



**РЕШЕНИЕ**

с.Старое Дрожжаное

**КАРАР**

2021 елның 15 декабре

№ 14/9

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне (1 нче номерлы кушымта);

муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу хәвеф-хәтәр индикаторлары исемлеген (2 нче номерлы кушымта);

муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләрән һәм аның максатчан күрсәткечләрән, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләрән (3 нче номерлы кушымта);

муниципаль торак контролен уздырганда тикшерү кәгазе (контроль мәсьәләләр исемлеге) формасын (4 нче номерлы кушымта).

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 28 октябрэндәге 12/2 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге Закон 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының инфраструктура үсеше һәм торак мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы исе:



М. Р. Гафаров



Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Советының 2021 елның 15  
декабрена 14/9 номерлы  
карамына  
1 нче номерлы кушымыта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә  
муниципаль жир контроле турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәләлеге арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтнең файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондының формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәләлеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;



9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләре.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба -Контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле башкарма комитетның вазыйфай затлары-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы һәм баш белгече (алга таба – инспектор).

Башкарма комитетның күрсәтелгән вазыйфай затларының вазыйфай бурычларына аларның вазыйфай инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия булалар һәм җаваплы булалар.

Контроль органы житәкчесе, житәкчесе урынбасары (контроль органның вәкаләтле вазыйфай затлары) контроль чара үткөрү турында Карар кабул итүгә вәкаләтле контроль органының вазыйфай затлары булып тора.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чаралар, контроль чаралар оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә карата Россия Федерациясе Торак кодексының, 248-ФЗ номерлы Федераль законның, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары түбәндәгеләр:

1) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр үтәлергә тиешле контрольдә тотучы затларга, шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата белдерелә торган эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган контрольдә тотыла торган затларның, шул исәптән продукциянең (товарларның) эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Контроль объектларын исәпкә алу түбәндәгеләрне төзү юлы белән гамәлгә ашырыла:



контроль чараларның бердәм реестры;  
судка кадәр шикаять бирү мәгълүмат системасы (дәүләт мәгълүмат системасы подсистемалары);

дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларын ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән гамәлгә ашыру.

1.8. Торак урыннарына карата муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда, планлы тикшерү чаралары үткәрелми.

## **II. Зыян (зыян)китерүнең хәвеф-хәтәр категориясе**

2.1. Муниципаль торак контроле профилактик чараларны һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларның эчтәлеген (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләрнең күләме), интенсивлыгын һәм нәтижәләрен билгели торган зыян (зыян) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта контроль орган даими нигездә зыян (зыян) китерү куркынычын бәяләү һәм идарә итү өчен кулланыла торган белешмәләргә мониторинг (жыю, эшкәртү, анализ һәм исәпкә алу) үткәрелә.

2.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зыян (зыян) китерүнең (алга таба – хәвеф-хәтәр категориясе)түбәндәге хәвеф-хәтәр категорияләренә берсенә кертеләргә мөмкин:

- югары куркыныч;
- уртача куркыныч;
- уртача куркыныч;
- түбән куркынычын.

2.3. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын хәвеф-хәтәр категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

2.4. Контроль объектын хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертү аның характеристикаларын расланган хәвеф-хәтәр критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторы үзе мәжбүри таләпләрне бозу булып тормаган контроль объекты параметрларынан туры килү яисә читләшү булып тора, ләкин югары дәрәжәдә ихтималлык белән законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында сөйли.

2.5. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге Совет карары белән раслана.

2.6. Контроль объекты билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән хәвеф- хәтәр категориясенә кертелгән дип санала.

2.7. Контроль орган контроль объектының хәвеф-хәтәр чыгу куркынычының башка категориясе критерийларына туры килүе турында белешмәләр керткән көннән алып биш эш көне эчендә йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында контроль объекты хәвеф-хәтәр категориясен үзгәртү турында карар кабул итә.

