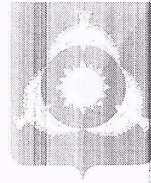


ТАТАРСТАН Республикасы
Акsubай
муниципаль районы
муниципаль беремлеге
ИСКЕ ИЛДЕРЕК АВЫЛЫ



Республика ТАТАРСТАН
Акsubаевский
муниципальный район
муниципальное образование
село Старое Илдеряково

Совет Староильдеряковского сельского поселения

Сч. №40204810000000230012 ксч.3010181000000000805 ИНН-1603000718 БИК 049205805 КПП-160301001 ОКПО- 94318576 ОАО «Ак Барс» Банк р.п.Акsubаево ЛБ 039140011 Ст Ил СП
Тел.: 4-47-30

КАРАР

№41

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Илтерек авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы «Иске Илтерек авыл жирлеге» муниципаль беремлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Акsubай муниципаль районы Иске Илтерек авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы составына керүче жирлекләренен жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Акsubай муниципаль районы Иске Илтерек авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы «Иске Илтерек авыл жирлеге» муниципаль беремлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18, 07 . 2014 ел, № 9 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренен чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрлары

Күчмәсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте

| | | Аерым торучы гаилә йорты | Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта |
|--|------|--|--|
| Жир кишәрлекләренең чик параметрлары | | | |
| Минималь майдан | Кв.м | 1000 | 1000 |
| Урам фронты буенча минималь киңлегә (юл) | м | 10 | 5 |
| Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты | % | 50 | 60 |
| Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта) | м | 3 | 3 |
| Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре | м | а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда; 6) 5- бүтән очракларда | а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; 6) 3- бүтән очракларда |
| Участокның арткы чигеннән минималь чигенү. | м | 12 | 3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.) |
| Корылмаларның максималь биеклегә | м | 18 | 18 |
| Жир кишәрлекләре киртэләренең максималь биеклегә | м | 2,5 | 2,5 |

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртэләрнең материалы һәм тибы яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре | Күчәмсез милеккә куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте | | | | |
|---|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| | Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ) | Яшелчә бакчачылык алып бару өчен | Бакчачылык алып бару өчен | Индивидуаль гаражлар | Хужалык корылмалары |
| Жир кишәрлекләренең чик параметрлары | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|------|------|------|-----|-----|
| Минималь майдан | кв.м. | 1000 | 300 | 600 | 30 | 30 |
| Максималь майдан | кв.м. | 5000 | 1500 | 1500 | 100 | 100 |
| Төзелешнең максималь проценты | % | 40 | 0 | 40 | | |
| Катлар саны.Бинаның биекlege | м | 3/18 | 0/0 | 3/18 | | |

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:

-3,5 метр-яксы түбән өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;

Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрlege чикләреннән ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзаләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;

Блокированые торак төзелеше өчен ераклык:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

- озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзаләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә керткән билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре кулланылмый.

- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик

күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге қарарны Интернет мәғлүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Илтерәк авыл жирлегенә мәғлүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәғлүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл жирлегенә
Советы Рәисе



С.М.Мақлаков