

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
Тенишевского
городского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района

ул.Ленина, 8,пгт. Тенишево, 422839
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499
ИНН/КПП 1622004556/162201001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
Тенеш
штп. жирлеге
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Ленина урамы, 8,Тенеш штп, 422839,
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499
ИНН/КПП 1622004556/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 елның 14 гыйнварыннан

КАРАР

№1

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131 номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген башкарганда уңай яшәү шартлары тәэмин итү, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итү максатларында, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләргә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затлар тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Житәкче

А.Е. Изотова

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2022 елның 14 гыйнварындагы 1 номерлы карарына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Чара атамасы	Башкару сроклары
1	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында»	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителү датасыннан ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын үтәүгә йөкләмә эзерләү һәм раслау	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы карары үз көченә керткән мизгелдән алып 5-10 көн
3	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә.
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык түгел
5	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай.

6	Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кергү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган вакыттан алып 10 көннән дә артык вакыт кирәк булмаган очракларда.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай дәвамында.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләү комиссиясе СОСТАВЫ

Гыйниятов И.Т.	Комиссия рәисе, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы
Хәйретдинова Л.М.	Комиссия рәисе урынбасары, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең Ленин сайлау округыннан депутат
Изотова А.Е.	Комиссия секретаре, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе
Комиссия әгъзалары	
Мөхәммәдуллина Ф.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Т.Х. Хөснетдинов	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Вязникова И. А.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2022 елның 14 гыйнварындагы 1 номерлы карарына 3 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты каршындагы даими эшләрче координация органы булып тора, ул «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә житәкчелек итә.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрен башкара:

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) эзерләүне тәмин итү, жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияне планлаштыру һәм ыланлау проектларына рөхсәт бирү мәсьәләсенә;

- рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлагуга бәйле мәсьәләләрне карау;

- утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы дәүләт һәм муниципаль оешмалардан бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләре кагылган затларны һәм оешмалар вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис , рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышлары, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы булып санала.

Комиссия әгъзаларын, аның утырышларында, сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра алалар.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, утырышта рәислек итүче һәм аның беркетмәсен алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты гамәлгә ашыра (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2022 елның 14 гыйнварындагы 1 номерлы карарына 4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жиберү ТӘРТИБЕ

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары игълан ителгәннән соң, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенишево шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын раслауга яисә эшләп бетерергә жиберү турында жиберелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә жиберелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Тенеш ш.т.п., Ленин ур., 8 йорт; контакт телефоны: 8(84)7734123.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, шулай ук магнит саклагычларда да башкарылырга мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.