



РЕШЕНИЕ

29.12.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 137

Татарстан Республикасы Зеленодольск
муниципаль районы «Рус Әжиле авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенен
генераль планы турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжиле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеш сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 24 статьясы нигезендә, ижтимагый фикер алышуларның нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Рус Әжәле авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын (карта һәм текст өлешен кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Рус Әжиле авыл жирлеген Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планын раслау турында» 2014 елның 25 сентябрэндәге 114 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеген карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫНЫҢ СОСТАВЫ

№ т/б	Атамасы	битләр/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	46
График материаллар		
2	М1:10000 җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру планлаштырыла торган картасы	1/1
3	М1:10000 авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренең) чикләре картасы	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	22
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	120
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	60
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча куллану картасы М1:100000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы, Гражданнар оборонасы буенча чаралар М1: 1000	2/1
5	М1:10000 инженерлык инфраструктурасы картасы	3/1
6	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) М1:10000	4/1
7	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:100000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	4
1. КЕРЕШ	5
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ	7
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	9
3.1. Гомуми оештыру чаралары	9
3.2. Сөнөгәтә житештерүен үстерү буенча чаралар	9
3.3. Агросөнөгәтә комплексын үстерү чаралары	10
3.4 . Урман комплексын үстерү буенча чаралар	13
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	13
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар	15
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар	21
3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар	23
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	25
3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар	29
3.11 Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар	35
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	40
3.13. Территориянең инженерлык өзерлеген үстерү чаралары	44
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар.....	45
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	46

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Рус Әжиле авыл җирлеге башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналашуын, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшлэнгән:

Беренче чиратта, генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгелэнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Исәп-хисап вакыты– аңа генераль планының барлык төп проект карарлары-2045 елга кадәр планлаштырылган.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар территорияль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшлэнгән, территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлегенң генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, трубаүткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенң территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенң территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р боерыгы белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) расланган Сәләмәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенң территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 26 февралендәге № 247-р күрсәтмәсе белән расланган Югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясенң территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 13.08.2021 ел, № 709 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнедәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

– Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Рус Әжиле авыл жирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Рус Әжиле авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы «Муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Рус Әжиле авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Рус Әжиле (административ үзәк), Карашәм, Татар Әжиле, Рус Наратлысы, Татар Наратлысы авыллары керә.

Рус Әжиле авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Авыл жирлеге Күгәй, Мамадыш-Әкил, Өтәшкә авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы белән чиктәш.

Рус Әжиле авыл жирлегенәң гомуми мәйданы 4679,2214 га тәшкит итә, шул исәптән 165,6469 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Рус Әжиле авылы – 41,6171 га, Карашәм авылы – 49,0311 га, Татар Әжиле авылы – 24,5640 га, Рус Наратлысы – 22,5017 га, Татар Наратлысы – 27,8340 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Казан иқтисадый зонасына керә. Казан иқтисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә өч фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, ике китапханә, сәүдә объектлары, почта элементәсе бүлеге бар.

Рус Әжиле авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы һәм төбәк яки муниципальара әһәмияттәге «Төрләмә – Норлат – Борындык», «Татар Әжиле – Күгәй», «Татар Әжиле-Карашәм», «Рус Әжиле авылына керү юлы» автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла., «Татар Наратлысы авылына керү юлы» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары.

Халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасындагы роле

Рус Әжиле авыл жирлегенәң территориаль оешмасы Зеленодольск муниципаль районы халкының мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасы халкының мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасына керә һәм аның территориясе үсешенәң гомуми билгеләре кебек үк конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана.

Халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге булган Зеленодольск шәһәре һәм Казан шәһәре белән элемтәләр гамәлгә ашырыла торган автомобиль юлы тора. Рус Әжиле авыл жирлегендә бу «Төрлемә – Норлат – Борындык» автомобиль юлы булып тора.

Икенче система барлыкка китерүче фактор булып елга челтәре тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә жирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясендә халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасы формалаша башлады. Рус Әжиле авыл жирлегендә елга челтәре Гөбенә елгасы белән тәкъдим ителгән.

2021 ел башына Рус Әжиле авыл жирлегенең уртача тыгызлыгы 8,6 кеше 1 кв. км. тәшкил итә

Халык саны 407 кеше булган Рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә биш торак пункт территориясе: Рус Әжиле – жирлек үзәге, Карашәм, Татар Әжиле, Рус Наратлысы һәм Татар Наратлысы авыллары – гадәти торак пунктлар.

Рус Әжиле авыл жирлегеннән халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасы өч ранглы характерга ия.

Беренче рангны 130 кеше яшәгән Рус Әжиле авылы жирлеге үзәге алып тора, анда административ функция, мәдәният, сәламәтлек саклау, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны халык саны 132 кеше булган Карашәм авылы алып тора, анда мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары урнашкан.

