



КАРАР

№ 42

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 14 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренен жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, № ___ Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18, 07 . 2014 ел, № 14 карарына түбәндәге үзгәрешләрен һәм өстәмәләрен керттегә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренен чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчөмсөз мөлкөткө фeйдалануунун төп рөхсөт ителгән төрлөрөнө карата параметрларнын эһемияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләрөнөң чик параметрлары			
Минималь мөйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлегә (юл)	м	10	5
Участок чикләрөндә төзелешнөң рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрлары. Участокнын төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокнын алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсөткөч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмөгән очракта)	м	3	3
Корылмаларнын участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләрө	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда,; б) 5- бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3- бүтән очрактарда
Участокнын арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмөгән булса.)
Корылмаларнын максималь биеклегә	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләрөнөң максималь биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешөндә чиктәш участоклар арасындагы киртәләрөнөң материалы һәм тибы яктырткычларны үткөрүчө чөлтәрлө кабул ителә.

Шәхси ярдәмчө хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчөлек, шәхси торак төзелешө, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчөн бирелә торган жир кишәрлекләрөнөң иң чик күләмө күрсөтелгән таблицадан түбәнрәк күрсөткөчләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләрө	Күчөмсөз милөккө куллануунун ярдәмчө һәм шартлы рөхсөт ителгән төрлөрөнө карата параметрларнын эһемияте
---	---

Жир кишэрлеклэренен чик параметрлары		Бакчалар, яшелче бакчалар (ЛПХ)	Яшелчэ бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Минималь майдан	кв.м.	1000	300	600	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:
 - 3,5 метр-яссы түбәнәң өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;
- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишэрлеге чиклэреннән ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
 - торак бина тэрэзэлэреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
 - үзэклэштерелгән канализация булмаганда бэдрэфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
 - үзэклэштерелгән канализация булмаганда бэдрэфтән су белән тээмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;
- Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
 - озын яклар һәм торцалар арасында шул ук биналарның тэрэзэлэре белән торак бүлмэлэрдән 10 метрдан да ким түгел.
- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә элге карар үз көченә кергәнче билгелэнгән тэртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күлэме иң чик минималь күлэмнән кимрэк яисә элге карарда каралган иң чик максималь күлэмнән артып киткән очрактарда, элге жир участогы өчен аның күлэме минималь яисә максималь чик күлэмнән артып китсә,

бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Яңа Аксубай авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Яңа Аксубай авыл жирлеге башлыгы:



А.В.Макаров