



РЕШЕНИЕ

29.12.2021

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 135

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» муниципаль берәмлеге житәкчесенә «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында мәғлүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Олы Шырдан авыл жирлеге Советына «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Шырдан авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең Генераль планын раслау турында» 2015 елның 3 апрелдәге 197 номерлы Олы Шырдан авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырға тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырға һәм Татарстан Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе




М. П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
Олы Шырдан авыл җирлеге
Генераль планының
ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ.

№ т/б	Атамасы	битләр/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	43
График материаллар		
2	M1:10000 җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру планлаштырыла торган картасы	1/1
3	M1:10000 авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренең) чикләре картасы	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	21
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	110
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	52
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча куллану картасы M1:100000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы буенча чаралар M1: 1000	2/1
5	M1:10000 инженерлык инфраструктурасы картасы	3/1
6	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) M1:10000	4/1
7	Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) M1:100000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	4
1. КЕРЕШ	5
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛҮМАТ	7
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	9
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	9
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	9
3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	12
3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	15
3.7 . ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	20
3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	20
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	22
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	25
3.11. ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	33
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	36
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	39
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	40
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	41
2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2.....	42

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы проекты «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләре функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм махсус саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшлэнгән:

Беренче чиратта, генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгелэнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Исәп-хисап вакыты– аңа 2045 елга кадәр генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Текст материаллары-Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлекләгән үз эченә ала.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшлэнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районы Олы Шьрдан авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы № 384-р күрсәтмәсе белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, трубаүткәргеч транспорты), федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р боерыгы белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) расланган Сәләмәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р күрсәтмәсе белән расланган Югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 13.08.2021 ел, № 709 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына кергән Олы Шьрдан авыл жирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ

Олы Шырдан авыл жирлеге чиге ««Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Олы Шырдан авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Олы Шырдан (административ үзәк), Кече Шырдан, Селище Говядино һәм Иске Шырдан авыллары керә.

Олы Шырдан авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Авыл жирлеге "Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл жирлеге һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Олы Шырдан авыл жирлегенен гомуми мәйданы-4073,0932 га, шул исәптән торак пунктларның мәйданы – 220,4577 га, шулардан: Олы Шырдан авылы – 82,9513 га, Кече Шырдан авылы – 80,4978 га, Селище Говядино авылы – 45,0639 га, Иске Шырдан авылы-11,9447 га(согласно картографическому материалу).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Казан иқтисадый зонасына керә. Казан иқтисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, китапханә, музей-китапханә, сәүдә объекты бар.

Олы Шырдан авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы һәм «Карамалы Тау – Албаба станциясе» - Олы Шырдан», «Кече Шырдан авылына керү юлы» төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасындагы роле

Олы Шырдан авыл жирлегенен территорияль оешмасы Зеленодольск муниципаль районы халкының мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасы халкының мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасына керә һәм аның территориясе үсешенен гомуми билгеләре кебек үк конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана. Халыкның мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып

торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге булган Зеленодольск шәһәре һәм Казан шәһәре белән элемтәләр гамәлгә ашырыла торган автомобиль юлы тора. Олы Шырдан авыл җирлегендә әлеге автомобиль юлы төбәк яки муниципальара әһәмияткә ия булган ««Карамалы Тау – Албаба станциясе» - Олы Шырдан» автомобиль юлы булып тора.

Икенче система барлыкка китерүче фактор булып елга челтәре тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә җирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен күчерү системасы формалаша башлады. Олы Шырдан авыл җирлегендә елга челтәре Сәкел елгасы белән тәкъдим ителгән.

2021-ел башына Олы Шырдан авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. км. га 9,1 кеше тәшкил иткән.

Халык саны 373 кеше булган Олы Шырдан авыл җирлеге территориясендә дүрт торак пункт территориясе: Олы Шырдан – үзәк авыл җирлеге, Кече Шырдан, Иске Шырдан һәм Селище Говядино – гадәти торак пунктлары.

