



РЕШЕНИЕ

29.12.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 136

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Күгәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын (карталар һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Күгәй авыл жирлеге Советына «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгәй авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен Генераль планын раслау турында» 2014 елның 10 октябрэндәге 137 номерлы Күгәй авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КҮГӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
Күгәй авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫНЫҢ СОСТАВЫ

№ т/б	Атамасы	битләр/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	49
График материаллар		
2	М1:10000 җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру планлаштырыла торган картасы	1/1
3	М1:10000 авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренең) чикләре картасы	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	25
Том 2 Генераль планын нигезләү бунча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	116
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	53
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча куллану картасы М1:100000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы, Гражданнар оборонасы бунча чаралар М1: 1000	2/1
5	М1:10000 инженерлык инфраструктурасы картасы	3/1
6	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) М1:10000	4/1
7	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:100000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	4
1. КЕРЕШ.....	5
2. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУГЭЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ	7
3. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУГЭЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
3.1. Гомуми оештыру чаралары	8
3.2. Сөнөгәть житештерүен үстерү буенча чаралар	8
3.3. Агросөнөгәть комплексын үстерү чаралары	10
3.4 . Урман комплексын үстерү буенча чаралар	12
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	12
3.6 . Халыкка хезмәт күрсөтү системасын үстерү буенча чаралар.....	14
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар	20
3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар	20
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары.....	22
3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар	25
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар	34
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	39
3.13. Территориянең инженерлык өзерлеген үстерү чаралары.....	43
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар	44
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	45

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл жирлегенең генераль планы проекты «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл жирлегенең генераль планы – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшлэнгән:

Беренче чиратта, генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгелэнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Исәп-хисап вакыты– аңа генераль планының барлык төп проект карарлары-2045 елга кадәр планлаштырылган.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Күгәй авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшлэнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы № 384-р күрсәтмәсе белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, трубаүткәргеч транспорты), федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р боерыгы белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р күрсәтмәсе белән расланган Югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 13.08.2021 ел, № 709 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнедәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Күгәй авыл жирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КҮГЭЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Күгәй авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Күгәй авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Күгәй (административ үзәк), Тауиле, Рус Исламы, Урман поселогы керә.

Күгәй авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Күгәй авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районының Акъегет, Күгеш, Мамадыш-Әкил, Түбән Урысбага, Норлат, Рус Әжиле, Өтәшкә авыл жирлекләре һәм Чуаш Республикасы белән чиктәш.

Күгәй авыл жирлегенә гомуми мәйданы 7428,4551 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 151,7965 га, шулардан: Күгәй авылы – 93,0003 га, Тауиле авылы – 39,6131 га, Рус Исламы авылы – 8,3464 га, Урман п. – 10,8367 га (картографик материал нигезендә). Урман поселогы-бүгенге көндә чикләре билгеләнмәгән урман бистәсе.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-иқтисади үсеш стратегиясе нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Казан иқтисади зонасына керә. Казан иқтисади зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе – балалар бакчасы комплексы, ике фельдшер-акушерлык пункты, ике авыл мәдәният йорты, ике китапханә, почта бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Күгәй авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яки муниципальара әһәмияткә ия булган «Норлат-Акъегет», «Төрләмә-Норлат-Борындык», «Татар Әжиле-Күгәй», «Төрләмә-Норлат-Борындык»-Тауиле, «Төрләмә-Норлат-Борындык»-Рязан автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КҮГӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Күгәй авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 16 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты "Татарстан Республикасында жәмәгать тәртибен саклауда гражданның катнашуы турында" "2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе" расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Күчереп урнаштыруны реновацияләү» проекты, «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналарының редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенә транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, ««Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты, «Чиста юл» флагман проекты, «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» проекты, инвестицион инфраструктураның һәм төп фондларның сыйфатын һәм һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итү. Свияжск мультимодаль логистик үзәге базасында сәнәгать - житештерү тибындагы махсус икътисади зонаны булдыру, «суднолар төзелеше» субкластерының югары конкурентлылык сәләтен булдыру, үстерү һәм тәмин итү, туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру-туристлык - рекреация кластерларын булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган:

- Урман п. урнашкан урман хужалыгының эшләмәгән житештерү базасын бетерү, аннан соң территорияне башка зоналарга күчерү (2,6781 га);
- Урман п. урнашкан эшләмәгән пекарняны бетерү, аннан соң территорияне башка зоналарга күчерү (0,0096 га);
- Урман п. янында урнашкан эшләмәгән пекарняны бетерү, аннан соң территорияне башка зоналарга күчерү (0,0037 га).

