

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш чираттан тыш утырышы

2022 елның 28 гыйнвары

№ 7

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасын раслау турында

Россия Федерациясе Конституциясе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль башкарганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 27 октябрэндәге 1844 номерлы «Тикшерү рәвешләрен эшләүгә, аларның эчтәлегенә, тикшерү кәгазьләре формалары проектларын ижтимагый тикшерүгә, раслауга, куллануга, тикшерү кәгазьләре формаларын актуальләштерүгә, шулай ук тикшерү кәгазьләрен мәжбүри куллану очракларына таләпләрне раслау турында» Карары, Татарстан Республикасының 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 28.04.2020 ел, № 18 карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 29.10.2021 ел, № 82 карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазенен (контроль сораулар исемлегенен) беркетелгән формасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы -
Татарстан Республикасының
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы район Советының № 7
2022 елның 28 гыйнвары
карарына кушымта

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль
торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган
тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасы

_____ «__» _____ 20__ ел
(планлы тикшерүне үткәру урыны) (кәгазьне тугыру
датасы)

"__" сәгать «__" минут
(кәгазьне тугыру вакыты)

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак
контролен гамәлгә ашыру барышында файдаланыла торган
тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге)

_____ тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге)

_____ нигезендә
(тикшерү кәгазе формасын раслау турында хокукый акт реквизитлары)

_____ нигезендә
(планлы тикшерү үткәру турында күрсәтмә реквизитлары)

Тикшерү учет номеры: _____

_____ (планлы тикшерү номеры һәм «Бердәм тикшерүләр реестры» федераль дөүләт мәгълүмат системасында исәп
номерын бирү датасы)

Тикшерүне уздырган вазыйфаи затлар: _____

_____ (тикшерү уздыручы вазыйфаи затларның вазыйфалары, фамилияләре һәм инициаллары)

Тикшерелә торган субъект:

_____ (юридик затның, шәхси эшкуарның исеме, фамилиясе, исеме,
атасының исеме (булган очракта)

_____ (юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлеге төре, житештерү объекты, тибы, характеристикасы, риск категориясе,
куркынычлык классы)

Адрес: _____

_____ (тикшерү кәгазен тугырып, планлы тикшерү үткәру урыны һәм (яисә) юридик зат, индивидуаль эшкуар файдалана
торган объектларны күрсәтү)

Чикләүләр: _____

_____ (планлы тикшерү предметын Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъекты законнарында,
муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр белән чикләүне күрсәтү)

Тикшерү предметын тәшкит иткән юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлүен яки үтәлмәвен раслый торган мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы сораулар исемлеге:

№ т/б	Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы сораулар*	Мәжбүри таләпләр куелган структур берәмлекләрне күрсәтеп, норматив хокукий актларның реквизитлары	Сорауларга жаваплар			
			Әйе	Юк	Кулланыла алмый	Искәрмә
1.	Ягу чорында түләүне исәпләгәндә жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазланмаган күпфатирлы йортта торак яисә торак булмаган бинада күмәк (гомумйорт) жылылык энергиясе белән жиһазланмаган торак йортта коммуналь хезмәт күрсәтү өчен түләү күләмен билгеләүгә таләпләр үтәләме?	<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше; «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибе» 4 пунктсындагы «ж» пунктчасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карары белән расланды) (алга таба - 416 номерлы кагыйдәләр)</p> <p>“Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турындагы кагыйдәләр” 31 пункт (РФ Хөкүмәтенен 2011 елның 06 маендагы 354 номерлы карары белән расланган) (алга таба - 354 номерлы Кагыйдә);</p> <p>- 354 номерлы Кагыйдәләрнең 42 (1) пункты;</p> <p>- 43 нче Кагыйдәләрнең 43 пункты;</p> <p>- 354 номерлы Кагыйдәләргә 2 нче кушымтаның 2 пункты</p>				
2.	Индивидуаль исәпләү приборлары күрсәткечләре сафтан чыкканда яисә яисә кулланучы шәхси исәпләү приборлары күрсәткечләрен тапшырмаган очракта, коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә таләпләр үтәләме?	<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</p> <p>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктсындагы «ж» пунктчасы;</p> <p>- № 354 Кагыйдәләренен 31 нче пункты ;</p> <p>- 354 нче Кагыйдәләрнең 59 пункты;</p> <p>- № 354 кагыйдәләренен 59 (2) пункты;</p> <p>- 354 нче Кагыйдәләрнең 60 пункты</p>				
3.	Коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләүгә таләпләр элек кертелгән гомуми йорт исәпкә алу приборы сафтан чыккан яисә югалган очракта үтәләме?	<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</p> <p>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктсындагы «ж» пунктчасы;</p> <p>- № 354 Кагыйдәләрнең 31, 59(1), 60(1) пунктлары</p>				
4.	Торак бинада индивидуаль исәпләү приборы (алга таба - ИПУ) белән тәмин ителгән коммуналь	<p>- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше;</p> <p>- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктсындагы «ж» пунктчасы;</p>				