Олы Шырдан авыл җирлеге халкының мәгълүм бер территориягә таралып урнашу системасы ике ранглы характерга ия.

Беренче рангны җирлекнең Олы Шырдан авылы үзәге били, анда барлығы 270 кеше яши, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны гомуми халык саны 103 кеше тәшкил иткән Кече Шырдан, Иске Шырдан һәм Селище Говядино авыллары били.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Олы Шырдан авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»
расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына кергән Зеленодольск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Күчерүне яңарту» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналарының редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты, «Чиста юл» флагман проекты, «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» проекты, инвестицион инфраструктураның һәм төп фондларның сыйфатын һәм һәркем файдалана алырлык булуын тәмин итү -Свияжск мультимодаль логистик үзәге базасында сәнәгать - житештерү тибындагы махсус икътисади зонаны булдыру, «суднолар төзелеше» субкластерының югары конкурентлылык сәләтен булдыру, үстерү һәм тәмин итү, туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру-туристлык - рекреация кластерларын булдыру һәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Олы Шырдан авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча генераль планы каралмый.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар каралган:

– Олы Шырдан авылы янында урнашкан эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы территориясен үзгәртеп кору, алга таба куркынычлылык IV классыннан югарырак булмаган агросәнәгать житештерүенең перспективалы үсеше майданчыгы оештыру(1,9181 га);

– Кече Шырдан авылы янында урнашкан эшләми торган эре мөгезле терлек фермасы территориясен үзгәртеп кору, алга таба куркынычлылык IV классыннан

югарырак булмаган агросәнәгать житештерүенең перспективалы үсеше мөйданчыгы оештыру (2,1259 га).

Территорияда агросәнагәтә комплексын үстөрү буюнча чаралар исемлеге
Олы Шырдан авыл жырлеге

№ т/б	Авыл жырлеге составына керүче торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроқлары		Чара чығанагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-сроты (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҒӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Шырдан авылы	Эшләми торган ферма	Куркынычлылык IV классыннан юғарырак булмаган агросәнагәтә житештерүенең перспективалы үсеш мөйданчыгы территориясен үзгәртел кору (1,9181 га).	га	1,9181	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлеге генераль планы
2	Кече Шырдан авылы	Эшләми торган ферма	Территорияне үзгәртел кору, алга таба куркынычлылык IV классыннан юғарырак булмаган агросәнагәтә житештерүенең перспективалы үсеш мөйданчыгын оештырып (2,1259 га).	га	2,1259	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлеге генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары күздә тотылмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Шундагы халык өчен яңа индивидуаль торак төзелешенә генераль планын тормышка ашыру чорында Олы Шырдан авылы өчен 5,9 гектарга яқын территория (59 участок) , Кече Шырдан авылына 0,6 гектарга яқын территория (6 участок) һәм Иске Шырдан авылына 0,1 гектарга яқын территория (1 участок) кирәк булачак.

Олы Шырдан авылының хәзерге чиге эчендә яңа торак төзелеше өчен буш территорияләр саны чикле булу сәбәпле, яңа торак төзелешенә бары тик 1,4 гектар гына каралган, шулай ук Кече Шырдан һәм Иске Шырдан авылларында яңа торак төзелеше каралган.

Шундагы халык өчен яңа торак төзелешенә генераль план нигезендә Олы Шырдан, Кече Шырдан һәм Иске Шырдан авылларында 4,0 га территория каралган(социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юл йөрү, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш) , шулардан:

– Олы Шырдан авылында-1,4 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;

– Кече Шырдан авылында-2,4 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;

– Иске Шырдан авылында-0,2 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен.

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратта (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 2,6 гектар территория каралган, шулардан:

– 1,4 га – Олы Шырдан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы яқынча 2,1 мең кв. метр тәшкит итәчәк (14 участок);

– 1,0 га-Кече Шырдан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы яқынча 1,5 мең кв. м тәшкит итәчәк (10 участок);

– 0,2 га-Иске Шырдан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы яқынча 0,3 мең кв. м тәшкит итәчәк (2 участок).