Өченче рангны халык саны 145 кеше булган Татар Әжиле, Татар Наратлысы һәм Рус Наратлысы авыллары били.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РУС ӘЖИЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Рус Әжиле авыл жирлегенен үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 16 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты "Татарстан Республикасында жәмәгать тәртибен саклауда гражданның катнашуы турында" "2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе" расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Күчереп урнаштыруны реновацияләү» проекты, «Казан агломерациясенен инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналарының редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенен транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, ««Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты, «Чиста юл» флагман проекты, «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» проекты, инвестицион инфраструктураның һәм төп фондларның сыйфатын һәм һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итү. Свияжск мультимодаль логистик үзәге базасында сәнәгать - житештерү тибындагы махсус икътисади зонаны булдыру, «суднолар төзелеше» субкластерының югары конкурентлылык сәләтен булдыру, үстерү һәм тәмин итү, туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру-туристлык - рекреация кластерларын булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Бүгенге көндә гамәлдәге известняк карьерының бер өлеше «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән кадастр номерлары 16:20:170601:154, 16:20:170601:44, 16:20:170601:4, 16:20:170601:2, 16:20:170601:3, 16:20:170601:5, 16:20:170601:50, 16:20:170601:107, 16:20:000000:4462 булган жир кишәрлекләре өлешләрендә урнашкан Шуңа бәйле рәвештә Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы белән жир кишәрлекләрен карьер территориясе буларак межалау тәкъдим ителә, аларны киләчәктә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү,

оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясе буенча кадастр исәбенә кую күздә тотыла.

Шулай ук Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы белән Рус Әжиле авылында эшләми торган тузган пекарняны бетерү каралган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар каралган:

– Татар Наратлы авылыннан көньякта урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясенең бер өлешен үзгәртеп кору, алга таба 7,4007 гектар мәйданда V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру һәм 0,4198 гектар мәйданда авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү;

– Татар Әжиле авылыннан көнбатышта урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясенең бер өлешен үзгәртеп кору, алга таба 4,3344 га мәйданда V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру һәм 1,2075 га мәйданда авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү;

– Карашәм авылыннан төньякта урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясенең бер өлешен үзгәртеп кору, алга таба 12,0651 га мәйданда V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру һәм 2,3841 га мәйданда авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү;

– Рус Әжиле авылыннан көньякта урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен 11,7747 га мәйданда авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү;

Рус Әжиле авыл жирилеге территориясенде агросәнәгатъ комплексын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авил жирилеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте		Гәмәлтә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтле вақыты (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Рус Әжиле авыл жирилеге	Файдаланмый торган ферма	Территориянең бер өлешен үзгәртел кору, алга таба V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстеру майданчыгын оештыру (7,4007 га) һәм авыл хужалыгы жириләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (0,4198 га);	га	7,8205	-	+	-	Рус Әжиле авыл жириләгенә генераль планы
2	Рус Әжиле авыл жирилеге	Файдаланмый торган ферма	Территориянең бер өлешен үзгәртел кору, алга таба V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстеру майданчыгын оештыру (4,3344 га) һәм авыл хужалыгы жириләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (1,2075 га);	га	5,5419	-	+	-	Рус Әжиле авыл жириләгенә генераль планы
3	Рус Әжиле авыл жирилеге	Файдаланмый торган ферма	Территориянең бер өлешен үзгәртел кору, алга таба V куркынычлылык классыннан артмаган агропромышленность житештерүнең перспективалы үстеру майданчыгын оештыру (12,0651 га) һәм авыл хужалыгы жириләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (2,3841 га);	га	14,4492	-	+	-	Рус Әжиле авыл жириләгенә генераль планы

№ т/б	Авил жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-кыйммәтле вакыты (2031-2045 еллар)	
4	Рус Әжиле авыл жирлеге	Файдаланмый торган ферма	Авил хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне рекультивацияләү (11,7747 га)	га	11,7747	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенң генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар, документлар белән исәп-хисап чорына кадәр чаралар күздә тотылмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын тормышка ашыру чорында Рус Әжиле авылына 2,03 гектарга яқын территория (20 участок) , Карашәм авылына 2,56 гектарга яқын территория (25 участок) һәм Татар Наратлысы авылына 1,7 га территория (17 участок) шундагы халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен кирәк булачак.

Татар Наратлысы авылының хәзерге чигендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш урыннар саны чикле булу сәбәпле, шулай ук Рус Әжиле авылының су басу зонасында урнашуы сәбәпле, әлеге торак пунктларда яңа торак төзелеше каралмаган.

Карашәм авылының хәзерге чигендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш территорияләр саны чикле булу сәбәпле, генераль план белән, беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыру (2030 елга кадәр) буенча, шунда яшәүче халык өчен яңа торак төзелешенә 1,4 га территория каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,1 мең кв. метр тәшкил итәчәк (14 участок).

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләрне беркетү программалары һ.б.).

Рус Әжіле авыл жирилеге территориясендә торак инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авил жирилеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Қарашәм авылы	торак пунктның гәмәлдәге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,4			Рус Әжіле авыл жириленең генераль планы
				мең кв. м.	-	2,1	+	-	

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план белән, иң беренче чиратта, Карашәм авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында спорт залы, сәүдә предприятиесе, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәфе урнашчак.

