



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2021 елның «29» декабре

Алабуга шәһәре

№ 133

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне расларга.
2. Алабуга муниципаль районы Советының 2007 елның 12 октябрэндә кабул ителгән 105нче номерлы «Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну муниципаль корылышы, хокук тәртибе һәм депутат этикасы мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Рәис урынбасары

О. Е. Колпаков

Кушымта
Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районы
Советы карарына

«29» 12.2021 шәһәре №_

133

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле буларак юридик затларның, индивидуаль эшқуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотылучы затларның) торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтижелелекне күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалану һәм сакланышы, шул исәптән торак биналардан файдалану, аларны куллану һәм карап тоту, күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренен гомуми милеген карап тоту, куллану һәм карап тоту таләпләре, күпфатирлы йорттагы торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчерү тәртибе, күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын булдыруга карата таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) башкаручы юридик затларны, шәхси эшқуарларны оештыру һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә карата таләпләр;

5) күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтижәләлеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләре;

9) ресурс белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күп фатирлы йортларда инвалидлар өчен биналар алу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге (алга таба – контроль орган) тарафыннан башкарыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле контроль органының вазыйфай затлары булып торалар:

1) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге башлыгы;

2) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенң баш белгече (алга таба баш белгеч).

Күрсәтелгән вазыйфаи затларның һәм контроль органның вазыйфаи бурычларына аларның вазыйфаи инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм жаваплылыкка ия.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру, профилактик чаралар, контроль чаралар оештыру һәм үткәру белән бәйле мөнәсәбәтләргә карата «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары булып тора:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән элек Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1.1 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау), эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата куела торган таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән элек Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1-11 пунктчаларында күрсәтелгән гамәлләр (гамәл кылмау).;

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр, аларга карата элек Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Контроль органга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда рисклар белән идарә итү һәм бәяләү системасы кулланылмый.

2. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын искәртү

2.1. Контроль орган муниципаль торак контролен, шул исәптән профилактик чаралар үткәру юлы белән дә гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактик чаралар контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү, аларны үтәү алымнарына житкерү максатларында контрольлек органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен тормышка ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәру контроль чаралар үткәругә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар үткәргәндә муниципаль торак контроле объектлары закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч тудыра яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга

вәкаләтле вазыйфай зат, контроль чаралар үткәрү турында Карар кабул итү өчен, бу хакта кичекмәстән Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә (житәкче урынбасарына) хәбәр итә.

2.5. Муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырганда, түбәндәге профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтү игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

2.6. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә) тиешле мәгълүматларны урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контроль орган тарафыннан мәгълүмат бирү гамәлгә ашырыла – администрациянең рәсми сайты) махсус бүлектә (махсус бүлеккә Администрация рәсми сайтының төп (төп) битеннән), массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булганда) контрольдә тотылуы затларның шәхси кабинетлары аша һәм башка рәвешләрдә керергә тиеш.

Контроль орган администрациянең рәсми сайтында «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләр урнаштырырга һәм аларны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

Контроль орган шулай ук Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы халкына контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында гражданнар жыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән тикшерү чаралары һәм аларның нәтижеләре турында мәгълүматларны жыю һәм анализлау юлы белән контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан хокук куллану тәҗрибәсен гомумиләштерү нәтижеләре буенча ел саен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижеләрен үз эченә алган һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе кул куйган контроль орган тарафыннан расланган доклад эзерләне. Әлеге доклад, хисап елыннан соң килүче елның 1 июленә кадәр, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

2.8. Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү һәм мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрү тәкъдире контрольлек органында мәҗбүри таләпләрне бозулар яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр яки мәҗбүри таләпләрне бозу очраklары турында белешмәләр булган очракта һәм (яки) мәҗбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы тудыруы турында белешмәләр булмаган очракта контрольлек итүче затка игълан ителә. Кисәтүләр Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан әлеге белешмәләрне алган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча игълан ителә (имза куела). Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотучы зат адресына җибәрелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 31.03.20021 ел, № 151 боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә

"Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында".

Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында игълан ителгән кисәтүләр теркәү номеры бирелгән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә.