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 1,4 гектар территория каралган - Кече Шырдан авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы яқынча 2,1 мең кв.м (14 участок) тәшкит итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып

(төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшъ белгечләрне беркетү программалары һ.б.).

Территорияда торак инфраструктурасын үстөрү буюнча чаралар исемигеге
Олы Шырдан авыл жирлегеге

№ т/б	Авыл жирлегеге составына керүчө торак пункт исеми	Объект исеми	Чаранын төрө	Үлчөү беремлегеге	Кузгөтө		Гамөлдөгө ашыруу сроктары		Чара чыганагы (документтың исеми)
					Гамөлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Шырдан авылы	гамөлдөгө торак пункт чикләрөндө торак фонды	яңа төзелеш	га мең кв. м.	- -	1,4 2,1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенөң генераль планы
2	Кече Шырдан авылы	гамөлдөгө торак пункт чикләрөндө торак фонды	яңа төзелеш	га мең кв. м.	- -	1,0 1,5	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенөң генераль планы
3	Кече Шырдан авылы	гамөлдөгө торак пункт чикләрөндө торак фонды	яңа төзелеш	га мең кв. м.	- -	1,4 2,1	-	+	Олы Шырдан авыл жирлегенөң генераль планы
4	Иске Шырдан авылы	гамөлдөгө торак пункт чикләрөндө торак фонды	яңа төзелеш	га мең кв. м.	- -	0,2 0,3	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенөң генераль планы

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план нигезендә, иң беренче чиратта, Олы Шырдан авылында жәмәгать үзәге төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесен, банк бүлекчәсен, элементә бүлеген, полиция участок пункты урнаштыру, жәмәгать жыештыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, куәтен 15 урынга кадәр арттырып, балалар бакчасын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Олы Шырдан авылында урнашкан 30 урынга исәпләнгән башлангыч гомуми белем бирү мәктәбен капитал ремонтлау каралган.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Олы Шырдан авылындагы башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе базасында куәте 5 урынга исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, гамәлдәге фельдшер-акушерлык пункты сменага 10 кешегә исәпләнгән, халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндергәнгә күрә, фельдшер-акушерлык пункты үстерү буенча чаралар каралмаган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Олы Шырдан авылында тузганга күрә 50 урынлы авыл мәдәният йорты һәм китап фонды Куәте 14,0 мең данә булган китапханәне сүтү Шуңа бәйле рәвештә, генераль план буенча, Олы Шырдан авылында проекты 80 урынлы булган яңа авыл мәдәният йорты төзү каралган;

- Кече Шырдан авылында тузган авыл клубын сүтү.

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы белән, иң беренче чиратта, Кече Шырдан авылындагы китапханә халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндергәнгә күрә китапханәләрне үстерү буенча чаралар каралмаган.

Спорт учреждениеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проектлана торган авыл мәдәният йорты составында 144 кв.м (типлаштырылган проект) спорт залы төзү каралган.

Яссы спорт корылмалары

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, исәп-хисап чорына яңа яссылык корылмалары төзү каралмаган.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план буенча проектлана торган Олы Шырдан авылында ижтимагый үзәге составында, беренче чиратта, проект Куәте 2 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Кече Шырдан авылында 16 утырту урыны булган кафе-кибет төзү каралган.

Банк бүлекләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Олы Шырдан авылында проектлана торган ижтимагый үзәге составында банк бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, исәп-хисап чорына сәүдә предприятиеләре төзү каралмаган, чөнки Олы Шырданда булган кибет халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндрә.

Элемтә бүлекләре

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы буенча, иң беренче чиратта, Олы Шырдан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында почта бүлекчәсен урнаштыру каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Олы Шырдан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 приборлы жәмәгать бәдрәфе урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль план буенча, беренче чиратта, Олы Шырдан авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полициянең участок пункты урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план буенча, беренче чиратта, Олы Шырдан авылында урнашкан Башкарма комитетны (башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонтлау каралган.