Территорияда сәнагать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авыл жирлеге составына керүче торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чыратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-вақыты (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Урман п.	Урман хужалыгының эшләми торган житештерү базасы	Территорияне алга таба бүтән зоналарга күчереп объектны бетерү	га	2,6781	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Урман п.	Эшләми торган пекарня	Территорияне алга таба бүтән зоналарга күчереп объектны бетерү	га	0,0096	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Урман п. янында	Эшләми торган пекарня	Территорияне алга таба бүтән зоналарга күчереп объектны бетерү	га	0,0037	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар каралган:

- Урман п. урнашкан ягулык-майлау материалларының файдаланмый торган складын бетерү, аннан соң территорияне башка зоналарга күчерү (0,1022 га);

- Күгәй авылыннан көньяк-көнчыгышта урнашкан файдаланмый торган умарталык территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасы өчен рекультивацияләү (0,579 га).

- Күгәй авылыннан төньякта урнашкан эре мөгезле терлекләр жәйге лагере территориясенең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасы өчен рекультивацияләү (0,3959 га).

Территорияда агросанагаты комплексын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авыл жирлеге составына керуче торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамэлгә ашыру сроқлары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамэлдәге	Өстәмә	Беренче чырагта (2025 елга калар)	Исәп-хисап-вакыты (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Урман п.	Файдаланмый торган ягулык-майлау материаллары склады	Территорияне алга таба бүтән зоналарга күчереп объектны бетерү	га	0,1022	-	+	-	Күгәй авыл жирлегең генераль планы
2	Көнъяк-көнчыгышта Күгәй авылыннан	Файдаланмый торган умарталык	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне рекультивацияләү	га	0,579	-	+	-	Күгәй авыл жирлегең генераль планы
3	төнъякта Күгәй авылыннан	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү	га	0,3959	-	+	-	Күгәй авыл жирлегең генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар, һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары күздә тотылмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын тормышка ашыру чорында Күгәй авылы өчен 3,6 гектарга яқын территория (36 участок) һәм Тауиле авылына 0,8 гектарга яқын территория (8 участок) шунда яшәгән халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше өчен кирәк булачак.

Тауиле авылының хәзерге чигендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш территорияләр саны чикле булу сәбәпле, генераль план нигезендә яңа торак төзелеше каралмаган.

Генераль план буенча Күгәй авылында (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен 3,6 га яңа торак төзелеше (даими халык өчен) каралган.

Беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыру (2030 елга кадәр) жирлектә торак төзелеше өчен Күгәй авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 1,6 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,4 мең кв.метр тәшкил итәчәк (16 участок).

Генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына (2031-2045 еллар) жирлектә торак төзелеше өчен Күгәй авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 2,0 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 3,0 мең кв.м тәшкил итәчәк (20 участок).

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләренә беркетү программалары һ.б.).

Территориядә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлегә

№ т/б	Авил жирлегә составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Күзәт		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренче чыратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Күгәй авылы	торак пунктның гамәлдәгә чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,6			Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
				мең кв. м.	-	5,4	+	+	

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында Ижтимагый үзәге төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, кибет, почта элемтәсе бүлеге, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать жыештыруы планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Исәпләүләр буенча, 2030 елга мәктәпкәчә балалар оешмаларында һәм гомуми белем бирү мәктәпләрендә халык өчен 8 һәм 17 урын, 2045 елга 11 һәм 20 урын кирәк булачак.

Күгәй авыл җирлегенең генераль планы белән башлангыч мәктәп-балалар бакчасы комплексын реконструкцияләү, мәктәпнең куәтен 20 урынга кадәр арттыру күздә тотыла.

Күгәй авылында 15 балага исәпләнгән гамәлдәге балалар бакчасы мәктәпкәчә белем бирү оешмаларында халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Шулай ук генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында эшләми торган балалар бакчасын сүтү каралган.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Күгәй авыл җирлеге халкының балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында, беренче чиратта, генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына ихтыяжы 5 урын тәшкил итәчәк.

Күгәй авыл җирлегенең генераль планы белән Күгәй авылында эшләп килүче башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе – балалар бакчасы базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Күгәй авыл җирлеге халкының дәвалау-профилактика медицина оешмаларында беренче чиратта һәм генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына ихтыяжы сменага 9 кешене тәшкил итәчәк.

