



Ленин ур., 14 йорт, Азнакай ш., 423330 Ленин ур.- 14 йорт, Азнакай шәһәре, 423330

Тел./факс(885592)7-15-50, 7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru кат adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабрь 2021 ел

КАРАР

№ 39

2021 елга Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрәндә социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урын милекчеләре, торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен тарифлар турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 статьясы, «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәтләренә тарифларны (бәяләренә) карау буенча комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә карар бирә:

1. Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, 2021 елга Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрәндә социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урын милекчеләре, торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен;

- 2 нче кушымта нигезендә, Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдалануга база ставкасын (наемга алуның база ставкасы);

- 3 нче кушымта нигезендә, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (Азнакай муниципаль районы

Азнакай ш., Хәсәнов ур., 4, М. Солтангалиев ур., 25, Ленин ур., 37, Ямашев ур., 6, Тукай ур., 1 нче йорт).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Э. Ә. Габдрахманов

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрндә социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча һәм күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннар яллаучыларның торак урынын карап тоткан өчен түләү күләме

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтү берәмлегенә тариф (1 сум)	
		Азнакай шәһәре	
1	2	3	4
Торак хезмәтләре		01.01.2020	01.01.2021
Торак фонды белән идарә итү	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	2,42	2,53
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	2,45	2,57
Йорт яны территориясен жыештыру	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	3,98	4,17
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	3,13	3,27
Суүткәргеч-канализация челтәрләренә йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	2,20 2,44*	2,30 2,55*
Үзәк жылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	1,37 2,02*	1,43 2,11*
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,90	0,94
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,17***	0,18***
Дератизация	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,13	0,13
Техник хезмәт күрсәтү һәм төтен юлларын ремонтлау	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,55	0,55
Вентиляция каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	айга гомуми майданы кв.м. булган торак урын	0,32	0,32

Искәрмә: * - тариф жылылык энергиясен, су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

** - тариф салкын су белән тээмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тээмин ителгән күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

*** - йорт эчендәге газ жиһазларын диагностикалау эшләрен башкарганда (ВДГО) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым бүленәчәк һәм квитанциягә кертеләчәк, анда әлегә эш төрен үтәү чыгымнары нигезендә, фактик чорда эшләр башкарылган, диагностика үткәреләчәк.

**Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрндә муниципаль торак
фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар
яллаучылары өчен торак урыннан файдалануга база ставкасы (наем өчен
база ставкасы)**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум). 2021 елның 01 июленә кадәр	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум). 2021 елның 01 июленнән
1	2	3	
Найм буенча база ставкасы	аена торак бинаның гомуми мәйданы кв. м.	6,11	6,38

**Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрндә социаль наем
шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына
наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоткан өчен түләү
күләме
(Хәсәнов ур., 4, М. Солтангалиев ур., 25, Ленин ур., 37,
Ямашев ур., 6, Тукай ур., 1)**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).					
		Ленин ур., 37	Хәсәнов ур., 4	Ямашев ур., 6 йорт	Тукай урамы, 1 нче йорт	Солтангалиев ур., 25	
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак хезмәтләре		01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
Торак фонды белән идарә итү	кв. м. айга торак урынның гомуми мәйданы	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,42
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	кв. м. айга торак урынның гомуми мәйданы	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Йорт яны территориясен жыештыру	кв. м. айга торак урынның гомуми мәйданы	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	кв. м. айга торак урынның гомуми мәйданы	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Суүткәргеч-канализация	кв. м. айга	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00

челтэрлэрени ң йорт эчэндэге инженерлык челтэрлэрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	торак урынн ың гомуми мәйдан ы						
Үзәк жылыту йорт эчэндэге инженерлык челтэрлэрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	кв. м. айга торак урынн ың гомуми мәйдан ы	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84
Гомуми йорт газүткәргеч челтэрлэрени хезмәт күрсәтү	кв. м. айга торак урынн ың гомуми мәйдан ы	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчэндэге инженерлык челтэрлэрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	кв. м. айга торак урынн ың гомуми мәйдан ы	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	кв. м. айга торак урынн ың гомуми мәйдан ы	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Вентиляцион каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	кв. м. айга торак урынн ың гомуми мәйдан ы	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32