Мәгариф оешмалары

Исәп-хисап буенча, мәктәпкәчә балалар оешмаларында һәм гомуми белем бирү мәктәпләрендә ихтыяж бар, 2030 елга халык өчен 9 һәм 15 урын тәшкил итә, 2045 елга – 9 һәм 17 урын.

Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы буенча, беренче чиратта, Карашәм авылында 20 укучы һәм 10 урынга исәпләнгән башлангыч мәктәп-балалар бакчасы (типовой проект) төзү тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Рус Әжиле авыл җирлеге халкының балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында, беренче чиратта, генераль планны тормышка ашыруның исәп-хисап чорына ихтыяжы 4 урын тәшкил итәчәк.

Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы буенча, Рус Әжиле авылында планлаштырылган авыл клубы базасында, беренче чиратта, 4 нче урынга исәпләнгән, балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Рус Әжиле авыл җирлеге халкының дәвалау-профилактик медицина оешмаларында беренче чиратта һәм генераль планны тормышка ашыруның исәп-хисап чорына ихтыяжы сменага 7 кешене тәшкил итәчәк.

Татар Әжиле, Карашәм һәм Рус Әжиле авылларында эшләп килүче фельдшер-акушерлык пунктлары халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Рус Әжиле авылында фельдшер-акушерлык пункттын (Башкарма комитет бинасында) капитал ремонтлау;
- Татар Әжиле авылында фельдшер-акушерлык пункттын капитал ремонтлау.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Рус Әжиле авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Карашәм авылында тузган мәдәният йортын һәм аның составындагы китапханәне сүтү;
- Карашәм авылында сүтелә торган урынында 20 урынга исәпләнгән мәдәният йортының яңа төзелеше;
- Рус Әжиле авылында 50 урынлы яңа авыл клубы төзелеше;
- Татар Наратлы авылында авыл клубын капитал ремонтлау;
- Рус Әжиле авылындагы китапханәне (Башкарма комитет бинасында) капитал ремонтлау.

Спорт учреждениеләре

Гомуми файдаланудагы спорт залларында Рус Әжиле авыл җирлеге халкының норматив ихтыяжы , беренче чиратта, генераль планны гамәлгә ашыру өчен 120

кв.м, исәп-хисап срогына - 116 кв.м.тәшкил итә.

Генераль планда, беренче чиратта, проектлана торган ижтимагый үзәк составында 120 кв.м майданлы спорт залын урнаштыру каралган.

Яссы спорт корылмалары

Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, Карашәм авылында гомуми майданы 600 кв. м булган спорт майданчыгы төзү каралган.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда, беренче чиратта, проект куәте 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 16 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекләре

Генераль планда, беренче чиратта, проектлана торган ижтимагый үзәк составында Карашәм авылында банк бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

– Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 50 кв. м сәүдә майданын урнаштыру;

– Карашәм авылында 51 кв. м сәүдә майданының яңа кибете төзелеше.

Элемтә бүлекләре

Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы буенча, беренче чиратта, рус Әжиле авылында почта элемтәсе бүлеген (Башкарма комитет бинасында) капитал ремонтлау каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буенча, иң беренче чиратта, Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 приборлы жәмәгать бәдрәфе урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль планда, беренче чиратта, Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полиция участок пункты урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план буенча Рус Әжиле авылында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Рус Әжиле авыл жирлеге башкарма комитеты бинасына капитал ремонт ясау каралган.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәте күрсәгү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегә

№ т/б	Авыл жирлегә составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГӘ ЧАРАЛАР									
Магариф оешмалары									
1	Карашәм авылы	«Башлангыч мәктәп-балалар бакчасы» комплексы составында балалар бакчасы (типләштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	10	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
2	Карашәм авылы	Башлангыч мәктәп – балалар бакчасы комплексы составындагы башлангыч мәктәп (типләштырылган проект)	Яңа төзелеш	урын	-	20	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Рус Әжиле авылы	Авыл клубы каршындагы балалар ижат түгәрәкләре	Оештыру	урыны	-	4	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Татар Әжиле авылы	Фельдшер- акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	7	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Авыл жирлегә составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
2	Рус Әжиле авылы	Фельдшер- акушерлык пункты (Башкарма комитет бинасында)	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	12	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Карашәм авылы	Авыл мәдәният йорты	Сүтү	урыны	100	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
2	Карашәм авылы	Авыл мәдәният йорты	Яңа төзелеш	урыны	-	20	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
3	Рус Әжиле авылы	Авыл клубы	Яңа төзелеш	урыны	-	50	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
4	Татар Наратлысы авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урыны	50	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
5	Карашәм авылы	Китапханә (мәдәният йорты бинасында)	Сүтү	мең данә	5,5	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
6	Татар Наратлысы авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урыны	50	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
Спорт учреждениеләре									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында спорт залы	Оештыру	кв. м. идән	-	120	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
Яссы спорт корылмалары									
1	Карашәм авылы	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									