Гомуми куәте 22 кешегә исәпләнгән гамәлдәге фельдшер-акушерлык пунктлары халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Күгәй авыл җирлегенең генераль планы белән беренче чиратта Тауиле авылында фельдшер-акушерлык пунктының капитал ремонтлау каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план нигезендә Күгәй авылында мәдәният йортын реконструкцияләү каралган, аның куәтен беренче чиратта 2 урынга арттыру каралган.

Күгәй авыл җирлегенең генераль планы белән, иң беренче чиратта, китапханәләрне үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге китапханәләр (Күгәй һәм Тауиле авыллары мәдәният йорты бинасында) халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Генераль план буенча беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- авария хәленә бәйле рәвештә Күгәй авылында эшләми торган авыл клубын сүтү;
- Тауиле авылында авыл мәдәният йортын капитал ремонтлау.

Спорт учреждениеләре

Күгәй авыл җирлеге халкының гомуми файдаланудагы спорт залларына, беренче

чиратта, генераль планы тормышка ашыру өчен, идәне 156 кв. м , исәп – хисап чорына идәне 155 кв. м кирәк булчак.

Генераль планда, беренче чиратта, проектлана торган ижтимагый үзәк составында 157,8 кв.м майданлы уен залын (типик проект) урнаштыру каралган.

Яссы спорт корылмалары

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, исәп-хисап чорына яссылык спорт корылмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге хоккей тартмасы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәйдә проектлана торган ижтимагый үзәк составында проект куәте 2 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, исәп-хисап чорына жәмәгать туклануы предприятиеләрен үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге ашханә халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Банк бүлекләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында банк бүлекчәсен проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәгеләр каралган:

- беренче чиратта проектлана торган ижтимагый үзәк составында Күгәй авылында сәүдә майданы 41 кв. м. булган кибет төзелеше ;

- Тауиле авылында сәүдә майданы 24 кв. метр булган кибет төзелеше, беренче чиратта;

- авария хәленә бәйле рәвештә, Урман п. эшләми торган кибетне сүтү.

Элемтә бүлекләре

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән Күгәй авылында тузган почта бүлекчәсен сүтү каралган. Шуңа бәйле рәвештә, генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта элемтәсе бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәйдә проектлана торган ижтимагый үзәк составында саны 1 прибор булган жәмәгать бәдрәфе урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полиция участок пункты урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Күгәй авылында тузган башкарма комитет бинасын сүтү, шулай ук Күгәй авылында яңа башкарма комитет бинасын төзү каралган.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегә

№ т/б	Авыл жирлегә составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чырагга (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘХӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми белем бирү оешмалары									
1	Күгәй авылы	Балалар бакчасы	Тузганга күрә сүтү	урыны	-	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
2	Күгәй авылы	Комплекс башлангыч мәктәп-балалар бакчасы	Мәктәпнең куәтен арттыру белән реконструкция	урыны	15	5	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Күгәй авылы	Башлангыч мәктәп-балалар бакчасы комплексы каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урыны	-	5	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
Дөвәләү-профилактика медицина оешмалары									
1	Тауиле авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	7	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
ЖИРЛЕ ӘХӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									
1	Тауиле авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	100	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
2	Күгәй авылы	Авыл клубы	Тузганга күрә сүтү	урын	-	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
3	Күгәй авылы	Авыл мәдәният йорты	Реконструкция, күе тен арттыру	урын	50	2	+	-	Күгәй авыл жирлегенәң генераль планы
Спорт заллары									

№ т/б	Авыл жирлеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Куэте		Гамөлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)	
					Гамөлдөгө	Өстәмә	Беренче чыратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)		
1	Күтгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында уен залы	Оештыру	кв. м. идәне	-	157,8	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
Сәүдә предприятиеләре										
1	Күтгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында кибет	Оештыру	кв.м	88	41	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
2	Тауиле авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	3	24	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
3	Урман п.	Кибет	Тузганга күрә сүтү	кв.м	-	-	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре										
1	Күтгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
Жәмәгәт тәртибен саклау										
1	Күтгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында полициянең участок пункты	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
Элемтә бүлекләре										
1	Күтгәй авылы	Бүлек почта элемтәсе	Тузганга күрә сүтү	корылма	1	-	+	-	Күтгәй авыл жирлегенәң генераль планы	
			Оештыру	корылма	-	1	+	-		
Банк бүлекләре										

