



ул. Ульяновское шоссе, 8
Куйбышевский Затон, 422826
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

Ульяновское шоссе урамы, 8, Куйбышев Затонны штп,
422826,
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 елның 24 гыйнвары .

КАРАР

№ 3

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңай тормыш шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген зоналаштыру бурычларын үтәү максатларында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләргә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затлар тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев шәһәр тибындагы поселогы поселогы һәм поселогы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы карарын игълан итү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул итү датасыннан соң ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын үтәүгә йөкләмәне эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы карары үз көченә керткән мизгелдән алып 5-10 көн
3	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә.
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык түгел
5	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай.
6	Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган вакыттан алып 10 көннән дә артык вакыт кирәк булмаган очракларда.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң ай дәвамында.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясенең СОСТАВЫ

Ефимов Н. Б.	Комиссия рәисе, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы
Григорьева Г.Р.	Комиссия рәисе урынбасары, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» БК житәкчесе
Любавина С.Ю.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
комиссия әгъзалары	
Мөхәммәдуллина Ф.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Т.Х. Хөснетдинов	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Вязникова И. А.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты каршындагы даими эшләнүче координация органы булып тора, ул «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру өчен төзелгән, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итә.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житекчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
 - Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрне башкара:
 - «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) эзерләүне тәмин итү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектына рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияне планлаштыру проектларына рөхсәт бирү мәсьәләсе;
 - рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
 - муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлагуга бәйле мәсьәләләрне карау;
 - утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы дәүләт һәм муниципаль оешмалардан бәяләмәләр, башка материаллар алу;
 - Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.
5. комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:
 - Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;
 - планлаштырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәнфәгатьләре кагылган затларны һәм оешмалар вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.
6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты карары белән раслана.
7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышлары, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы булып санала.

Комиссия эгзаларын, аның утырышларында, сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра алалар.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, утырышта рәислек итүче һәм аның беркетмәсен алып баручы зат имзалий.

9. Комиссияне оештыру - техник яктан тәмин итүне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы поселогы башкарма комитеты гамәлгә ашыра (беркетмәләр алып бару, Комиссия эгзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты карары игълан ителгән мизгелдән «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» (алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проекты) кызыксынган затларны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын раслауга яисә эшләп бетерергә жибәрү турында жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы, Ульяновск шоссесы, 8 йорт; контакт телефоны: 8(84377)59-2-27 жибәрелә.
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгаздә дә, шулай ук магнит саклагычларда да башкарылырга мөмкин. Жибәреелгән материаллар кире кайтарылмый.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.