



РЕШЕНИЕ

«25» гыйнвар 2022 ел

КАРАР

№ 1-38

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл жирлеге советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл советының 2013 елның 12 февралендәге 1/31 номерлы «Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (28.06.2016 № 15-2, 22.09.2017 № 37-1, 12.02.2019 № 61-1, 22.06.2021 № 1-24 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдәләр) киләсе үзгәрешләренә кертергә:

1) Кагыйдәләренә IX өлешендәге III бүлеккә 30 статьясындагы 1.2 пунктында «Жир кишәрлекләренә тәкъдим ителә торган күләмнәрен» сүзләрен төшереп калдырырга һәм 1.2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2 Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

Кишәрлек размеры:

Жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләмнәре Жирлек советы тарафыннан кабул ителә.

Жир кишәрлекләренә иң кечкенә размеры – 1000 кв.м.

Жир кишәрлекләренә иң зур размеры – 5000 кв.м.

Төзелешләренә биекlege:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биекlege – 10 м.;

Ярдәмче корылмалар катларының иң чик саны – 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биекlege - 3,5 м. (яссы түбә), 4,5 м. (скат түбә, түдә очы биекlege).

Коймаларның максималь биекlege – 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты – 0,2;

Блокланган йортлар төзү коэффициенты – 0,3.

Күрше кишәрлекләрендәге урамнардан һәм корылмалардан иң кечкенә ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5м, юлларның кызыл сызыгыннан торак йортка кадәр – 3 м.;

күрше кишәрлекнең чикләреннән алып торак йортка кадәр – 3 м.;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 м.;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр – 1 м.;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.»

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кәргән тәкъдимнәргә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзүгә;

-эш төркеме җитәкчесе:

- эш төркеме әгъзалары:

Хисамов Назыйф Хатыйп улы -Яңа Чәчкап авыл җирлеге башлыгы;

Йосыпова Миләүшә Галим кызы-Яңа Чәчкап авыл җирлеге секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яңа Чәчкап авыл җирлеге Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Яңа Чәчкап авылы, Тынычлык ур., 1нче йорт а, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Яңа Чәчкап авылы, Тынычлык ур., 1нче йорт а, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткөрү турында нигезләмәдә каралган тәртиптә өлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “25” февральдә 10.00 сәгатьтә Яңа Чәчкап авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәргә.

7. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Яңа Чәчкап авыл җирлеге башлыгы, Совет рәисе

Н.Х. Хисамов