№ т/б	Авыл жирлегіе составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлегіе	Куәте		Гамәлтә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Күгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Күгәй авыл жирлегенен генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Күгәй авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать бәдрәфе	Оештыру	әсбап	-	1	+	-	Күгәй авыл жирлегенен генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Күгәй авылы	Башкарма комитет	Тузганга күрә сүтү	корылма	1	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенен генераль планы
			Яңа төзелеш	корылма	-	1	+	-	
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Күгәй авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+	-	Күгәй авыл жирлегенен генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар норматив буенча авыл жирлегә халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяжы 0,14 га тәшкил итә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, су саклау зонасында урнашу сәбәпле, Тауиле авылында зиратның (16:20:120201:159 кадастр номеры белән) бер өлешен ябарга киңәш ителә. Зиратның ябыла торган өлешенең мәйданы 0,0176 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итә.

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы буенча, зиратлардагы жирләренә территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру өчен жир төзелеше документациясенә туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, жир кишәрлеге өчен зират өчен "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" 12.1 рөхсәтле файдалану төрен билгеләп, жирләр категориясен билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек»

3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән Күгәй авылында Сабантуй үткәру урынын төзекләндерү каралган.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план белән Әрә елгасының яр буе полосасын һәм янәшәсендәге территорияне һәм авыл жирлегендә урнашкан күлләрне төзекләндерү, жәмәгать рекреацион зоналары булдыру күздә тотыла.

Күгәй авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тота.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм файдалану чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Күгэй авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авыл жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәт		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап сроды (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Күгэй авылы	Сабантуй үткәру урыны	төзекләндерү	корылма	1	-	+	-	Күгэй авыл жирлегенен генераль планы
2	Күгэй авыл жирлеге	Күл	жәмегать рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү	га	0,2679	-	+	-	Күгэй авыл жирлегенен генераль планы
3	Күгэй авыл жирлеге	Әрә елгасы	жәмегать рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү	-	-	-	+	-	Күгэй авыл жирлегенен генераль планы
4	Күгэй авыл жирлеге (Күгэй авылы, Тауиле авылы)	Гомуми кулланылыштагы яшеллеләндерү	яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Күгэй авыл жирлегенен генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Күгәй авыл жирлеге территориясендә федераль эһемияттәге чаралар юк.

Төбәк һәм жирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Күгәй авыл жирлегенә генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Күгәй авыл жирлеге территориясендә Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы белән беренче чиратта региональ яки муниципаль эһемияттәге «Төрлемә–Норлат–Борындык» - Рязаново автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон каплау) каралган.

Генераль план нигезендә Күгәй авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта каралган:

- «Эре мөгезле терлек фермасына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлында 0,61 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- «Рус Исламы авылына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлында 2,89 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) ;
- «Эре мөгезле терлекнең жәйге лагерына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлында 0,57 км озынлыктагы төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру) ;
- «Күгәй авылы зиратына керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлында 0,17 км озынлыктагы төзелеш (асфальт-бетон өслек) .

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Күгәй авыл жирлегенә һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеш территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслекле) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының машиналар йөри торган өлешә канәгатьләнерлек булмавын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Авил жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Күәте		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Күгәй авыл жирлеге	"Төрлемә-Норлат-Борындык" - Рязаново	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,4	-	+	-	Татарстан Республикасы ТПС
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Күгәй авыл жирлеге	«Эре мөгезле терлекләр фермасына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,61	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Күгәй авыл жирлеге	«Рус Исламы авылына керү юлы»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,89	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Күгәй авыл жирлеге	«Эре мөгезле терлекләр жәйге лагерына керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,57	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Күгәй авыл жирлеге	«Күгәй авылы зиратына керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,17	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл челтәре									
1	Күгәй авылы	Үзәк ур., Тынычлык ур., Кушкарпака ур., Хәйруллин ур., Морза ур., Алан Башы ур., Арьяк ур.,	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	6,82	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

