

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ СОВЕТЫ

КАРАР № 6

Урыссу ш. т.п.

28.01 2022 ел

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Законы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрдәге 181-ФЗ номерлы законы нигезендә, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтләр бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Законы, Ютазы муниципаль районының шәһәр тибындагы Урыссу поселогы Советының 28.04.2020 ел, № 5 карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында кушымта итеп бирелгән нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетына жир кишәрлекләрен бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан

Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советының кеше хокуклары, законлылык һәм хокук тәртибе комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы  
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы  
Советы Рәисе -

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы Урыссу шәһәр  
тибындагы поселогы Башлыгы



А. Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Урыссу шәһәр тибындагы  
поселогы Советы карарына  
кушымта

" 28 " 01 2022 ел № 6

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турында  
Нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 декабрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнары, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтләр бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2020 елның 28 апрелендәге 5 номерлы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Алдагы беренче чиратта жир кишәрлекләре бирү һәм аларны бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетына мөрәжәгать итүчеләрнең тиешле гаризалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган Гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждан һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып тора һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте тарафыннан бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә булса;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм гаилә составында инвалид булган торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торса;

2.1.4. Инвалид булган гражданның һәм инвалид үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен);

2.1.5. Инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел эчендә милек хокукын тартып алу, жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир участкаларының бер өлеше) хокукларны тапшыру (тапшыру) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 п. күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган минималь күләмнән ким булган очракта, жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләре чикләрендә аларның даими яшәү урыны буенча теркәлү урыны буенча гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре беренче чиратта Гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

## 3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Алдагы беренче чиратта Гариза бирүчеләргә арендага бирү максатларында жир кишәрлекләре исемлекләре ел саен Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты тарафыннан квартал саен эзерләнә һәм раслау өчен Татарстан

Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесенә жибәрелә.

3.2. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге жирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән бирелә торган жир кишәрлегенен минималь һәм максималь күләме Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.3. Гариза бирүчегә беренче чиратта жир кишәрлеген төзү буенча эшләр башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау гариза бирүче тарафыннан тәэмин ителә һәм ул гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

#### 4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре беренче чиратта Гариза бирүчеләргә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясының 14 пункты, 2 өлеше, 39.14 статьясы, 39.16, 39.17 статьялары нормалары нигезендә торглар (аукционнар) үткәрмичә генә арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү» муниципаль хезмәтә күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен Гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 3 п. нигезендә исәпләнә.