



РЕШЕНИЕ

«27» гыйнвар 2022 ел

КАРАР

№ 38-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлеге советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл советының 2013 елның 18 февралдәге 1-36 номерлы «Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (28.06.2016 № 15-1, 23.09.2017 № 38-1, 12.02.2019 № 64-1, 22.06.2021 № 23-1 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдәләр) киләсе үзгәрешләрне кертергә:

1) Кагыйдәләренә IX өлешендәге III бүлекнең 30 статьясындагы 1.2 пунктында «Жир кишәрлекләренә тәкъдим ителә торган күләмнәрен» сүзләрен төшереп калдырырга һәм 1.2 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2 Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

Кишәрлек размеры:

Жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь күләмнәре Жирлек советы тарафыннан кабул ителә.

Жир кишәрлекләренә иң кечкенә размеры – 1000 кв.м.

Жир кишәрлекләренә иң зур размеры – 5000 кв.м.

Төзелешләрнең биеклеге:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге – 10 м.;

Ярдәмче корылмалар катларының иң чик саны – 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м. (яссы түбә), 4,5 м. (скат түбә, түдә очы биеклеге).

Коймаларның максималь биеклеге – 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты – 0,2;

Блокланган йортлар төзү коэффициенты – 0,3.

Күрше кишәрлекләрендәге урамнардан һәм корылмалардан иң кечкенә ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5м, юлларның кызыл сызыгыннан торак йортка кадәр – 3 м.;

күрше кишәрлекнең чикләреннән алып торак йортка кадәр – 3 м.;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр – кимендә 10 м.;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр – 1 м.;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м.»

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзәргә;

-эш төркеме җитәкчесе:

- эш төркеме әгъзалары:

Галиуллин Илдус Исмәгыйль улы-Түбән Наратбаш авыл җирлеге башлыгы;

Абзалова Гүзәл Наил кызы-Түбән Наратбаш авыл җирлеге секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл җирлеге Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Түбән Наратбаш авылы, Совет ур., 2нче йорт Б, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Түбән Наратбаш авылы, Совет ур., 2нче йорт Б, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткөрү турында нигезләмәдә каралган тәртиптә әлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “25” февральдә 10.00 сәгатътә Түбән Наратбаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәргә.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге башлыгы, Совет рәисе

И.И. Галиуллин