



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.12.2021

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 3430

2022-2024 елларга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, 2003 елның 06 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге «Законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2022-2024 елларга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын кушымтада бирелгән тәртиптә расларга.

2. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы оставында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтелешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житөкче



И. Р. Ганиев

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
кушымта
29.12.2021 ел, №3430

2022-2024 елларга Зеленодольск муниципаль районы җирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2022-2024 елларга Зеленодольск муниципаль районы җирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программаны эшләнүең хокукый нигезләре	2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 11 июнендәге 170-ФЗ номерлы Федераль закон, 2021елның 25 июнендәге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләнү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 990 номерлы карары
Программаны эшләнүче	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максатлары	<ul style="list-style-type: none">- контрольдә торучы барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;- закон белән саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга зыян(зарар) китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;- мәжбүри таләпләрне контрольдә торучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында хәбәрдарлыкны арттыру
Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none">- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль

	<p>актларда билгелэнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилактик чараларның төрләрненең, рәвешләрненең һәм интенсивлығының конкрет контроль субъектларының (объектларның) үзенчәлекләрненән бәйлеләген билгеләү һәм бәяләүһәм әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү; - профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны жыю; - контрольдә торучы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; - жайга салына торган өлкә иминлегенә ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенең агымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.
Программаны гамәлгә ашыру срогы һәм этаплары	Программа өч елга исәпләнгән һәм 2022-2024 елларда (2022 елда – кыска вакытлы чор, 2023-2024 елларда план чорында) тормышка ашырылачак.
Финанслау чыганаclarы	Зеленодольск муниципаль районы бюджеты. Программаны тормышка ашыруны финанс ягыннан тәмин итү муниципаль контрольне гамәлгә ашыру чараларын финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<ul style="list-style-type: none"> - закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян килү куркынычын киметү; - законга буйсынучан контрольдә торучы субъектларның өлешен арттыру -контроль органның профилактик чаралар системасын үстерү; - профилактиканың төрле ысулларын кертү; - контроль орган эчендә профилактик эш технологияләрен эшләү һәм гамәлгә кертү; - контрольдә торучы субъектларның нәтижелә, законга буйсынучан тәртип үрнәкләрен эшләү; - контроль органның вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәмин итү; - контроль орган эшчәнлегенә ачыклығын арттыру; -контрольдә торучы субъектларга административ йөкләнешне киметү; - контрольдә торучы субъектларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү; - контрольдә торучы субъектлар тарафыннан контроль предметын аңлауның бертөрлеләген тәмин итү; - контрольдә торучы субъектларның намуслы тәртибен мотивацияләү; - башка.
Программа структурасы	<p>1 нче бүлек. Контрольдә торучы өлкәнәң агымдагы торышын анализлау һәм бәяләү.</p> <p>2 нче бүлек. Профилактика программасын</p>

	гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары. 3 нче бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткөрү сроклары (периодик рәвештә). 4нчебүлек. Профилактика программасының эффektivтивлыгы һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре.
--	---

1 нче бүлек. Контрольдә торучы өлкәнең агымдагы торышын анализлау һәм бәяләү.

1.1. Муниципаль контроль предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә торучы затларның) торак законнары, энергияне саклап тоту һәм муниципаль торак фондында энергетика нәтижәлелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвә тора:

1) муниципаль торак фондынан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтне файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән туктатулар белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтижәлелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләре;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр;

12) энергетика нәтижәлелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләре;

13) Кагыйдәләр:

күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән дөвәмлыктән артып киткән туталышлар белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; күпфатирлы йортта торак урынын карап тоту; торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү;

күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне бирү, туктатып тору һәм чикләү.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

1.2. Муниципаль торак контроле объектлары (алга таба – контроль объекты) булып түбәндәгеләр тора:

эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавына) мәжбүри таләпләр, шул исәптән таләпләрне үтәргә тиешле контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавы) карата;

контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган эшләр һәм хезмәт күрсәтү нәтижәләре;

контрольдә торучы затлар ия булган һәм (яисә) файдалана торган һәм мәжбүри таләпләр куелган биналар, төзелешләр, корылмалар, территорияләр, шул исәптән жир кишәрлекләрен дә кертеп, предметлар һәм башка объектлар.

1.3. Контроль объектларын учетка алу контроль чараларның бердәм реестрын булдыру юлы белән башкарыла;

судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасы (дәүләт мәгълүмат системасының өстәмә системалары);

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән башка дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системалары.