Контроль органы мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан иткән очракта, контрольлек итүче зат күрсәтелгән кисәтүгә карата каршылык бирергә хокуклы. Кисәтүгә карата каршылык контроль орган тарафыннан алынганнан соң 30 көн эчендә карала. Каршылыкларны карау нәтижәсендә контрольдә тотучы затка язмача яки электрон документ формасында жавап жиберелә. Каршылык белән килешмәгән очракта жавапта тиешле нигезләмәләр күрсәтелә.

2.9. Контрольдә тотылучы затларга консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итү яки профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданның шәхси кабул итү Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) һәм (яки) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация телдән яки язма формада түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;
- 4) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү

контрольлек органы тарафыннан контроль чаралар кысаларында гамэлгә ашырыла.

Контрольдә тотучы затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамэлгә ашырылырга мөмкин.

2.10. Язма рәвештә консультация бирү муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан түбәндәге очракларда гамэлгә ашырыла:

1) контрольлек итүче зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача җавап бирү турында язма запрос тәкъдим ителде;

2) вакытында консультацияләр бирү телдән бирергә җавап бирелгән сорауларга җавап бирү мөмкин түгел;

3) куелган сорауларга җавап өстәмә мәгълүмат соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат консультация биргәндә, Россия Федерациясе законнары нигезендә керү мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген үтәргә тиеш.

Консультация бирү барышында муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның, контроль чарада катнашучыларның конкрет контроль чарасына, карарларына һәм (яки) гамәлләренә бәя биргән мәгълүмат, шулай ук контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза, сынаулар нәтижеләре бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле билгеле вазыйфай затка консультация бирү барышында билгеле булган мәгълүмат, мөҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затны бәяләү максатларында, контроль орган тарафыннан кулланыла алмый.

Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан консультацияләрне исәпкә алу журналы алып барыла.

Контроль органга контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренен биш һәм аннан күбрәк мөрәҗәгатьләре кергән очракта, консультация Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль

эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә урнаштыру, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) яисә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан имзаланган язма аңлатма бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.11. Профилактик визит контрольдә тотылучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә яисә видео-конференц-элементдән файдалану юлы белән үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольлек итүче зат үз эшчәнлегенә карата яисә аңа караган контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында хәбәр итә.

Профилактик визит барышында контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Профилактика визиты барышында контрольлек итүче зат тарафыннан алынган аңлатмалар тәкъдим итү характерына ия.

3. Контроль чаралар һәм контроль гамәлләр башкару

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрләре үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотучы затның (аның филиалларының, Вәкиллекләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) урнашу (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, документлар таләп итү юлы белән), язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү аша);

2) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

3) документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, Документлар истребованиясе, экспертиза аша);

4) күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

5) мәжбүри таләпләрнең (муниципаль торак контроле объектлары турында белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган мәгълүматларны, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларны, «Интернет» челтәре һәм башка һәркем өчен мөмкин булган мәгълүматларны, шулай ук автомат режимда эшләүче хокук бозуларны теркәүнең техник чараларын кулланып алынган мәгълүматларны) үтәләшен күзәтү., фото һәм кино төшерү, видеоязма функцияләренә ия);

б) күчмә тикшерү (карау, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәжбүри таләпләрнең үтәләшен күзәтү һәм күчмә тикшерү контрольлек органы контрольдә тотучы затлар белән бәйләнешсез үткәрелә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктындагы 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

3.4. Контрольлек итүче затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән үткәрелә торган контроль чаралар үткәрү өчен нигез булып тора:

1) контроль органда гражданнар һәм оешмалардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан килгән мәгълүматта зыян (зыян) китерү яисә зыян китерү куркынычы турында, шулай ук контроль чаралар үткәрү нәтижәсендә, үзара бәйләнешсез контроль чараларны да кертеп, мондый белешмәләрне алу, шул

исәптән контроль чараларны да кертеп, контроль чаралар үткәрү нәтижәсендә, контроль чаралар үткәрү нәтижәсендә, шул исәптән башка контрольлек итүче затларга карата үткәрелә;

2) контроль объектынның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен яки контроль объектынның мондый параметрлардан читләшүен ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен конкрет контрольләнүче затларга карата контроль чаралар үткәрү турында күрсәтмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәләрен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән, эгәр дә мондый контроль чараларны үткәргә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса) муниципаль торак контроле чараларын үткәрү тәртибе һәм (яисә)сроклары төгәлләштерелергә мөмкин;

4) прокуратура органнарына кәргән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм гражданның хокукларының һәм ирекләренен үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

5) ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу очракларын бетерү турында күрсәтмәне үтәү срогы чыккач – контрольлек итүче зат тарафыннан бирелгән күрсәтмә белән бирелгән документлар һәм белешмәләр тапшырылмаган яки бирелгән документлар һәм белешмәләр нигезендә ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнен үтәлеше турында нәтижә ясау мөмкин түгел.