Халыкка социаль һәм мәдени-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегә
Олы Шырдан авыл җирлегә

№ т/б	Авыл җирлегә составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренче чыратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБӘМИЯТТӨГӘ ЧАРАЛАР									
Мегариф оешмалары									
1	Олы Шырдан авылы	Балалар бакчасы	Реконструкция	урыны	10	5	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
2	Олы Шырдан авылы	Башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урыны	30	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Олы Шырдан авылы	Башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урыны	-	5	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
ЖИРЛЕ ӘБӘМИЯТТӨГӘ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Спорт заллары									
1	Олы Шырдан авылы	Проектлана торган авыл мәденият йорты составындагы спорт залы (типик проект)	Оештыру	идәннен кв. м.	-	144	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
Мәдени-ял итү учреждениеләре									
1	Олы Шырдан авылы	Авыл мәденият йорты	Тузганлыгы буенча сүтү	урын	50	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
2	Олы Шырдан авылы	Китапханә (мәденият йорты бинасында)	Тузганлыгы буенча сүтү	мең данә	14,0	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы
3	Олы Шырдан авылы	Авыл мәденият йорты	Яңа төзелеш	урын	-	80	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы

№ т/б	Авыл жирлегіе составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлегіе	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап сроты (2031-2045 еллар)	
4	Кече Шырдан авылы	Авыл клубы	Тузганлыгы буенча сүтү	урын	70	-	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Кече Шырдан авылы	Кафе-кибет	Яңа төзелеш	урын	-	16	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Олы Шырдан авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	кол. урын	-	2	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау									
1	Олы Шырдан авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында полициянең участок пункты	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Элемтә бүлекләре									
1	Олы Шырдан авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында почта элемтәсе бүлгеге	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Банк бүлекләре									
1	Олы Шырдан авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	корылма	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									

№ т/б	Авыл жирлегіе составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлегіе	Куәте		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чығанагы (документның исеме)
					Гамәлдәгө	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Олы Шырдан авылы	Проектылана торган ижтимагыый үзөк составында жәмәгәтә бәдрәфе	Оештыру	әсбап	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Ижтимагыый-әшлекле билгеләнештәгө объектлар									
1	Олы Шырдан авылы	Ижтимагыый үзөк	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
Административ-әшлекле билгеләнештәгө объектлар									
1	Олы Шырдан авылы	Башкарма комитет (башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе бинасында)	Капиталь ремонт	корылма	-	1	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 га норматив буенча авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяжы 0,1 гектар тәшкил итә.

Булган зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итә.

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы буенча, зиратлардагы жирләренә территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру өчен жир төзелеше документациясенә туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, жир кишәрлеге өчен зират өчен "сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" 12.1 рәхсәтле файдалану төрен билгеләп, жирләр категориясен билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек»

3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы буенча Олы Шырдан авылы янында Сабантуй үткәру урынын төзекләндерү һәм Кече Шырдан авылында Сабантуй үткәру урынын төзекләндерү каралган.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план буенча, авыл жирлегендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янәшәсендәге буаларны төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру күздә тотыла.

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр утырту чараларын күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм файдалану чикләнган яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Туристик-рекреацион территорияларне үстеру буенча чаралар исемлеге
Олы Шырдан авыл жирлегенде

№ т/б	Авыл жирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап сроды (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҖӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Олы Шырдан авылы янында	Сабангуй үткөрү урыны	Төзеклөндөрү	корылма	1	-	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенә генераль планы
2	Кече Шырдан авылы	Сабангуй үткөрү урыны	Төзеклөндөрү	корылма	1	-	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенә генераль планы
3	Олы Шырдан авыл жирлеге	Буа	Жәмәгать рекреацион зоналары булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзеклөндөрү	га	10,8	-	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенә генераль планы
4	Олы Шырдан авыл жирлеге (Олы Шырдан, Кече Шырдан, Селище Говядино, Иске Шырдан авыллары)	Гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Олы Шырдан авыл жирлегенә генераль планы

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Олы Шырдан авыл жирлеге территориясендә федераль эһәмияттәге чаралар юк.

