



**РЕШЕНИЕ**

27.12.2021

с. Верхний Услон

**КАРАР**

№ 18-240

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлеге  
Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы  
октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы  
Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы Советы  
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының  
13.09.2021 ел, № 13-172 карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары  
Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм  
төзелеш эшләре алып бару Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә кертергә:

1.1. бүлектә Ж1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 12  
Бүлегенең 35 статьясындагы 2. 1., 1.1, 2.3.пунктларын утар торак төзелеше зонасын  
түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
-----	---------------------------	---	---	------------	---

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зиатдинов