3.5. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары элге Нигезләмәнен 1 нче кушымтасында күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге администрациянен рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольлек итүче зат белән берлектә үткәрелә торган контроль чаралар контрольлек органы күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә.

3.7. Контроль органның зыян (зыян) китерү турында яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы турында яисә контрольлек итүче затның эшчәнлек параметрларын билгеләү турында белешмәләр нигезендә контроль чарасын үткәрү турында күрсәтмәсе кабул ителгән очракта, аларның туры килүе яки кире кагу, мәжбүри таләпләрне бозуның расланган Индикаторлары нигезендә, контроль чарасын үткәрү өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә вазыйфаи затның мотивлаштырылган күрсәтмәсе нигезендә кабул ителә, муниципаль торак контроле, контроль чаралар үткәрү турында.

3.8. Контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез үткәрелә торган контроль чаралар, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (житәкчесе урынбасары) йөкләмәсе, контроль органның эш планындагы биремнәр, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законда билгеләнгән очракларда үткәрелә.

3.9. Гражданнарга, юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата контроль чаралар, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә.

3.10. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль орган бу документлар һәм (яки) белешмәләр ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон формада булган бүтән органнардан һәм (яки) әлеге органнарга караган оешмалардан документлар һәм (яки) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яки) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан

башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге белән билгеләнгән, бу документлар һәм (яки) мәгълүмат алар карамагында булган, шулай ук ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында контроль (күзәтчелек) органнарыннан яисә элге органнарга караган, дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләрен оештыру һәм гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органнары яисә элге органнар карамагындагы оешмалардан алынган документлар һәм (яки) белешмәләр бирү кагыйдәләре белән, шулай ук контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан алына торган документларны һәм (яки) белешмәләрне тапшыру кагыйдәләре белән, дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контроль, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2001 ел, 6 март, 338 нче карары.

3.11. Контрольлек итүче затлар булган шәхси эшқуар, гражданин контроль органга контрольлек чарасы уздырганда булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат бирергә хоқуклы, шуңа бәйле рәвештә контроль чараны үткәрү шәхси эшқуар, гражданинның элге мөрәжәгать итү өчен сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен контроль органга (ләкин 20 көннән дә артмаган) тиешле вакытка күчерелә, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да үтәлергә тиеш:

1) контрольлек итүче затка тиешле рәвештә контроль чарасын үткәрү турында хәбәр ителгән булса, контрольдә тотылуы затның яисә аның вәкиленең булмавы муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затның бәяләүгә, контроль чарасын уздырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлуенә комачауламый ;

2) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең яисә фактта зыян китерүнең турыдан-туры янавы билгеләре булмау;

3) контрольдә тотылуы затның (контрольдә тотучы затның авыруы, аның командировкасы һ.б.) булмау өчен житди сәбәпләр бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты 10 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата күчмә тикшерү барышында үзара йогынты ясауның гомуми вакыты кече предприятие өчен 50 сәгатътән һәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатътән артмаска тиеш.

Россия Федерациясенең берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген башкаручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәрү вакыты оешманың һәр филиалы, вәкиллеге, оешманың аерымланган структур бүлекчәсе яисә житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Барлык очракларда да муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар һәм контроль гамәлләр кылуга жәлеп ителгән затлар тарафыннан контроль чараларын үткәрүгә вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрелгән фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәрү һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат тикшерү чарасы нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль эш нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

3.14. Контроль чара нәтижәләренә контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган нигезләмәне торгызу, вәкаләтле органга яисә вазыйфай затларга жаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен мәгълүмат жиберү һәм (яисә) администрация тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану керә.