Контроль орган тарафыннан 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – Федераль закон) 16 статьясындагы 2 өлеше һәм 17 статьясындагы 5 өлеше нигезендә мәгълүмат системасын кулланып контроль объектларын исәпкә алу алып барыла

2 нче бүлек. Профилактика эшен үткәрүнең максатлары һәм бурычлары

2.1. Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау - бу түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән оештыру, мәгълүмати, хокукый һәм башка характердагы чараларны комплекслы гамәлгә ашыру буенча системалы оештырылган эшчәнлек:

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;

- Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроль өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны (мәжбүри таләпләрне бозуларны, муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне)кисәтү ;

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау инфраструктурасын булдыру .

2.2. Профилактик чаралар үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне , муниципаль актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;

- профилактик чараларның төрләренә, рәвешләренә һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларының (объектларның) үзенчәлекләреннән бәйләлгән билгеләү һәм бәяләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткәрү;

- профилактик эш оештыру өчен кирәкле булган статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны жыю;
- контроль органнарның кадрлар составы квалификациясен күтәрү;
- контрольдә торучы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру;
- жайга салына торган өлкә иминлегенә ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенә агымдагы торышына бәйлә рәвештә башка бурычлар.

3 нче бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткөрү сроклары (периодик рәвештә).

Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырылганда түбәндәге профилактик чаралар үткөрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтүләр игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

Мәгълүмат житкерү мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча Башкарма комитет тарафыннан "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) (алга таба - районның рәсми сайты) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлеккә керү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы рәсми сайтының төп (төп) битендә) массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында контрольдә тотыла торган затның шәхси кабинетлары аша (алар булганда) һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет шулай ук Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясә халкына контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында гражданның жыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү Башкарма комитетның вазыйфай затлары тарафыннан үткөрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре, шулай ук кәргән мәрәҗәгатьләренә жыю һәм анализлау юлы белән гамәлгә ашырыла. Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча елга кимендә 1 тапкыр гавами фикер алышулар уза торган муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад әзерләнә.

Кисәтүне игълан итү. Контроль органда мәжбүри таләпләрне бозуның әзерләнүләре яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр булган очракта, шулай ук мәжбүри таләпләрне турыдан-туры бозу турында белешмәләр булганда, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты контрольдә торучы торган затка мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү белдерә һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү чараларын күрергә тәкъдим итә.

Контрольдә торучы затларга консультация бирү муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткөрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Профилактик визит:

- 1) Профилактик визит вазыйфай зат тарафыннан контрольдә торучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видеоконференция-элементә аша үткөрелә.

2) Вазыйфаи зат профилактик визит барышында контрольдә торучы затка консультация бирә, шулай ук аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата белдерелә торган белешмәләр жыя.

№	Чара атамасы	Чараны үткөрү срогы (периодик рәвештә)	Җаваплы башкаручылар
1. Мәгълүмат җиткерү			
1.1	«Интернет» челтөрөндә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының рәсми сайтында түбәндәгеләрне актуальләшү һәм урнаштыру: - мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү Зеленодольск муниципаль районы җирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле кысаларында гамәлгә ашырыла торган норматив хокукый актлар исемлеге; - мәжбүри таләпләрне үтәү буенча материаллар, мәгълүмати хатлар; - мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге; - саклана торган зыянны (зарарны) китерү куркынычларын профилактикалау программасы.	Даими	Жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге начальнигы
2. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү			
2.1	Контроль (күзәтчелек) органының хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижеләрен үз эченә алган хокук куллану практикасын гомумиләштерү турында доклад әзерләү	Елына кимендә 1 тапкыр	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлеге баш белгече
3. Кисәтүләр игълан итү			
3.1	Контрольдә торучы затка эшчәнлекне тормышка ашырганда мәжбүри таләпләрне бозу очракларына юл куймау турында кисәтү бирү	Белешмәләр булганда	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлеге баш белгече
4. Консультация бирү			
4.1	Контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләр буенча консультация бирү	Даими	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлеге баш белгече
5. Профилактик визит			

5.1	Контрольдә торучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча йә видеоконференция-элементдән файдалану юлы белән профилактик әңгәмә	Кирәк булган саен	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәт күрсәтүләр бүлгеге баш белгече
-----	--	-------------------	---

4 нче бүлек. Профилактика программасының нәтижелелеге һәм эффективлык күрсәткечләре

Профилактик материалларның эффективтивлыгын һәм нәтижелелеген бәяләүнең төп механизмы булып түбәндәгеләр тора:

- юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозу очракларының саны кимүен бәяләү;
- гражданның хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәрү;
- гражданны һәм оешмалар белән үзара бәйләнештә, муниципаль хокукый актларны бозуларны ачыклау һәм хокук бозуларга юл куйган өчен җаваплылык чараларын оператив куллану;
- контрольдә торучы субъектларның законга буйсыну өлешен арттыруны бәяләү;
- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының профилактик чаралар системасы үсешенә анализ;
- профилактиканың төрле алымнарын гамәлгә кертүнең нәтижелелегенә анализ;
- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенең «ачыклығын» арттыруны бәяләү.