Татарстан Республикасының Аксубай муниципаль районының Шәрбән авыл җирлеге Советы
423064 ТР Аксубай районы, Шәрбән авылы, Октябрь урамы, 10, тел. 4-88-52 Srb.Aks@tatar.ru

Совет Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан
423064 РТ, Аксубаевский район с. Щербень, ул.Октябрьская,10 тел. 4-88-52 Srb.Aks@tatar.ru

КАРАР

№ 36 2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Шәрбән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 8 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Шәрбәнавыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләрнең җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 елгы Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Шәрбәнавыл җирлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:
1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Шәрбән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 8 карарына түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Җир кишәрлекләренең чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

		Күчемсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәҗбүри булганда,; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	18	18
Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләрнең материалы һәм тибы яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хуҗалык корылмалары төзү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рӽсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар, яшелче бакчалар. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	Индивидуаль гаражлар	Хуҗалык корылмалары
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	300	600	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	1500	1500	100	100
Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны.Бинаның биеклеге	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биеклеге:

-3,5 метр-яссы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге чикләреннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- хуҗалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
– озын яклар һәм торцалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган җир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракларда, әлеге җир участогы

өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының http:// aksubayevo.tatarstan.ru рәсми сайтында, Шәрбән авыл җирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының http://pravo.tatarstan.ru хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3.Карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Шәрбән авыл җирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Шәрбәнавыл җирлеге башлыгы Д.Ә.Шәрифуллин