3.15. Контроль чарасы тәмамланганнан соң, контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоты торган контроль чара акты төзелә. Мондый чара үткәрү нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта

нинди мәжбүри таләп бозылуы, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге тарафыннан билгеләнүе күрсәтелә. Ачыкланган бозуларны бетергән очракта, тикшерү чарасы тәмамланганнан соң актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш. Тикшерү чараларын үткәргәндә тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чараны үткәрү көнендә контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чарасы акты, аны рәсмиләштергәннән соң, контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестры аша, прокуратура органнарына жиберелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контрольдә тотыла торган затларга муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү күрсәтелгән гамәлләр һәм контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында карарлар турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен файдаланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша контрольдә тотылуы затларга житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла., шул исәптән «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләр)» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы аша да.

Эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаручы, контрольлек итүче зат булып торучы граждан, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар кылган гамәлләре һәм кабул ителә торган карарлар турында, аларны

кәгазьле орган адресына документларны кәгазьдә алу кирәклегә турында хәбәр жибәргәндә, яисә контроль органнан мәгълүматлар булмаганда, хәбәрнамә жибәргәндә хәбәр ителә., контрольдә тотылучы затның электрон почта адресы һәм аңа документларны Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша электрон рәвештә жибәргә мөмкинлегә (әгәр дә затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында хисап язмасы юк икән (ул Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын тәгәлләмәсә). Күрсәтелгән граждан контроль органга документларны кәгазьдә жибәргәгә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольлек итүче затка муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан кылына торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү, контрольлек итүче орган тарафыннан документлар һәм белешмәләр жибәргә, шул исәптән почта элемтәсен кулланып, контрольдә тотылучы затка электрон формада яки контрольлек итүче зат запросы буенча хәбәр итү мөмкинлегә булмаган очракта, кәгазьдә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.18. Актта бәян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат шикаятьне әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә жибәргәгә хокуклы.

3.19. Контроль чара үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча киңәшләр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәргәгә хокуклы.

3.20. Контроль чара уздырганда контрольлек итүче зат тарафыннан Россия Федерациясә законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле администрация (вазыйфай зат) тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, бурычлы:

1) контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольлек итүче затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында, аларны бетерү һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чаралар үткәру турында күрсәтмә бирергә;

2) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, бүлмәләрне, жайланмаларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүне (куллануны) тию турында һәм гражданның, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат житкерү һәм аны булдырмау ысуллары турында судка мөрәжәгать итүгә кадәр, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә;, әгәр тикшерү чарасын үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яки) аннан файдаланучы гражданның, оешмаларның эшчәнлегенә, алар тарафыннан биналар, төзелмәләр, корылмалар, Корылмалар, жиһазлар, транспорт чаралары һәм башка шундый объектлардан файдалану (файдалану) күрсәтелгән хезмәтләр закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең турыдан-туры куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китерә дип билгеләнгән булса;

3) контроль чарасы барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә, тиешле мәгълүматны дәүләт органына жиберергә.;

4) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча, күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнче, аның үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, судка мөрәжәгать итәргә тиеш;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирү, башка чаралар үткәрү турындагы мәсьәләне карарга.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның контроль органы карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү

4.1. Контроль органның карарларына, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4.2. Аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган, суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы контрольдә тотучы затлар.

5. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан әһәмияте

5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 30 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында муниципаль торак контроле
турында нигезлэмәгә

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында Татарстан
Республикасы Алабуга муниципаль районының контроль органы
арафыннан тикшерүләр барында планнан тыш тикшерүләр үткәрү
кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу
куркынычы индикаторлары**

1. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждан яисә оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучылар булган гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан контрольдә тотылуы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә тапкыр булса да тайпылуга карата:

а) муниципаль торак фондының торак урынын торак булмаган бинага күчерү тәртибе;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондыннан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү;

г) инвалидлар өчен муниципаль торак фондыннан торак урыннары алу мөмкинлеген тәмин итү;

д) муниципаль торак фондының торак биналарының йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү.

2. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждан яисә оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы булып торучы гражданның мөрәжәгатен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматны, муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак

кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләргә карата әлеге кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш, әлеге мөрәжәгать кәргәнчегә кадәр бер ел эчендә Дәүләт торак күзәтчелеге органы контрольдә тотаткан затка мәгълүмат алынган очракта, муниципаль торак контроле органы тарафыннан шундый ук мәжбүри таләпләргә бозуга юл куймау турында кәсәтүләр игълан ителде.

3. Узган елның шул ук чоры белән чагыштырганда (ай, алты ай, уникаль ай) һәм (яки) алдагы календарь елының шул ук чоры белән чагыштырганда, муниципаль торак контроле органы адресына күпфатирлы йортта биналарның миләкчеләре булган граждандан яисә оешмалардан кәргән, муниципаль торак фондының торак урыннары булган оешмалардан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучылар булган граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан кәргән мөрәжәгатьләр саны ике тапкыр һәм аннан күбрәк арткан очракта.

4. Муниципаль торак контроле органына өч ай дәвамында муниципаль торак фондының көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча карарлар үзгәртү алган күпфатирлы йорттагы биналарның миләкчеләренә гомуми жыелышының ике һәм аннан да күбрәк беркетмәсе керү.

5. Өч ай дәвамында муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждандан яисә оешмалардан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларынан һәм торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә тотылуы зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматларның (белешмәләренә) туры килмәвенә биш ай эчендә ачыклануы.

6. Бер үк муниципаль торак контроле объектында булган авария очрактары өч ай рэттэн берничә тапкыр (ике һәм аннан күбрәк).

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә

Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр һәм аларның максатчан күрсәткечләре

1. Төп күрсәткечләр һәм аларның максатчан әһәмияте:

Мәжбүри таләпләрне бозулар арасыннан бетерелгән тәртип бозулар өлеше-70%.

Чираттагы календарь елына план буенча тикшерү чаралары үткөрү планын үтәү өлеше-100%.

Тикшерү органы һәм (яки) аның вазыйфай заты гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнгән шикаятьләрнең өлеше - контроль чаралар үткәргәндә-0%.

Тикшерү чараларының юкка чыгарылган нәтижәләре өлеше-0%.

Тикшерү чаралары өлеше (алар нәтижәләре буенча бозулар ачыкланган), әмма административ йогынты чаралары күрелмәгән - 5%.

Тикшерү органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында чыгарылган суд карарларының өлеше-95%.

2. Индикатив күрсәткечләр:

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге индикатив күрсәткечләр билгеләнә:

- хисап чорында үткәрелгән планнан тыш тикшерү (күзәтчелек) чаралары саны;
- контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу риск Индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен ачыклау нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны яки контроль объектының хисап чорында мондый параметрлардан читләшүе;
 - контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны хисап чорында үткәрелгән хезмәттәшлек белән;
 - үзара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралар саны хисап чорында үткәрелгән КНМЛАРНЫҢ һәр төре буенча;
 - үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралар саны хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларын куллану;
 - үткәрелгән мәжбүри профилактик визитларның саны хисап чорында;
 - хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
 - хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;

- хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
- хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралар нәтижәләре буенча салынган административ штрафлар суммасы;
- хисап чорында тикшерү (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жиберелгән гаризалар саны;
- тикшерү (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына жиберелгән гаризалар саны, алар буенча прокуратура органнары хисап чорында килешүдән баш тарткан;
- хисап чоры ахырына исәпкә алынган контроль объектларының гомуми саны;
- хәвеф-хәтәр категорияләренә кертелгән контроль объектларының һәр категориясе буенча хисап чоры ахырына исәпкә алынган объектларының саны;
- хисап чоры ахырына контрольдә тотылучы затларның саны;
- хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары үткәрелгән исәпкә алынучы затлар саны;
- хисап чорында контроль (күзәтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жиберелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дөгъвалау турында дөгъва гаризалары саны;
- контроль (күзәтчелек) органнарының вазыйфай затларының суд тәртибендә жиберелгән карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) дөгъвалау турында дөгъва гаризалары саны, алар буенча карар кабул ителде хисап чорында бирелгән таләпләрне канәгатьләндерү турында;
- дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата таләпләрне тупас бозу белән үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралары саны һәм аларның нәтижәләре дәрәс түгел дип танылды һәм (яки) хисап чорында юкка чыгарылды.