Төбәк һәм жирле эһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы проектында билгеләнгән, шуна күрә Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Генераль план буенча Олы Шырдан авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта каралган:

- 1,2 км озынлыктагы жирле эһәмияттәге «Селище Говядино авылына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) ;
- 0,3 км озынлыктагы жирле эһәмияттәге «Фермага керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау) ;
- 0,34 км озынлыктагы жирле эһәмияттәге «Ашлык саклагычына керү юлы» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон каплау).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план буенча Олы Шырдан авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеше территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслекле) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының машиналар йөри торган өлеше канәгатьләнәрлек булмавын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге
Олы Шырдан авыл жырлеге

№ т/б	Авил жырлеге составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчу берәмлеге	Кузәте		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гәмәлдәге	Яңа (кушымта)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Олы Шырдан авыл жырлеге	«Селище Говядино авылына керу юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,2	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы
2	Олы Шырдан авыл жырлеге	«Фермага керу»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,3	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы
3	Олы Шырдан авыл жырлеге	«Ашлык саклагычына керу»	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,34	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл чөлтәре									
1	Олы Шырдан авылы	Ленин ур., Бертуган Рәхимовлар ур., Киров ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,0	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы
2	Кече Шырдан авылы	Бертуган Рәхимовлар ур., Г. Тукай ур., М. Жәлил ур., К. Маркс ур., Нариманов ур., К. Насыри ур., Вахитов ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,65	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы
3	Иске Шырдан авылы	Үзәк ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,5	-	+	-	Олы Шырдан авыл жырлегең генераль планы

4	Селище Говядино авылы	Бистә урамы, ур Селище, Говядино ур.	төзелеш (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	1,9	-	+	-	Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы
---	--------------------------	--	---	----	-----	---	---	---	---

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - Күчерү турындагы закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Олы Шырдан, Кече Шырдан, Иске Шырдан һәм Селище Говядино авыллары өчен гамәлдәге чикләр буларак, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы буенча Олы Шырдан, Кече Шырдан авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Иске Шырдан һәм Селище Говядино авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль план буенча Олы Шырдан авылы чикләреннән кадастр номеры 16:20:160101:580 булган жир кишәрлеген һәм Кече Шырдан авылы чикләреннән кадастр номеры 16:20:160201:160 булган жир кишәрлеген, зиратларның шушы жир кишәрлегендә урнашуына бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә, әлеге жир кишәрлекләренә «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителгәнгә төшереп калдыру каралган.

Шулай ук Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы буенча түбәндәгеләр каралган:

– кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителә торган Олы Шырдан авылы чигеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, әлеге жирләрдә зиратка якин урнашкан территория урнашуга бәйле рәвештә, кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:160101);

– «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин

итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган су башнясы территориясенә торак пункты чиге билгеләнүгә бәйле рәвештә, кадастр номеры 16:20:160101:436 булган жир кишәрлеген Олы Шырдан авылы чигеннән төшереп калдыру,

– архитектура-планлаштыру карары белән бәйле (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан) «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләнгән, кадастр номеры 16:20:160101:267 булган жир кишәрлеген Олы Шырдан авылы чигеннән төшереп калдыру;

– торак пунктның су башнясы һәм трансформатор подстанциясе территориясенә торак пункты чикләрен билгеләүгә бәйле рәвештә, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган кадастр исәбенә куелмаган жирләренә (16:20:160101 кадастр кварталы өлеше) Олы Шырдан авылы чигеннән төшереп калдыру;

Олы Шырдан авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чиклөрөнөн төшереп калдырыла торган
жир кишәрлеклөре исемлеге

