләрнең сак зоналарында жирләрден файдалану тәртибендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән расланган) билгеләнә һәм 25 м тәшкил итә. Торба үткәргечләрнең сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

30.8. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 22.04.1992 №9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм торбаүткәргечләрнең телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткәргечләрне, э янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукцияне ташудан саклай торган корылмаларны жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзергә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыйрга, коновязлар урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз эзерләргә;

- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрен төзергә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга,

грунт планировкасын һ.б.

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жинел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

30.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, очистные сооружения, нефтеперекачивающая станция, промышленные производства, автозаправочные станции для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлеге объектларның санитар-яклау зоналары чикләре билгеләнгән дип күрсәтелгән.

Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм СанПиН нормативлары белән билгеләнгән санитар-яклау зоналарының якинча күләмнәренә туры килә торган, күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының якинча чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе Баш дүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрдәге 74 карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе " жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территорияләр чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында, шунлыктан гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә алар юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларынан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек

буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул ителәр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлеләктәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торақ төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корымалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзәрләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

30.10. Аэродром яны территорияләре

Жирлек территориясе «Казан» аэропортының аэродром территориясенә 3, 4, 5, 6 подзонасы чикләренә, шулай ук һава алымы полосасы чикләренә керә.

Өченче подзона тиешле аэродром территориясе билгеләгәндә биеклекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә. Тәкъдим ителгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда капитал төзелеш объектларының биекlege буенча чикләүләр күрсәтелгән (1977 елгы биеклекләр Балтыйк системасында).

Дүртенче ярдәмче зона, анда жир өсте объектлары эшендә һава хәрәкәтен, навигацияләрне, посадкаларны һәм беренче подзонадан тыш урнашкан элемент чараларын һәм хезмәт күрсәтү системаларын булдыручы объектлар урнаштыру тыела.

Бишенче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, анда эшләү һава судноларының очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган "Куркынычлы житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела. Бишенче подзона чикләре Россия Транспорт министрлыгының "Гражданнар авиациясе аэродромнарында һава алымнары полосаларын билгеләү тәртибен раслау турында" 2018 елның 04 маендагы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава алымнары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Кошлар күпләп жыелуга һәм жәлеп итүгә ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела торган алтынчы ярдәмче зона.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаучы куркыныч житештерү объектларын: нефть һәм нефть продуктулары складларын, магистраль торба үткәргечләрне: газүткәргечләрне, нефть үткәргечләрне, нефть продуктуларын һәм корымаларны төзүгә чикләүләр кертелә.

31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Жирлек территориясенә бер өлеше махсус сакланылучы табигый территория (алга таба - МСТТ) чикләрендә региональ эһәмияттәге «Ковалинский күле» (Ковалевский) табигый ядкәре урнашкан.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында ООПТта уңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау өчен күрсәтелгән ООПТ һәм территориаль зоналарның чикләре күчмәсез милек бердәм дәүләт реестры мәғлүматлары буенча сайлап алынган.

МСТТ чикләрендә МСТТ табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. ООПТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларда жир кишәрлекләре алынмый һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре өчен махсус хокукый режимны үтәп.

МСТТ составына кертелгән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану элге МСТТның махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә һәм ООПТ турындагы нигезләмә нигезендә ООПТ турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, элге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Комлы Ковал авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

**ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары
белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш
дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның
халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең
исәп-хисап күрсәткечләре**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Комлы Ковал авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