Жирлектә муниципаль торак контроле турында нигезлэмәгә аңлатма язуы

Жирлектә муниципаль торак контроле турында нигезлэмә (алга таба-нигезлэмә) Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.20202020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон (алга таба – 248-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә әзерләнде һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы карары белән расланьрга һәм 2022 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча гамәлгә кертелергә тиеш.

1. Игътибар итегез, нигезлэмә үз көченә кергән көннән жирлектә элегрәк кабул ителгән муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар үз көченә керә. Шуңа бәйле рәвештә, 2022 елның 1 гыйнварына кадәр, нигезлэмә үз көчен югалткан дип тану турында жирле үзидарә органнары компетенциясен исәпкә алып, кирәкле муниципаль хокукый актлар кабул ителергә тиеш (контрольнең әлеге төре турында нигезлэмә, профилактика программасы, контрольне гамәлгә ашыруның административ регламенты).

2. Әгәр муниципаль контрольнең әлеге төрен гамәлгә ашыру вәкаләте жирлекләргә муниципаль районның жирле үзидарә органнары белән жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен әлеге жирлекләр бюджетларыннан муниципаль район бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбенә тапшыру турындагы килешү нигезендә тапшырылса, мондый очракта вәкаләтләрне тапшыру турындагы килешүнең эчтәлеген исәпкә алырга кирәк.

Кагыйдә буларак, югарыда аталган вәкаләтләрне тапшыру турында килешүләр төзегәндә, жирлекнең билгеле бер мәсьәләне хәл итү буенча вәкаләт бирелүе күрсәтелә һәм муниципаль районның жирле үзидарә органнарына әлеге мәсьәләне норматив жайга салу буенча вәкаләт бирелүе күрсәтелми. Өстәвенә,

еш кына вәкаләтләрне тапшыру турындагы килешүләр муниципаль район һәм жирлек администрацияләре тарафыннан төзелә. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше мәгънәсе буенча вәкаләт тапшырыла (һәм шуңа бәйле рәвештә Килешү әлегә вәкаләткә ия жирле үзидарә органы тарафыннан төзелә). Муниципаль контроль төре турындагы нигезләмә нәкъ менә муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы тарафыннан расланьрга тиеш. Шуңа күрә, әгәр муниципаль район һәм жирлекнең вәкиллекле органнары арасында муниципаль контроль төре турындагы нигезләмәне раслау турындагы нигезләмәне раслау мәсьәләсе буенча килешү төзелмәгән булса, муниципаль контроль рәвеше турындагы нигезләмәне раслаучы хокукый акт кабул итү жирлекнең вәкиллекле органы компетенциясендә кала.

3. 248-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 7 өлеше нигезендә Нигезләмә нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда бәяләү һәм рисклар белән идарә итү системасы кулланылмый.

Шуңа бәйле рәвештә Нигезләмәдә беркетелгән контроль чаралар (инспекция визиты, рейд тикшерүе, документар тикшерү, күчмә тикшерү, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, күчмә тикшерү) планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

Муниципаль торак контролендә план характерының булмавы федераль дәүләт хакимияте органнарының контроль чараларын үткәргә планлы (риск-юнәлешле) якын килүне билгеләгәндә, муниципаль контрольнең тиешле төре турында нигезләмә расланган вакытка гамәлдә булган хокук куллану практикасын исәпкә алып, муниципаль контроль объектларында хәвеф-хәтәрләр төркемнәрен билгеләргә тәкъдим ителүенә бәйле. Булган мәгълүматларга караганда, күпчелек жирлекләрдә муниципаль торак контроле системалы рәвештә башкарылмаган. Шуңа бәйле рәвештә, планлы тикшерү чараларының периодиклыгын билгеләү максатларында, муниципаль контроль объектларының

гражданлығын үткәрергә мөмкинлек бирә торган мәғлүмат юк.