		Низами ур. Чишмәле ур., Яр буюр., Яңа ур., Мәктәп ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,19	-	+	-	
		Үзәк ур., Югары Жыен ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,32	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Тауиле авылы	Түбән Жыен ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,32	-	+	-	
3	Рус Исламы авылы	Кыр ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,4	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Урман п.	Зеленая ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,46	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләренә яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - Күчерү турындагы закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләренә башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Күгәй, Тауиле, Рус Исламы һәм Урман п. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Күгәй авыл жирлегенә генераль планы белән Күгәй һәм Тауиле авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Урман п. планлаштырылган чикләре генераль планга үзгәрешләр кертү проектында исәпкә алыначак. Урман поселогыннан төзелә торган Урман торак пунктының чикләрен билгеләү комиссиясе Россия Федерациясе Министрлар Кабинетының 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы "Дәүләт реестрлары белешмәләрендә каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер жирләренә билгеле бер категориясенә каравын билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы карарының 6 статьясы нигезендә соңрак үткәреләчәк. Рус Ислам авылы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль планда Күгәй авылы чигеннән кадастр номерлары 16:20:120101:519, 16:20:120101:732 булган жир кишәрлекләрен һәм кадастр номеры 16:20:120101:303 булган жир кишәрлеге өлешләрен һәм Тауиле авылы чигеннән 16: 20: 120201: 159 кадастр номерлы жир кишәрлеген төшереп калдыру каралган, зиратларның шушы жир кишәрлегендә урнашуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләренә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләргә, оборона жирләренә, иминлек һәм башка махсус

билгеләнештәге жирләргә» күчерүгә тәкъдим ителә торган жирләр» категориясенә, категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә.

Күгәй авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәгеләр каралган:

-архитектура-планлаштыру карары белән бәйле (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан) «торак пунктлар жирләре» категориясенән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган 16:20:120101:303 номерлы кадастр номеры булган жир кишәрлегенең бер өлешен Күгәй авылы чигеннән чыгару,

- «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган Күгәй авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:20:120101 кадастр кварталының бер өлеше) төшереп калдыру , әлеге жир кишәрлегендә зиратка якин урнашкан территориянең бер өлеше булуга бәйле рәвештә;

- «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган Тауиле авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:20:120201 кадастр кварталының бер өлеше) төшереп калдыру , әлеге жир кишәрлегендә зиратка якин территориянең бер өлеше һәм өске су объектларының су саклау зонасында урнашкан территориянең бер өлеше булу сәбәпле;

- «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган Тауиле авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:20:120201 кадастр кварталының бер өлеше) төшереп калдыру, чөнки эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясе торак пунктның чиге буйлап тарала.

3.10.1 таблица
Күгәй авыл җирлегенә керә торган торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенә кадастр номеры	Җирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Төшереп калдырыла торган җир кишәрлегенә майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Эшләү өчен җир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
Күгәй авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләренә тәэтимәләр кергү								
16:20:120101:519		Торак пунктлар өчен хас булган башка төр куллану өчен	Ритуаль эшчәнлек	0,7679	0,7679	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика		Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
ЖҖК өлеше: 16:20:12011:303	Торак пунктлар җирләре	Башка сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика объектларын, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка объектларны урнаштыру өчен	ГРП эксплуатацияләү өчен	0,0098	0,0201	җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Ритуаль эшчәнлек	
16:20:120101:732	Торак пунктлар	Зиратларны	Ритуаль	0,1555	0,1555	Сәнәгать,	Ритуаль	

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Эшләу өчен жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
	жирләре	урнаштыру өчен	эшчәнлек			энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	эшчәнлек	
ЖК өлеше: 16: 20:12011:303	Торак пунктлар жирләре	Башка сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика объектларын, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка объектларны урнаштыру өчен	ГРП эксплуатацияләү өчен	0,0201	0,0102	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура- планлаштыру карары
кадастр исәбене	-	-	-	-	0,0614	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	Зират янындагы

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Эшләү өчен жир кишәрлекләр төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
куелмаган жирлер (16:20:1201)						билгеләнешендәге жирлер	кулланышының башка төрләре	территориянең бер өлеше
Төшереп калдыру өчен барлыгы:				1,0048				

Тауиле авылы

Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр керту

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Эшләү өчен жир кишәрлекләр төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
16:20:120201:159	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктлар өчен хас булган башка төр куллану өчен	Ритуаль эшчәнлек	1,8105	1,8105	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирлер, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирлер	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгыны һ 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
кадастр исәбенә куелмаган жирлер (16:20:120201)	-	-	-	-	2,2546	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирлер	Авыл хужалыгы кулланышының башка төрләре	Зират янындагы территориянең бер өлеше; өске су объектларының су саклау

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Эшләу өчен жир кишәрлекләр төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
кадастр исәбенә күелмаган жирләр (16.20:120201)	-	-	-	-	0,0594	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгы кулланышының башка төрләре	Архитектура- планлаштыру карары (эре мөгезле терлекләргә жәйге лагерь территориясен торак пункт чикләренә күчү)
Төшереп калдыру өчен барлыгы:					4,1245			
Төшереп калдыру өчен барлыгы:					5,1293			

*Дүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябриндәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Күгәй авыл жирлеген составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Авыл жирлеген составына керүче торак пункт исемне	Объект исемне	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исемне)
					Гамәлдәгелә	Өстәмә	Беренчелә чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар)	
1	Күгәй авылы	торак пункт территориясә	«торак пунктлар жирләре» категориялә жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнагат, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгелә жирләр» категориясенә күчәру	га	0,7679	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
2	Күгәй авылы	торак пункт территориясә	«торак пунктлар жирләре» категориялә жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнагат, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгелә жирләр» категориясенә күчәру	га	0,0098	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты

№ т/б	Авыл жирлегө составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегө	Куәгө		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгө	Өстәмө	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2031-2045 еллар)	
3	Күгәй авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгө жирләр» категориясенә күчөрү	га	0,1555	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
4	Күгәй авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгө жирләр» категориясенә күчөрү	га	0,0102	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Авыл жирлегө составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлегө	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгө	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар)	
5	Күгәй авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәгө жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0614	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенң генераль планы
6	Тауиле авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләр» категорияле жир кишәргененң торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм әлегө жир кишәрген «сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгө жирләр» категориясенә күчөрү	га	1,8105	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
7	Тауиле авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәгө жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	2,2546	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенң генераль планы
8	Тауиле авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәгө жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0594	-	+	-	Күгәй авыл жирлегенң генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар

Таблица 3.11.1

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл жирлеге территориясендә тормышка ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман торак пункттыннан көнбатышка таба 40 баш мөгезле эре терлек фермасы	С33 билгеләү, НДТ кертү. Ябык тирес саклау урынын төзекләндерү, яр буге саклау полосасында терлекләр көтүгә юл куймау	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, С33 проекты, С33 билгеләү турында карар
2	Күгәй т. п. дан төньякка силос склады һәм бәрәңге саклагычы булган эре мөгезле терлек фермасы 500 баш мөгезле эре терлек	С33 билгеләү, яисә ферма территориясен кыскарту, куәтне киметү, НДТ кертү, махсус билгеләнештәге периметры буенча объектны яшелләндерү. Ябык тирес саклау урынын төзекләндерү	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, С33 проекты, С33 билгеләү турында карар
3	Тауиле т. п. Тауиле авылыннан көньякка таба авыл хужалыгы житештерү кооперативында мөгезле эре терлек фермасы 437 баш мөгезле эре терлек	Ферма территориясен су саклау зонасында һәм Әрә елгасы кушылдыгының яр буге саклау полосасында урнашу сәбәпле, су үткәрә торган материаллардан әзерләнган приемникларга бүлөп бирү өчен корылмалар белән җиһазлау С33 билгеләү, яисә ферма территориясен кыскарту, куәтне киметү, НДТ кертү, махсус билгеләнештәге периметры буенча объектны яшелләндерү. Ябык тирес саклау урынын төзекләндерү, яр буге саклау полосасында терлек көтүгә юл куймау	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, С33 проекты, С33 билгеләү турында карар
4	Күгәй т. п. дан төньяк-көнчыгышка жәйге лагерь 200 баш мөгезле эре терлек	Су кодексының 65 ст. таләпләрен үтәү максатларында, яр буге саклау полосасы чиге буенча жәйге лагерь территориясен кыскарту. С33 билгеләү, яки куәтне киметү, НДТ кертү. Ябык тирес саклау урынын төзекләндерү, яр буге саклау полосасында терлек көтүгә юл куймау	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, С33 проекты, С33 билгеләү турында карар
5	Күгәй т. п. дан төньякка жәйге лагерь 200 баш мөгезле эре терлек	Ябык тирес саклау урынын төзекләндерү, яр буге саклау полосасында терлекләр көтүгә юл куймау.	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, С33 проекты, С33 билгеләү турында карар