	хезмэтлэр өчен (салкын, кайнар су белән тээмин итү, электр белән тээмин итү) түләү күләмен билгеләүгә таләпләр үтәләме?	- 31, 42 нче Кагыйдәләрнең 354 пунктлары; - 354 номерлы Кагыйдәләргә 2 нче кушымтаның 1, 26 пунктлары				
5.	Коммуналь хезмәтләр (салкын, кайнар су белән тээмин итү, электр белән тээмин итү) өчен күмәк (гомумйорт) исәпләү приборы белән жиһазландырылган күпфатирлы йорттагы гомумйорт ихтыяжлары өчен түләү күләмен билгеләү таләпләре үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше; - Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 2 өлеше; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы «ж» пунктчасы; - 354 номерлы Кагыйдәләрнең 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 пунктлары; - 354 номерлы Кагыйдәләргә 2 нче кушымта пункты				
6.	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелмаган күпфатирлы йортта гомуми йорт ихтыяжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын, кайнар су белән тээмин итү, электр белән тээмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункттындагы «ж» пунктчасы; - №354 Кагыйдәләрнең 10, 31, 40, 48 нче пунктлары; - 354 номерлы Кагыйдәләргә 2 нче кушымтаның 17 пункты; - 354 номерлы кагыйдәләргә 2 нче кушымтаның 27 пункты				
7.	Фундантның барлык төрләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - №491 Кагыйдәләрнең 11 нче пунктның «а», «з» пунктчасы; 290 номерлы Карарның 1 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты «д» пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдәләрнең 44.1.6; 4.1.7; 4.1.15 пунктлары				
8.	Подвал бүлмәләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; -491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчалары; - 290 номерлы Карарның 2 пункты; - 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4				

		пункты «д» пунктчасы; -№ 170 Кагыйдэлэрнең 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 пунктлары				
9.	Күпфатирлы йортларның стеналарын, фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; 290 номерлы карарның 3 пункты; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы «д» пунктчасы				
10.	Күпфатирлы йортларның түшәмәләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; -491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчалары; 290 номерлы Карарның 4 пункты; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункты "д" пунктчасы; -4.3.1 - 4.3.7 Кагыйдэлэрнең 4.3.7 пункты				
11.	Күпфатирлы йортларның түбәләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; -491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчалары; - 290 номерлы Карарның 7 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 п.«д» пунктчасы; -170 номерлы Кагыйдэлэрнең 4.6.1.1; 4.10.2.1 пунктчалары				
12.	Күпфатирлы йорт баскычларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; - 290 номерлы Карарның 8 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 п.«д» пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдэлэрнең 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 пунктлары				
13.	Күпфатирлы йортның бүлгеләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; - 290 номерлы карарның 10 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункты «д» пунктчасы; - 4.5.1 - 4.5.3 номерлы				

		Кагыйдэлэрнең 4.5.3 пункты				
14.	Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керә торган идәннәрне карап тотуга карата мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; - 290 номерлы Карарның 12 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункты «д» пунктчасы; - № 170 Кагыйдэлэрнең 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.4.16 пунктлары				
15.	Күпфатирлы йортны жылыту системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «в», «з» пунктчасы; - 290 номерлы Карарның 17 пункты; - 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 п.«д» пунктчасы; - -170 номерлы Кагыйдэлэрнең 5.1.1 - 5.1.3 пункты				
16.	Күпфатирлы йортны салкын су белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; - 290 номерлы карарның 17, 18 пункттын; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункты «д» пунктчасы				
17.	Күпфатирлы йортның ташландык сулар чыгару системасын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы; - 290 номерлы карарның 17, 18 пункттын; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пункты «д» пунктчасы				
18.	Күпфатирлы йортның электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «а», «з» пунктчасы, - 290 номерлы карарның 20 пункты				
19.	Торак фондын сезонлы эксплуатациягә эзерләү буенча мәжбүри	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлешләре; - 491 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «з» пунктчасы;				

	таләпләр үтәләме?	- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты «д» пунктчасы; - 170 номерлы Кагыйдәләрнең 2.6.2 пункты				
20.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору процедурасын башлау өчен нигезләр булу буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 мaddәсенең 1 өлеше; - 354 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты «д» пунктчасы				
21.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору тәртибен үтәү буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 мaddәсенең 1 өлеше; - 354 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты «д» пунктчасы				
22.	Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру буенча гомуми мөлкәткә карата мәжбүри чаралар үткәреләме?	- Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 өлешләре ; - 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пункты «и» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты «д» пунктчасы				
23.	Күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдалану турында шартнамәләр төзү тәртибенә һәм шартларына карата таләпләр үтәләме?	-Россия Федерациясе Торак кодексының 44, 44.1 статьясының 3, 3.1, 5 өлешләре, 46 статьяның 2 өлеше, 5 өлеше, 47 статьясының 1 өлеше				
24.	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау мәсьәләләре буенча күпфатирлы йортта биналар милекчеләренең гомуми жылышларында аларны карау өчен тәкъдимнәр әзерләү өлешендә күпфатирлы	- 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пункты				

	йортлар белән идарә итүгә карата таләпләр үтәләме?					
--	--	--	--	--	--	--

*Искәрма: Планлы тикшерүне үткәргәндә тикшерелә торган мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган мәсьәләләр саны йортның конструктив үзенчәлекләреннән чыгып билгеләнә. Исемлектәге сораулар буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр:

Тикшерү уздыручы затның (затларның) имзалары:

(Вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

(Вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

Тикшерү кәгазе белән танышты _____

житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр аның вәкаләтле вәкиле) (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

" ___ " _____ 20 _____ ел _____

(имза)

Тикшерү кәгазьләре белән танышудан баш тарту турында билге:

(тикшерү уздыручы затның , вәкаләтле вазыйфай затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

" ___ " _____ 20 _____ ел _____

(имза)

Тикшерү кәгазенең күчәрмәсен(а) _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле вазыйфасында)

" ___ " _____ 20 _____ ел _____

(имза)

Тикшерү кәгазен алудан баш тарту турында тамга: _____

(тикшерү уздыручы затның , вәкаләтле вазыйфай затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

" ___ " _____ 20 _____ ел _____

(имза)