№ т/б	Авыл жирлеген составына керүче торака пункт исеми	Объект исеми	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеми)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагаый үзәк составында сәүдә предприятиесе	Оештыру	кв.м. сәүдә майданы	-	50	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы
2	Карашәм авылы	Сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	кв.м. сәүдә майданы	-	51	-	+	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы
3	Татар Наратлысы авылы, Рус Наратлысы авылы	Күчмә сәүдә чарасы	Оешма товарлар китерү беренче кирәк булганда ярдәм күчмә сәүдә чаралары	-	-	-	+	+	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагаый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагаый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утыру урыннары	-	16	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагаый үзәк составында полициянең участка пункты	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеген генераль планы

№ т/б	Авыл жирилеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлтә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
Элемтә бүлекләре									
1	Рус Әжиле авылы	Почта элемтәсе бүлеге (башкарма комитет бинасында)	Капиталь ремонт	корылма	1	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирилегенң генераль планы
Банк бүлекләре									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында банк бүлекчәсе	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирилегенң генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Карашәм авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать бәдрәфе	Оештыру	эсбап	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирилегенң генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Карашәм авылы	Ижтимагый үзек	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирилегенң генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Рус Әжиле авылы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирилеге башкарма комитеты	Капиталь ремонт	корылма	1	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирилегенң генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар норматив буенча авыл жирлегә халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяжы 0,11 га тәшкил итә.

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

– Татар Әжиле авылында(16:20:170401:141 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә) 1,7730 га мәйданлы зиратның бер өлешен ябу , Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнаштыру сәбәпле, зиратның ябыла торган өлеше 0,8533 га тәшкил итәчәк;

– Карашәм авылында (16:20:170301:188 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә) 1,6054 га мәйданлы зиратның бер өлешен ябу , Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнаштыру сәбәпле, зиратның ябыла торган өлеше 0,5917 га тәшкил итәчәк;

– Себер түләмәсе үлэт базы санитар-саклау зонасында урнашуы сәбәпле, Татар Наратлысы авылыннан төньяк-көнчыгышта 2,1231 га мәйданда(16:20:170602:84 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә)зиратны ябу

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итә.

Рус Әжиле авыл жирлегендә зиратларны үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авыл жирлеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Татар Әжиле авылы	кадастр номеры 16:20:170401:141 булган жир кишәрлегендә зират	Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,0442 га майданлы зират территориясен ябу	га	1,7730	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегендә генераль планы
2	Карашәм авылы	кадастр номеры 16: 20: 170301:188 булган жир кишәрлегендә зират	Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,1897 га майданлы зират территориясен ябу	га	1,6054	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегендә генераль планы
3	Рус Әжиле авыл жирлеге	Кадастр номеры 16: 20: 170602:84 булган жир кишәрлегендә зират	Себер түләмәсе үлгү базының санитар-саклау зонасында урнашу сәбәпле, 2,1231 га майданлы зиратны ябу	га	2,1231	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегендә генераль планы

3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан генераль план белән Гөбнә елгасының яр буйларын һәм янәшәсендәге территориясен төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру күздә тотыла.

Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тота.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм файдалану чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләурнаштыру).

Рус Әжиле авыл жирлегенде туристтык-рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авил жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Рус Әжиле авыл жирлеге	Гөбнә елгасы	Жәмәгать рекреацион зоналар булдырып яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү	га	6,8422	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
2	Рус Әжиле авыл жирлеге (Рус Әжиле, Татар Әжиле, Карашәм, Татар Наратлысы, Рус Наратлысы авыллары)	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә федераль әһәмияттәге чаралар юк.

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы проектында билгеләнгән, шуңа күрә рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән Рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта «Татар Әжиле-Карашәм» төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлына 2,9 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы Рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта 4,5 км озынлыкта төбәк әһәмиятендәге «Татар Әжиле – Рус Наратлысы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек) каралган.

Генераль план белән рус Әжиле авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта каралган:

- «Рус Наратлысы авылына керү юлы» 5,2 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- «Машина-трактор паркына керү юлы» 0,3 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) .
- «Зиратка керү юлы» 0,2 км озынлыктагы жирле әһәмияттәгеавтомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру)
- «Зиратка керү юлы» 0,8 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) .
- «Бозауларның жәйге лагерына керү юлы» 0,7 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау)
- «Зиратка керү юлы» 0,2 км озынлыктагы жирле әһәмияттәгеавтомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру)
- «Известь карьерасына керү юлы» 0,6 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау)

Ясалма корылмаларны үстерү

Генераль планда Гөбнә елгасы аша Татар Наратлы авылы янында жәяүлеләр күпере төзү каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Рус Әжиле авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеше территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал

ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслекле) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының машиналар йөри торган өлеше канәгатьләнәрлек булмавын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авыл жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төрө	Үлчөү берэмлеге	Күөтө		Гамэлгө ашыру срогы		Чара чыганагы (документнын исеме)
					Гамэлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренче чыратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуми айдаланудагы автомобиль юллары									
1	Рус Әжиле авыл жирлеге	"Татар Әжиле-Карашәм"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,9	-	+	-	Татарстан Республикасы ТПС
2	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Татар Әжиле-Рус Наратлысы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	4,5	-	+	-	Зеленодольск МР ТПС
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуми айдаланудагы автомобиль юллары									
1	Рус Әжиле авыл жирлеге	"Рус Наратлысы авылына керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	5,2	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
2	Рус Әжиле авыл жирлеге	"Машина-трактор паркына керү"	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,3	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
3	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Зиратка керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,2	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
4	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Зиратка керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,8	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
5	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Бозуларнын жэйге лагерына керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,7	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
6	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Зиратка керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,2	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
7	Рус Әжиле авыл жирлеге	«Известь карьерасына керү юлы»	Төзөлөш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,6	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы

		урнаштыру)							генераль планы
Ясалма объектлар									
Рус Әжиле авыл жирлегеге	Жәүлелер күпере	Яңа тезелеш	корылма	-	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы	
ЖИРЛЕ ӘНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл челтәре									
1	Карашәм авылы	Яңа урам Луговая ур. Ленин ур. Садовая ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) Тезелеш (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	1,06	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
2	Татар Әжиле авылы	Центральная ур. Родниковая ур. Почта урамы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру) Тезелеш (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	0,74	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
3	Татар Наратлысы авылы	Трудовая ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,39	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
4	Рус Наратлысы авылы	Зеленая ур.	Тезелеш (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	0,67	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләренә яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - Күчерү турындагы закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләренә башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Рус Әжиле авылы, Карашәм авылы, Татар Әжиле авылы, Рус Наратлысы авылы һәм Татар Наратлысы авыллары торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы белән Рус Әжиле, Татар Наратлысы, Рус Наратлысы авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотылмый.

Генераль планда Татар Әжиле авылы чигеннән кадастр номерлары 16:20:170401:141 булган жир кишәрлеген төшереп калдыру каралган, зиратларның шушы жир кишәрлегендә урнашуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләренә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләргә, оборона жирләренә, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә» күчәргә тәкъдим ителә торган жирләр» категориясенә, категориясенә күчәргә тәкъдим ителә.

Шулай ук генераль планда түбәндәгеләр каралган:

– Карашәм авылы чигеннән 16:20:170301:173 кадастр номеры булган жир кишәрлеген торак пунктның коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары территориясе чикләрен кичерүгә бәйле төшереп калдыру;

– Татар Әжиле авылы чикләреннән 16:20:170602:79 кадастр номеры булган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары белән бәйле төшереп калдыру.

3.10.1таблица
 Рус Әжиле авыл җирлегенә керә торган торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенәң кадастры бунча майданы, га	Төшереп калдырыла торган җир кишәрлегенәң майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Документ бунча файдалану рөхсәт ителә торган җир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		өчен нигез						
Карашәм авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кергү								
16:20:170301:188	Торак пунктлар җирләре	Торак пунктлар өчен хас булган башка төр куллану өчен	Су башнясы	0,0838	0,0838	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү объекты территориясенәң торак пункты чикләрен билгеләү	
Төшереп калдырылуга					0,0838			

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлеген кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырыл ган категория	Планлаштырыл ган рөхсәт ителгән куллану*	Документ буенча файдалану рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләр төшереп калдыру
		өчен нигез	Ритуаль эшчәнлек					
Татар Әжиле авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кергү								
16:20:170301:173	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктлар өчен хас булган башка төр куллану өчен	Ритуаль эшчәнлек	1,7730	1,7730	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташыру лар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсыз ык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгын ың 22.08.2017 ел, №1- 29/11295 хаты
16:20:170602:79	Торак пунктлар жирләре	Ижтимагый-эшлекле әһәмияткә ия объектлар өчен	кибет	0,0093	0,0093	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Архитектура- планлаштыру карары
Төшереп калдырылуға				1,7823				

Жірі кішірілененен кадастр номеры	Жірілернен категориясе	Рөхсет ителген куллану төре		Жірі кішірілененен кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жірі кішірілененен мәйданы, га	Планлаштырыл ган категория	Планлаштырыл ган рөхсет ителген куллану*	Документ буенча файдалану рөхсет ителә торган жірі кішірілененен төшереп калдыру
		өчен нигез	.					
барлығы								

* Дәулет теркөве, кадастр нәм картография федераль хезмәтенен «Жірі кішірілененен рөхсет ителген файдалану төрлере классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрдендеге П/0412 номерлы боерыгы нигезенде (2021 елның 20 апреленә үзгәрешләр белән).

Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авил жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар)	
1	Карашәм авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлегенң торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0838	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенң генераль планы
2	Татар Әжиле авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлегенң торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	1,7730	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты

3	Татар Әжиле авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген "«выл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0093	-	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
---	-------------------	--------------------------	---	----	--------	---	---	---	---

3.11 Әйлене-тирә мохитне саклау буенча чаралар

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге авыл жирлеге территориясендә тормышка ашырылырга тәкъдим ителә торган әйлене-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чырат	Исәп-хисап чоры	
Авыл хужалыгы җитештерүе объектларына карата чаралар						
1	«Кызыл Шәрәк Агро» ААҖ «Әжил» терлекчелек комплексы, Татар Әжиле т.п. көньякка таба, факт. куәте 3 мең баштан артык. Эре мөгезле терлек	СЗЗ билгеләү, НДТ куллану, атмосфера һавасы пычрану чыганакларын Татар Әжиле торак пункттыннан максимум дәрәжәдә еракта урнаштыру максатларында ферма территориясе зонасын күчәрү Ферма чиге буйлап Татар Әжиле т.п. янында яшеллеләндү. Локаль чистарту корылмаларын урнаштыру, ферма территориясен су үткәрә торган материаллардан ясалган приемникларга бүлөп биру өчен корылмалар белән җиһазлау, су белән тәэмин итүнең үз чыганагын кулланганда, жир асты һәм өслек сулары пычрануга юл куймаска тиеш. Юлларга каты каплауны оештыру, чүп контейнерлары урнаштыру өчен майданчыкны төзекләндерү	га	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
2	«ВЗП Заволжье» ЖЧЖ отряд № 1	СЗЗ билгеләү. МТП территориясен су үткәрә торган материаллардан ясалган приемникларга агынты суларны бүлөп биру өчен корылмалар белән җиһазлау. Агынты суларны бүлөп биру схемасын эшләү, локаль чистарту корылмаларын урнаштыру. Атмосфера һавасына автотранспорт чараларынан ташлауларны киметү өчен аларны «Евро-5» экологик стандартына туры китерергә, автотранспортны мотор ятулыгының экологик чиста төрләренә күчерергә, традицион ягулык төрләрен куллануны автотранспорттан ташлауларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертергә кирәк. Юлларга каты каплауны оештыру, чүп контейнерлары урнаштыру өчен майданчыкны төзекләндерү	га	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Гамалга ашыру сроктары		Чара чыганагы (документтың исеме)
				Беренче чират	Исэл-хисап чоры	
3	«Кызыл Шөрык-Агро» ААЖ «Эжиле» терлекчелек комплексының терлек көтүе жайге лагере	СЗЗ билгеләү, НДТ куллану. Агынты суларны оештыру һәм бүлөп биру һәм территорияде локаль чистарту корылмалары урнаштыру				Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы
АПКның планлаштырылган объектларына карата чаралар						
4	Агросәнәгать комплексының V класслы куркынычлык классы перспектывалы үсеше майданы (жир кишәрлеге анында 16:20:170701:6 КН)	Мөгезле эре терлек фермасы территориясен рекультивацияләү. АГРОСӨНӨГӘТЪ комплексы объекткы чиге буйлап торак пункт чиге белән яшеллөндөрү	га	+		Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы
5	Агросәнәгать комплексының V класслы куркынычлык классы перспектывалы үсеше майданы (16:20:170701:74 КН жир кишәрлегендө)	3 ЗСО поясы чикләрендө урнашу сәбәпле, Роспотребнадзор идарәсенен территорияль органы белән мәжбүри килештерү. Мөгезле эре терлек фермасы территориясен рекультивацияләү. АГРОСӨНӨГӘТЪ комплексы объекткы чиге буйлап торак пункт чиге белән яшеллөндөрү	га	+		Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы
6	Агросәнәгать комплексының V класслы куркынычлык классы перспектывалы үсеше майданы (16:20:170902:54 КН жир кишәрлегендө)	Эре мөгезле терлек фермасы территориясен рекультивацияләү, 50 м кинлектөгө махсус билгеләнештөгө торак пункт чигенә каләр яшеллөндөрү АГРОСӨНӨГӘТЪ комплексы объекткы чиге буйлап торак пункт чиге белән яшеллөндөрү	га	+		Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы
Ятмаларны төзекләндөрү объектларына карата чаралар						
7	Известняк чыгару буенча карьер «Карашәм карьеры» ЖЧЖ, Карашам т. п. нан көнчыгышка таба	Торак төзелеше чигендө тавыш дәрәжәсен үлчөү. СЗЗНЫ билгеләү, экологик ысулны сайлау юлы белән, Карашәм т.п. акын-тирә торак территорияләрен пычратуны бетерү буенча чараларны үтәү.	га	+		Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы
Газ белән тээмин итү объектларына карата чаралар						
8	Татар Наратлысы т. п. газүткөргече һәм АГРС Шигай т. п. газүткөргече	Минималь ераклык зоналарын, саклау зоналарын билгеләү. МР зоналарын саклау кагайдәләрен үтәргө, Татар Эжиле т. п. чигенән 300 м артык ераклыкка газүткөргеч краны күчерергө кирәк	га	+		Рус Эжиле авыл жирлеге генераль планы, СП 36.13330.2012 " Магистраль торбауткөргечләр. СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирлеу урыннары						
9	Көнчыгыштагы зират Татар Әжиле т. п.	Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасына элгү сәбәплә, зиратны өлешчә ябу	га	+		Генераль план Рус Әжиле авыл жирлеге
10	Карашәм т. п. зираты	Гөбнә елгасы кушылдыгының су саклау зонасына элгү сәбәплә, зиратны өлешчә ябу	га	+		Генераль план Рус Әжиле авыл жирлеге
11	Татар Наратлы торак пункттыннан 1300 м төньяк-көнчыгышка таба зират	С33 да Себер түләмәсе үлэт базының урнашуына бәйлә рәвештә ябылу	га	+		Генераль план Рус Әжиле авыл жирлеге
12	Зиратның С33 элгүче Татар Әжиле т.п. чикләрендә башка зоналар	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
13	Зиратның С33 элгүче Карашәм т.п. чикләрендә башка зоналар	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
Эчә торган һәм хужалык-көнкуреш су белән тәэмин итү чыганакларына карата чаралар						
14	Үзәк өлешендә урнашкан 1 нче скважина (144) Рус Әжиле т. п. (16:20:170101:7706)	Сак зоналары режимын үтәү, ЗСО III поясы буенча мәгълүмат таблицалары урнаштыру һәм I ЗСО поясы буенча саклагыч коймалар урнаштыру таләп ителә	I, II, III пояс күләме.	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
15	Карашәм т. п. көнбатышында урнашкан 1 нче(145) Скважина (16: 20: 170301:173)	ЗСО проектын эшләү, санитар сак зона урнаштыру таләп ителә. Саклау зоналары режимын үтәү, I ЗСО поясы буенча саклагыч коймалар урнаштыру	I, II, III пояс күләме.	+		санитар-эпидемиологик нәтижә 16.20.01.000.Т. 000002.06. 16, 07.06.2016
16	Татар Наратлысы т. п. көньяк-көнбатышта урнашкан Скважина	ЗСО проектын эшләү, санитар сак зоналарын урнаштыру таләп ителә. Саклау зоналары режимын үтәү, I ЗСО поясы буенча саклагыч коймалар урнаштыру	I, II, III пояс күләме.	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
17	Чишмәләр	ЗСО проектын эшләү, санитар сак зоналарын урнаштыру таләп ителә. Саклау зоналары режимын үтәү, I ЗСО поясы буенча саклагыч коймалар урнаштыру	I, II, III пояс күләме.	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы
Өске су объектларын саклау буенча чаралар						
18	Гөбнә елгасы,	Яр бие саклау полосасын билгеләү	м	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
19	Гөбнә елгасы кушылдыклары, күлләр	Су саклау зоналарын, яр бие саклау полосаларын билгеләү	м	+		Рус Әжиле авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Гамәлтгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чыраг	Исәп-хисап чоры	
20	Яр бую саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Гөбнә елгасының яр бую яклау полосасында, анын кушылдыкларында жирләренә сөрүне тыярга, терлекләр көтүен булдырмау, жирләренә сөрү, юыла торган грунтларны бүлеп чыгару максатларында яр бую саклау полосасын махсус билгеләнештәгә чиге буенча яшелләндерү	га	+		Рус Әжиле авыл жирләге генераль планы, РФ Су кодексы
21	Елгаларның су саклау зонасында урнашкан Рус Әжиле, Татар Наратлысы, Рус Наратлысы т.п. гамәлдәге торак төзелеше. .	Үзкәлштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмасын һәм системасын су үткәрә торган материаллардан әзерләнгән приемникларга урнаштыру	м	+		Рус Әжиле авыл жирләге генераль планы, РФ Су кодексы
Житештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектларына карата чаралар						
22	Татар Әжиле торак пункттыннан көнбатышка таба урнашкан биотермик чокыр (эшли торган), ОКС 16: 20:170701:75	С33 билгеләү, файдаланылмаган очракта бетерү	С33 күләме м	+		«Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибенә үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 03 мартындагы 115 номерлы карары
23	Карашәм т. п. нан төньяк-көнбатышта урнашкан Себер түләмәсе үлөт бази (гамәлдәге), ОКС 16: 20:170601:153	Себер түләмәсенә туфрак һәм грунт суларының лаборатор контролен оештырырга, С33ны билгеләү һәм кыскарту зарур.	С33 күләме м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Себер түләмәсе профилактикасы» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлтә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме) 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары белән расланган)
24	Татар Наратлысы торак пункттынан төньяк-көнчыгышта урнашкан Себер түләмәсе үлөт базы (гамәлдәге), ОКС 16: 20: 170602:80		С33 күләме м	Беренче чират	+	