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
6	Тауиле т. п. нан төньякка жәйге лагерь 437 баш мөгезле эре терлек	СЗЗ билгеләү, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрү. Ябык тирес саклау урынын төзекләндрү. яр бие саклау полосасында терлек көгүгә юл куймау	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
7	Күгәй бистәсенен төньягына авыл хужалыгы жиһазларын ремонтлау гаражы (16: 20: 0000:120 КН жир кишәрлегендә)	СЗЗ билгеләү, яисә МТП территориясен кыскарту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрү.	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
8	Машина-трактор паркы Тауиле т. п. көньяктан (16: 20: 123501:26 КН жир кишәрлегендә)	СЗЗ билгеләү, яисә МТП территориясен кыскарту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрү.	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
9	Күгәй т. п. дан төньякка токарь остаханәсе	СЗЗ билгеләү, НДТ кертү	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
10	Күгәй т. п. дан төньякка таба столяр цехы	СЗЗН билгеләү, НДТ кертү. Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлиге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенең ТР идарәсе белән мәжбүри килешү (ЗСО поясы чикләрендә төзелү белән бәйлә).	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
11	Күгәй т. п. дан төньякка пилорама	СЗ билгеләү	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар
12	Күгәй т. п. дан төньякка Күгәй авыл хужалыгы житештерү кооперативы пилорамасы	СЗ билгеләү	га	+		Күгәй а.ж. генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ билгеләү турында карар

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
13	Файдаланмый торган биотермик чокыр	Бетерү	С33 күләме м	+		С33 проекты, С33 билгеләү турында карар Биологик калдыкларны күчөрү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерү буенча ветеринария кагайдәләре, Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 26.10.2020 ел, № 626 боерыгы белән расланган
14	Рөхсәтсез төзелеш калдыклары ташлау урыны (16:20:0000:136 КН жир кишәрлегендә)	Чүплөкне бетерү, жирләрне рекултивацияләү, төзелеш калдыкларын чыгару буенча махсуслаштырылган оешма белән килешү төзү	м	+		Күтәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
15	Су саклау зоналары һәм яр бую саклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше. Тауиле, Рус Исламы, Күтәй, Урман	Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмасын һәм системасын су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларга урнаштыру	м	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы
16	Су саклау зоналары чикләрендә һәм т. п. яр бую саклау полосасында планлаштырылган торак төзелеше. Күтәй	Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмасын һәм системасын су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларга урнаштыру	м	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы
17	Яр бую саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә кергән авыл хужалыгы жирләре сөрелә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту , терлекләрне көтүне һәм жирләрне сөрүне булдырмау максатларында, яр бую саклау полосасы махсус билгеләнештәге чиге буенча яшелләндерү	га	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы
18	Региональ юллар һәм жирле әһәмияттәге юллар	Махсус билгеләнештәге юл буйларын яшелләндерү, юл бую полосалары режимын үтәү	м	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы
19	Тауиле т. п. көньяк-көнчыгыш кырында зират	Су саклау зонасында һәм Өрә елгасы кушылдыгының яр бую саклау полосасында урнашуга бәйле рәвештә, өлешчә ябылу	га	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы
20	Тауиле т. п. чикләрендә зиратка элгә торган башка зоналар	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Күтәй авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренч е чират	Исәп-хисап чоры	
21	Күгәй т. п. чикләрендә зират янына элгә торган башка зоналар	Махсус билгеләнештәге яшеллеләндү	м	+		Күгәй авыл жирлегенен генераль планы
22	Тауиле т. п. чикләрендә зиратлар территорияләренә элгә торган башка зоналар	Махсус билгеләнештәге яшеллеләндү	м	+		Күгәй авыл жирлегенен генераль планы
23	Күгәй т. п. көньякта урнашкан скважина(16: 20: 120701:153)	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
24	Ферма территориясендә урнашкан скважина Күгәй т. п. дан төньякка таба (16:20:0000:120 КН жир кишәрлегендә урнашкан)	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
25	Урман торак пункттыннан көнбатышка таба ферма территориясендә урнашкан скважина	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
26	Урман т. п. урнашкан кое (16: 20: 120401:22)	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
27	Күгәй т. п. нан көнчыгышта урнашкан чишмә (16:20:000000:120)	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
28	Рус Исламы т. п. нан төньякка урнашкан чишмә (16:20:000000:120)	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты
29	Күгәй т. п. урнашкан чишмә	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
30	Күгәй т. п. дан көньяк-көнбатышта урнашкан чишмә	3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү, I пояс буенча ЗСО өчен саклагыч коймалар кую һәм зона режимын үтәү таләп ителә	м	+		Күгәй а.ж. генераль планы, ЗСО проекты

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керуче торак пунктларны су белән тәэмин иту системасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәт	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖҮРЛӘ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР								
1	Күгәй авылы	Су белән тәэмин иту чөлтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Су кулланыуы исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
3	Күгәй авылы, таулы авылы	Су башнясы	Реконструкция	корылма	2	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керуче торак пунктларның су булу системасын үстеру буенча чаралар исемлеге

