



Совет Емелькинского сельского поселения

423056, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, село Емелькино, ул. Центральная д.16
Тел.(8-84344-4-76-22) ОГРН 1021605364980, ОКПО 94318599,ИНН/КПП 1603000796/160301001

КАРАР

№ 41

2022 ел, 27 гыйнвар

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 31. 07. 2014 ел, № 12 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренң жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле җәмһияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча вәкаләтләренң бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 31, 07 2014 ел, № 12 карарына түбәндәге үзгәрешләрен һәм өстәмәләрен кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтөлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренң чик күләме-рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның җәмһияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренң чик параметрлары		

Минималь майдан	Кв.м	1000	1000
Урам фронты буенча минималь киңлегә (юл)	м	10	5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	50	60
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яңнарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брендмауэрлы дивары мәжбүри булганда.; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	12	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклегә	м	18	18
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тиби яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме күрсәтелгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Бакчалар , яшелчә бакчала р. (ЛПХ)	Яшелчә бакчачылык алып бару өчен	Бакчачылы к алып бару өчен	Индивиду аль гаражла р	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләрен ең чик параметрлары						
Минималь майдан	кв.м	1000	300	600	30	30
Максималь майдан	кв.м	5000	1500	1500	100	100

Төзелешнең максималь проценты	%	40	0	40		
Катлар саны. Бинаның биекlege	м	3/18	0/0	3/18		

- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, блокланган торак төзелеше өчен ярдәмче корылмаларның максималь биекlege:
 - 3,5 метр-яксы түбәнең өске өлешенә, 4,5 метр биек түбә конькасына кадәр;
- Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге чикләреннән ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
 - торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
 - үзәкләштерелгән канализация булмаганда бөдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан да ким түгел;
 - үзәкләштерелгән канализация булмаганда бөдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел;
- Блокированные торак төзелеше өчен ераклык:
 - участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-5 метрдан да ким түгел;
 - 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
 - озын яклар һәм торчалар арасында шул ук биналарның тәрәзәләре белән торак бүлмәләрдән 10 метрдан да ким түгел.

- Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән формалаштырыла торган жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очрактарда, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

- Гражданнарның даими (срокусыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре кулланылмый.

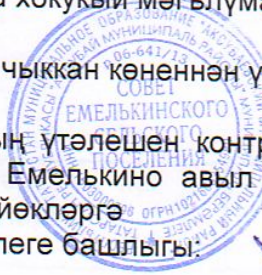
- Әлеге Карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

- Нормадан артып киткән жир участогы мәстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре чыгарма булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Емелькино авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә
Емелькино авыл жирлеге башлыгы:



Н.И.Михайлова