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенең майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Эшләү өчен жир кишәрлекләрөн төшереп калдыру
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеклөре								
1. Торак пункт чиклөрөнә төзәтмәләр керту								
16:20:160101:580	Торак пунктлар жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Ритуаль эшчәнлек	5,3307	5,3307	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тээмин иту өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
Кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:160101)	-	-	-	-	0,2203	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланушының башка төрләре	Зират янындагы территория
16:20:160101:436	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	су алу скважинасы төзү өчен	0,2500	0,2500	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение,	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Объект территориясенен торак пункты чикләрөн билгеләү

									информатика жірлері, космик эшчөңлекке тээмин итү өчен жірлер, оборона, куркынчсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жірләр									Архитектура- планлаштыру қарары		
16:20:160101:267	-	-	0,0022	0,0022	-	-	-	-	Сәһәгатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиотапшырулар, телевидение, информатика жірлері, космик эшчөңлекке тээмин итү өчен жірлер, оборона, куркынчсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жірләр	0,0022	0,0022							Коммуналь хезмәт күрсәтү		
Кадастр исәбенә күелмаған жірләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:160101)	-	-	-	-	-	-	-	-	Сәһәгатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиотапшырулар, телевидение, информатика жірлері, космик эшчөңлекке тээмин итү өчен жірлер, оборона, куркынчсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жірләр	0,0494	-							Коммуналь хезмәт күрсәтү		Объект территориясенәң торақ пунктты чикләрен билгеләу

Төшереп калдырырга барлыгы:						жирләр	
Кече Шырдан авылы							
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләренә төзәтмәләр керту							
16:20:160201:160	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	ритуаль эшчәнлек	5,1203	5,1203	Сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, күркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
Төшереп калдырырга барлыгы:							

* Дәүләт төркөве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрдәге П/0412 номерлы боерыгы нигезендә (2021 елның 20 апрелдәге үзгәрешләре белән).

3.10.2 таблица

Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Авил җирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күләм		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Олы Шырдан авылы	торак пункт территориясе	җир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар җирләре» категориясеннән төшереп калдыру һәм әлегә җир кишәрлеген «сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерү	га	5,3307	-	+	-	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты
2	Олы Шырдан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,2203	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенә генераль планы

№ т/б	Авил җирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исап-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
3	Олы Шырдан авылы	торак пункт территориясе	җир кишәрлегең торак пункты чигеннән «торак пунктлар җирләре» категориясеннән төшереп калдыру һәм әлеге җир кишәрлегең «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерү	га	0,2500	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегең генераль планы
4	Олы Шырдан авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән категориясе булган җир кишәрлегең торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясен билгеләү	га	0,0022	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегең генераль планы

№ т/б	Авил җирлеге составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күзәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
5	Олы Шырдан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мағлүмат җирләре, космик эшчәнлек тээмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнштәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,0494	-	+	-	Олы Шырдан авыл җирлегенең генераль планы
6	Кече Шырдан авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мағлүмат җирләре, космик эшчәнлек тээмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнштәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	5,1203	-	+	-	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар

3.11.1 таблица

Территориядә гамәллә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәллә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Эшкәртү сәнагате объектларына карата чаралар						
1	Алюминийны икенчел эшкәртү буенча металлургия предприятиесе Селищен Говядино торак пунктынан төньяк-көнчыгышка таба	Пычрану чыганакларын инвентаризацияләү, СЗЗ билгеләү, лаборатор тикшеренүләр үткөрү. Предприятие территориясен су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларга агынты суларны бүлөп биру өчен жиһазлар, су белән тээмин итүнең үз чыганагын кулланганда, жир асты һәм өслек сулары пычрануга юл куймаска .	га	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы
Жирләү урыннары						
2	Олы Шырдан т. п. зираты (Олы Шырдан т. п.көнбатышка таба)	Өлешчә ябу	га	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы
3	Кече Шырдан т.п. зираты (Кече Шырдан т. п.көнчыгышка таба)	Өлешчә ябу	га	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы
Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тээмин итү чыганакларына карата чаралар						
4	Олы Шырдан т. п. көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан 1 нче(82) Скважина (ЗООИТ 16.20.2023, 16.20.2024)	Сак зоналары режимын үтәү, III ЗСО поясы буенча Саклагыч коймалар билгеләү һәм I ЗСО поясы буенча Саклагыч коймалар билгеләү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы.	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы Гидрологик нәтижә
5	Олы Шырдан т. п. көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан 2 нче(82) Скважина (ЗООИТ 16.20.2026, 16.20.2028)		I,II,III пояс зурлыгы.	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы Гидрологик нәтижә
6	Кече Шырдан т. п. үзәк өлешендә урнашкан 1 нче(83) Скважина (жир кишерлегендә 16: 20: 160201:148)	Саклау зоналары режимын үтәү, ЗСО II һәм III поясы буенча саклагыч коймалар билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы.	+		Генераль план Олы Шырдан авыл жирлеге, Гидрологик нәтижә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Тамалга ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
7	Иске Шырдан т. п. теньякта урнашкан 1 нче Скважина (жир кишәрлегендө 16: 20: 160401:59)	Сак зоналары режимын үтәү, III ЗСО поясы буенча саклагыч коймалар урнаштыру һәм зона режимын үтәү таләп ителә	I,II,III пояс зурлыгы.	+		Генераль план Олы Шырдан авыл жирлеге, Гидрологик нәтижә
Өске су объектларын саклау буенча чаралар						
8	Сәкел, Протопа елгасы, аларның кушылдыклары, күлләр	Су саклау зоналарын, яр буе саклау полосаларын билгеләү	м	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы , РФ Су кодексы
9	Алюминийны икенчел эшкәртү буенча металлургия предпрятияесе, су саклау системасында урнашкан Селище Говядино торак пункттыннан теньяк-көнчыгышка таба	Агынты суларны (житештерү, хужалык-көнкуреш, яңгыр сулары) оештыру һәм бүлөп биру, су саклау зонасында урнашкан житештерү территорияләрендә локаль чистарту корылмалары урнаштыру				Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы , РФ Су кодексы
10	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Сәкел, Протопа, аларның кушылдыклары яр буе саклау полосаларында жирләренә сөрүне, мал көтүне, жирләренә сөрүне, юдырыла торган грунтларның чүллөкләрен урнаштыруны булдырмау максатларында яр буе саклау полосалары чикләре буенча махсус билгеләнештәге яшеллендерүне	га	+		Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы , РФ Су кодексы
11	Елгаларның су саклау зонасында урнашкан тамәлдәге торак төзелеш Кече Шырдан, Селище Говядино т.п.	Үзкәлштерелгән ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) төзекләндерү яки агынты суларны агызу корылмасын һәм системасын су үткәрә торган материаллардан әзерләнган приемникларга урнаштыру	м			Олы Шырдан авыл жирлеге Генераль планы , РФ Су кодексы
Житештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектларына карага чаралар						

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Гамэлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чырат	Исәл-хисап чоры	
12	Селище Говядино (гамәлдәге) авылыннан кенъякта урнашкан биотермик чокыр, ОКС 16:20:000000:1433	С33 билгеләү	С33 күләме	+		«Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетеру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетеру тәртибенә үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 03 мартындагы 115 номерлы карары
13	Кече Шырдан т. п. - кенъякта урнашкан биотермик чокыр (гамәлдәге), ОКС 16: 20: 000000:1388		С33 күләме	+		СП 3.1.7.2629-10 «Себер түләмәсе профилактикасы» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары белән расланган)
14	Кече Шырдан т. п. кенъякта урнашкан Себер түләмәсе үлөт базы (гамәлдәге), ОКС 16: 20: 20404: 108	Себер түләмәсенә туфрақ һәм грунт суларының лаборатор контролен оештырырга, С33ны билгеләү һәм кыскарту зарур.	С33 күләме	+		