3.12.2 таблица

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәт	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖҮРЛӘ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы

3.12.3 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил җирлеге территориясә	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
2	Күгәй авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	7	+	-	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
2	Тауиле авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	2	+	-	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
2	Рус Исламы авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	1	+	-	Күгәй авыл җирлеге генераль планы
2	Урман п.	Контейнерлар	Оештыру	данә	1	+	-	Күгәй авыл җирлеге генераль планы

3.12.4 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР					
Күгәй авылы	БМК иҗтимагый үзәк өчен	Яңа төзелеш	Данә	1	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
1				+	-

3.12.5 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Күгәй авылы	Газ белән тәэмин итү чөлтөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+		Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

3.12.6 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+		Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

2	Авил жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Авил жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Күгәй авыл жирлегенең генераль планы

3.12.7 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге составка керүче торак пунктларның азкөчәнешле чөлгәрләре буюнча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Күзәте	Җәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Күгәй авылы,	АТС	Яңа төзелеш	данә	81	+	+	Күгәй авыл җирлеге генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү чаралары

Таблица 3.13.1
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлеге территориясен инженерлык ягыннан саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Күркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Әрә, Булатка елгасы һәм Әрә елгасы кушылдыклары битләре	Линия эрозиясенә бирүшечән, чокырлар	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен томалау зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик күркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.14.1таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгәй авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Күгәй авыл җирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Күгәй авыл җирлегенең генераль планы
2	Күгәй авыл җирлеге	Ирекле янгын сагы булдыру		+		Күгәй авыл җирлегенең генераль планы
3	Торак пункт янындагы буалар	Пирсларны төзекләндерү	Данә	+		Күгәй авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Күгәй авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны җир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданнарның яшәү белән бәйле объектлар	Төп бинаның иң чик катлары:3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
2	Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона	<p>-административ учреждениеләр; -көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; -ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; -сәүдә объектлары, базарлар – жәмәгать туклануы объектлары; -эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; -банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; -эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	<p>Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Күгәй авылында проектлана торган Ижтимагый үзәге составындагы уен залы, полиция, кибет, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлекчәсе; Башкарма комитет, Күгәй авылында почта элемтәсе бүлеге; Тауиле авылы кибете;</p>

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләу тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән тер кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- белем бирү һәм мәгариф объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары;</p> <p>- күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
4	Житештерү зонасы	<p>- файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>- азык-төлек сәнәгәте объектларын авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны эшкәртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән урнаштыру;</p> <p>- төзелеш материаллары житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p>	Билгеләнми	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	-
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>- элемент объектлары, почта бүлекчәләре;</p> <p>- мәгълүмат саклау һәм эшкәртү объектлары;</p> <p>- торбаүткәргеч транспорт;</p>	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<p>-даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру;</p> <p>-юл сервисы объектлары;</p> <p>- кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;</p>	Билгеләнми	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
7	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	<p>-авыл хуҗалыгы культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>-авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү;</p> <p>- кыр юллары;</p>	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жиір кишәрлекләрен кулланы рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
8	Авыл хужалығы предприятиеләрең житештерү зонасы	<p>-авыл хужалығы объектлары житештерүнең курынычлылык дәрежәсе IV һәм класс булган;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдаланы шартларында, башка класслы хәвефлектәге авыл хужалығы житештерү объектлары;</p> <p>·</p> <p>·</p> <p>·</p> <p>·</p> <p>- авыл хужалығы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалығы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, сүзем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалығы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жиришәрлекләрен куллану рәхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
9	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	<p>- капитал төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү;</p> <p>- авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;</p> <p>- терлекчелек продукциясен, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, нәселле хайваннарны үрчетү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, терлекчелек продукциясе житештерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру ;</p>	Билгеләнми	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
10	Ял зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - ял һәм туризм өчен урыннар булдыру; - базаларны, палатка лагерьларын урнаштыру; - кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын тормышка ашыру; 	Билгеләнми	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклап калу; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм җыеп алу ; - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Зиратлар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - Күмү урыннарын урнаштыру 	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирамасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
13	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	- житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда табигый чәчелгән яшел үсентеләр; - гомуми кулланылыштагы яшелләнделгән территорияләр; - урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
16	Башка зоналар	-гомуми файдаланудагы жир укишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.