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Карашәм авылы, Рус Әжиле авылы	Су агызу	Реконструкция	данә	2	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегең генераль планы
2	Рус Әжиле, Татар Әжиле, Карашәм, Татар Наратлысы авыллары	Су белән тээмин иту челтәрләре	Капиталь ремонт	км	5,8	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегең генераль планы
3	Карашәм авылы	Су белән тээмин иту челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегең генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Су кулланыны исәпкә алу узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегең генераль планы

3.12.2 таблица

40

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның ташландык суларны агызу системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы

3.12.3 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның территорияләрен санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	11	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы

3.12.4 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеген составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү
буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНЪӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Карашәм авылы	БМК ижтимагый үзәк өчен	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
1	Карашәм авылы	«Башлангыч мәктәп – балалар бакчасы» комплексы өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
1	Рус Әжиле авылы	БМК авыл клубы өчен	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы
1	Карашәм авылы	БМК авыл мәдәнияте йорты	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы

3.12.5 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тээмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Карашәм авылы	Газ белән тээмин итү чөлтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+		Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы

3.12.6 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тээмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+		Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+		Рус Әжиле авыл жирлегенең генераль планы

3.12.7 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның азкөчәнешле чөлтәrlәре буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәтә	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Карашәм авыллы	АТС	Күзәтне арттыру белән реконструкция	данә	85	+	+	Рус Әжиле авыл җирлегең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл җирлеге территориясен инженерлык ягыннан саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Күркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Эрозиягә бирушечән Гөбнә елгасы һәм аның кушылдыклары	Линия эрозиясенә бирушечән, чокырлар	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең терраса битләрен ныгыту, чокырларның тәр өлешен томалау зарур.
2	Рус Әжиле. Татар Наратлы торак пунктлары	Гөбнә елгасы янындагы территорияләрне су басу зонасы	СП 116.13330.2012 нигезендә, су басудан инженерлык саклавының төп чаралары сыйфатында территориянең тулаем күләмен, өслеген ясалма арттыруны, өске агымны көйләү һәм көйләү корылмаларын һәм корылмаларын, дренаж системаларын һәм инженерлык яклауның башка корылмаларын төзүне күздә тотарга кирәк. территорияне су басуга каршы көрәш өчен жир асты суларын тоту өчен дренажлар, тирәнәйтелгән конструкцияләрне һәм биналарны саклау, гидроизоляция кулланьрга кирәк.
3	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны тезәтәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар

3.14.1таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Рус Әжиле авыл жирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Тат.Наратлысында АГРСга газүткәргече, кран төеннәр	МР зонасы салыну сәбәпле кран төеннәрен Татар Наратлысына т. п. күчү		+		Генераль план буенча Рус Әжиле авыл жирлегенә чикләндәгә краннарның минималь ераклыктары зонасын һәм торак пункт чикләрен кискәтү чыгу турында хәбәр Зеленодольск районы адресына 26.07.20021 ел, № 941/07 һәм «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ адресына 26.07.2021, № 942/07 юлланган.
2	Рус Әжиле, Рус Наратлысы, Татар Наратлысы авыллары т.п янында керү юллары булганбуалар	Пирсларны төзекләндерү	Данә		+	Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы
3	Рус Әжиле авыл жирлегенә	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Рус Әжиле авыл жирлегенә генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Рус Әжиле авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәү белән бәйле объектлар	Төп бинаның иң чик катлары:3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзелеше
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	-административ учреждениеләр; -көн күреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; -сәүдә объектлары, базарлар – жәмәгать туклану объектлары; -эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; -банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; -эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Карашәм авылындагы ижтимагый үзәк; Спорт залы, көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, Жәмәгать туклану предприятиеләре, Карашәм авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полициянең участок пункты; - Карашәм авылында сәүдә предприятиесе

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- белем бирү һәм мәгариф объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният, мәдәниял итү эшчәнлегә объектлары;</p> <p>- күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Рус Әжиле авылында балалар ижаты түгәрәкләре; Рус Әжиле авылында авыл клубы; Карашәм авыл мәдәният йорты;</p> <p>- Карашәм авылында башлангыч мәктәп-балалар бакчасы; Карашәм авылында спорт майданчыгы.</p>
4	Житештерү зонасы	<p>- сәнәгать житештерүнең куркынычлылык дәрәжәсе IV һәм V класс булган;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	<p>төзелеш коэффициенты : 0,8 гә кадәр</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рәхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Инженерлык инфраструктура сы зонасы	- торак пунктларның электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузы объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; - гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Транспорт инфраструктура сы зонасы	-даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	-авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы хайваннарын көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
8	Авыл хужалыгы предприятиеләр енең житештерү зонасы	<p>- куркынычлылык дәрәжәсе IV һәм класс б улган авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы куркынычлылык дәрәжәсе булган авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корымалар урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- АПКның V класслы куркынычлык классы перспективалы үсеше майданчыклары.

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	-гомуми кулланылыштагы территорияләргә яшелләндерү; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; - скверлар; - бульварлар.	яшелләндерүнең минималь дәрәжәсе : 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Ял зонасы	-ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен файдаланыла торган территорияләр; - балалар сәламәтләндерү учреждениеләре территориясе; -сәламәтләндерү-спорт лагерлары территориясе; - пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Урманнар зонасы	- саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклап калу; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм жыеп алу ; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Зиратлар зонасы	- Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
13	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	- торак пунктларында табигый чәчелгән яшел үсентеләр; - гомуми кулланылыштагы яшелләндерелгән территорияләр; -урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Акваторияләр зонасы	-өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
16	Башка зоналар	-гомуми файдаланудагы жир укишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-