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Шырдан, Кече Шырдан, Иске Шырдан авылы	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы
2	Авил җирлеге территориясе	Су кулланыуны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы
3	Авил җирлеге территориясе	Сүзтем башнялары	Реконструкция	данә	2	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

3.12.2 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның су булу системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил җирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил җирлеге территориясә	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы
2	Авил җирлеге территориясә	Контейнерлар	Оештыру	данә	12	+	-	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Шырдан авылы	БМК иҗтимагый үзәк өчен	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы
2	Олы Шырдан авылы	БМК авыл мәдәният йорты	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

3.12.5 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясә	Газ белән тәэмин итү чөлтөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

3.12.6 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Күзәт	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясә	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясә	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның азкөчәнешле чөлтәрләре
буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчу берәмлеге	Күзөте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖҮРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Шырдан авылы	АТС	Егәрлекне арттыру буенча реконструкция	данә	420	+	+	Олы Шырдан авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлеге территориясен инженерлык ягыннан саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Эрозиягә бирүшечән Сәкер елгасы һәм аның кушылдыклары, уңъяк яр буенда очрый һәм Олы Шырдан һәм Кече Шырдан т.п.территорияләренә керә	Линия эрозиясенә бирүшечән, чокырлар	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен томалау зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар

3.14.1 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Шырдан авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Шырдан һәм Селище Говядино т.п. керү юллары белән буалар	Пирсларны төзекләндерү	Данә		+	Генераль план Олы Шырдан авыл жирлеге
2	Олы Шырдан авыл җирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Генераль план Олы Шырдан авыл җирлеге
3	Олы Шырдан авыл җирлеге	Ирекле янгын сагы булдыру		+		Генераль план Олы Шырдан авыл җирлеге

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Олы Шырдан авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәү белән бәйлә объектлар	Төп бинаның иң чик катлары:3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Индивидуаль торак йортлар белән төзү
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	-административ учреждениеләр; -көнүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -кунаханә хезмәте күрсәтү объектлары; -ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; -сәүдә объектлары, базарлар – жәмәгать туклануы объектлары; -эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары; -банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; -эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Ижтимагый үзәк; Жәмәгать туклануы, көнүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлгәе, Полиция участка пункты проектлана торган ижтимагый үзәк составында- Олы Шырдан авылында

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
3	Махсулаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәтә күрсәтү объектлары; - дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар; - белем биру һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары, белем биру түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; - күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың иң чик биеклегә: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0	
4	Житештерү зонасы	Жир асты байлыктарын табу, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйбәрләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Билгеләнми	1.18; 4.9; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.6; 6.9; 7.2; 12.0	-
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; 	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - элемтә объектлары, почта бүлекчәләре; - мәгълүмат саклау һәм эшкәртү объектлары; - торбаүткәргеч транспорт; 	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы хайваннарын көтү; - кыр юллары; 	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жиришәрлекләрен куллану рәхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
8	Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зонасы	<p>- ялны һәм(яки)үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культураларын үстерүне гамәлгә ашыру;</p> <p>- хужалык булмаган биналар урнаштыру;</p> <p>- рәхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында 2.1 коды белән күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны урнаштыру,</p>		13.1; 13.2	-
9	Авил хужалыгы предприятиеләрең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары житештерүнең күркынычлылык дәрәжәсе IV һәм класс булган;</p> <p>- авыл хужалыгы объектлары житештерүнең башка күркынычлылык дәрәжәсе алдынгылардан файдалану шарты технологик карарлар кабул итү проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зоналары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, сүзтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру;</p> <p>- авыл хужалыгында кулланыла торган яшь агач һәм куаклар үстерү һәм сату;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	- АПКны перспектив алы үстерү майданы

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләү тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
11	Ял зонасы	-ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен файдаланыла торган территорияләр; - балалар сәламәтләндерү учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерьлары территориясе; - пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Урманнар зонасы	- саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклап калу; - Агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм жыеп алу ; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
13	Зиратлар зонасы	- Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
14	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
15	Башка зоналар	-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл чөлтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.