4. Мәкаләләр нигезләмәләрен анализлау 6.4, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.3, 7.32.2, 9.23, 13.19.2 административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 5.6. статьясы муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында хокук бозулар ачыланырга мөмкин дигән нәтижә ясарга мөмкинлек бирә:

1) муниципаль торак фондының торак урыннарын эксплуатацияләүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләрне бозмау турында мәжбүри таләпләр;

2) электр челтәрләренә, жылылык челтәрләренә һәм газ үткәргечләргә үз белдегә белән тоташтыруга, шулай ук электр, жылылык энергиясен, газны үз белдегә белән (хисапсыз) куллануга юл куймау турында мәжбүри таләпләр;

3) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системаларына үз белдегә белән тоташтыруны булдырмау турында мәжбүри таләпләр;

4) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдалану, үз белдегә белән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру кагыйдәләрен бозуга юл куймау турында мәжбүри таләпләр;

5) муниципаль торак фондының торак йортларын һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыннарын карап тоту өчен җаваплы затлар тарафыннан торак йортларны һәм (яки) торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау кагыйдәләрен яисә аларны даими яшәү өчен яраксыз дип тану һәм аларны торак булмаган торакка күчерү тәртибен һәм кагыйдәләрен бозуга юл куймау, шулай ук муниципаль торак фондының торак йортларын һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучы (милекче) ризалыгыннан башка үзгәртеп коруга һәм (яисә)яңадан планлаштыруга юл куймау турында мәжбүри таләпләрне, әгәр үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру муниципаль торак фондының торак йортыннан һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыныннан файдалану шартларын сизелерлек үзгәртсә,;

б) халыкны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүнең норматив дәрәжәсен яисә режимын бозмауга юл куймау турында мәжбүри таләпләр;

7) күпфатирлы йортлар белән идарә итү шартнамәләре, күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаручы оешмалар һәм шәхси эшкуарлар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләре нигезендә муниципаль торак фондының торак урыннары булган торак йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар һәм шәхси эшкуарлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозмау турында;

8) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча найм бирүчеләр тарафыннан мондый шартнамәләрне төзүгә һәм үтәүгә мәжбүри таләпләрне, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү эшчәнлегенә карата таләпләрне йә торак урыннары санына һәм торак урыннарының гомуми мәйданына карата билгеләнгән таләпләрне, мондый шартнамәләрне төзүгә һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрне йә торак урыннары санына карата билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында мәжбүри таләпләр, алар Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча Социаль файдаланудагы наемлы йортта бирелергә тиеш;

9) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын, шул исәптән йорт эчендәге газ жиһазларын имин файдалануны һәм карап тотуны тәэмин итү кагыйдәләре:

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләр башкаруның (хезмәт күрсәтүнең) сыйфатына (срогы, вакыт-вакыты) таләпләрне бозу яисә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрне (хезмәтләрне күрсәтмәү) башкармау яисә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларыннан имин файдалануны һәм аларны карап тотуны тәэмин итү кагыйдәләрендә каралган исемлеккә кертелгән йорт эчендәге һәм (яки);

- әгәр мондый шартнамә төзү мәжбүри булса, йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау турында

шартнамә төзүдән читләшү мөмкинлеге турында;

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрән башкару өчен махсуслаштырылган оешма вәкиленә мондый эшләрне билгеләнгән тәртиптә башкару турында хәбәр итү очрагында рәхсәт бирүдән баш тарту мөмкинлеге турында;

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларына керә торган жиһазларны алыштырудан читләшү, йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын имин файдалануны һәм карап тотуны тәмин итү кагыйдәләре нигезендә, мәжбүри булса, йә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау турында шартнамә төзүдән читләшү, әгәр мондый шартнамә төзү мәжбүри булса, мондый шартнамә төзү мәжбүри булып тора.;

10) торақ-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштырмау, мәгълүматны тулы күләмдә урнаштырмау яисә дәрәс булмаган мәгълүмат урнаштырмау турында мәжбүри таләпләр;

11) муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан бирелгән мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләренң үтәләше аларның компетенциясе чикләрендә.

5. Нигезләмәдә түбәндәге профилактик чаралар үткөрү каралган:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтү игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

Профилактик чаралар сыйфатында намуслылыкны стимуллаштыру һәм үз-үзеңне тикшерү чаралары нигезләмә белән билгеләнмәгән.

Шулай ук шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, контроль объектларына куела торган мәжбүри таләпләр турында муниципаль контроль органы гражданның жыелышларында һәм конференцияләрендә телдән хәбәр итә һәм консультация бирә ала.