



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2021

с. Верхний Услон

КАРАР
1632

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, КАРАР БИРӨМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзүгә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә;

5. Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл жирилегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Өлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе И. И. Шакиров

Сәгъдиева А. Д.
2 нөсхәдә

1 кушымта
Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының
2021 ел ____
____ номерлы карарына

Комиссия составы

Югары Ослан муниципаль районы Яр Морквашы авыл җирлегеннән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча

Черменский Максим Михайлович	комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары
Сәгъдиева Алинә Динарис кызы	комиссия секретаре, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Гаязов Илнур Хажинур улы	Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	«Сетевая компания» ААҖ филиалы - Буа электр челтәрләре» Югары Ослан районы электр челтәрләре начальнигы Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте
Хәсәнов Марсель Рифкать улы	вәкиле-начальник
Салихов Евгений Мирсәет улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы

2 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы

Башкарма комитетының 2021 ел

_____ номерлы

карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр бие Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Яр Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Яр бие Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү белән бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр бие Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү.

3.4. Ижтимагый фикер алышу нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына жиберү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. п. 4.4 күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

3 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы

Башкарма комитетының 2021 ел

_____ номерлы

карарына

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;

Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган
территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

4 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы

Башкарма комитетының 2021 ел

_____ номерлы

карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм сроклары

№	Чара атамасы	вакыт	Искәрмә
1	Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карары	10.01.2022	4
2	Югары Ослан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында, ЮМР сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру	12.01.2022	10 көн дәвамында 5 пункт белән
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге		
- ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары			
- комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе			
3	Өлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР Башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын җибәрү	2012 елның 31 гыйнварына кадәр	
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында карары	2012 елның 10 февраленә кадәр	ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты алынганнан соң 10 көн эчендә
5	Югары Ослан авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү	10.02.2022	

	проекттын бастырып чыгару		
6	Жәмәгать фикер алышулары	11.02.2022 – 11.03.2022	1 айдан да артык түгел
7	ијтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	16.03.2022	Ијтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә
8	ЮМР рәсми сайтында, Югары Ослан авыл жирлегенең мәғлүмат стендларында ијтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне урнаштыру	2012 елның 16 мартына кадәр	Ијтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә
9	Авыл жирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекттын кертү турында БКЖ карары	16.03.2022	10 көн эчендә
10	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар	Февраль 2022	ЮМР Советының якындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Февраль 2022	Расланганнан соң 7 көн эчендә

5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы

Башкарма комитетының 2021 ел

_____ номерлы

карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү Тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында» карары (алга таба-Кагыйдәләр проекты) басылганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләргә үткәргү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча тәкъдимнәр җибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелергә мөмкин. Элементә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны баян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемн, әтисенең исемн, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп баян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдөлөргө үзгөрешлөр кертү турында проектны эзерлөү эшлөре тәмамланганнан соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кәргән тәкъдимнәргә жавап бирми.