### **III. Муниципаль контрольне гамэлгэ ашырганда үткэрелә торган профилактик чаралар төрләрә**

Муниципаль контрольне гамэлгэ ашырганда контроль орган түбәндәге профилактик чаралар үткәрә:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) кисәтүне игълан итү;
- 3) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

3.1. Мәжбүри таләпләрне үтәү һәм хокук куллану практикасын гомумиләштерү мәсьәләләре буенча контрольдә торучы һәм башка кызыксынучы затларга хәбәр итү

3.1.1. Контроль орган «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта (алга таба – рәсми сайт), массакүләм мәгълүмат чараларында, контрольдә тотылучы затларның дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булганда) һәм башка рәвешләрдә мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче һәм башка кызыксынган затларга мәгълүмат житкерүне гамэлгэ ашыра:

- 1) гамэлгэ ашыруны жайга салучы норматив хокукый актлар текстлары муниципаль контроль;
- 2) Муниципаль контрольне гамэлгэ ашыруны жайга сала торган норматив хокукый актларга кертелгән үзгәрешләр турында, аларның үз көченә керү вакытлары һәм тәртибе турында белешмәләр;
- 3) структур берәмлекләр күрсәтелгән норматив хокукый актлар исемлеге мәжбүри таләпләрне үз эченә алган, аларның үтәлешен бәяләү контрольдә тоту предметы булып торган, шулай ук мәжбүри таләпләрне бозганда кулланыла торган жаваплылык чаралары турында мәгълүматны үз эченә алган әлеге актларның гамәлдәге редакциядәге текстлары белән;
- 4) үз-үзеңне тикшерү өчен аларны куллануны рөхсәт итүче форматта расланган тикшерү кәгазьләре;
- 5) мәжбүри таләпләрне үтәү буенча житәкчелек;
- 6) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге, контроль объектларын хәвеф - хәтәр категорияләренә кертү тәртибе;
- 7) хәвеф-хәтәр категориясе күрсәтеп, ел саен контроль чаралар планын формалаштыру кысаларында исәпкә алына торган контроль объектлары исемлеге;
- 8) зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы һәм тикшерү органы тарафыннан планлы тикшерү чаралары үткәрү планы (мондый чаралар үткәргәндә);
- 9) контроль орган тарафыннан контрольдә тотучы заттан соратып алына торган белешмәләрнең тулы исемлеге;
- 10) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр алу ысуллары турында белешмәләр;
- 11) контроль орган тарафыннан контрольдә тотучы затларның намуслылыгын стимуллаштыру чараларын куллану турында белешмәләр;



12) контроль органы карарларына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү тәртибе турында белешмәләр;

13) контроль органның хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган докладлар;

14) муниципаль контроль турында докладлар;

15) үз-үзеңне тикшерү ысуллары һәм процедурасы турында мәгълүмат (аның булганда), шул исәптән үз-үзеңне тикшерү уздыру һәм мәжбүри таләпләрне үтәү декларациясен әзерләү буенча Методик тәкъдимнәр һәм контрольлек итүче затлар тарафыннан бирелгән мәжбүри таләпләрне үтәү декларацияләре турында мәгълүмат;

16) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда һәм (яисә) зыян китерү куркынычларын профилактикалау программаларында каралган башка белешмәләр.

### 3.2. Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү

3.2.1. Контроль орган контрольлек итүче затка әзерләнгән мәжбүри таләпләрне бозу яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр булган очракта, мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы тудыруы турында расланган белешмәләр булмаганда, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим итә.

3.2.2. Кисәтү Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган рәвештә төзелә.

3.2.3. Контрольлек итүче зат кисәтү алган көннән соң ун эш көне эчендә кисәтүгә карата контроль органга карата каршылык бирергә хокуклы.

3.2.4. Күрсәтмәдә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) каршылык жиберелгән контроль органның исеме;

2) юридик затның исеме, фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы – шәхси эшмәкәр яки гражданин булганда), шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм контрольлек итүче затка жавап жиберелергә тиешле почта адресы (соңгысы-булган очракта).,

3) салым түләүченең - юридик затның, шәхси эшкуарның идентификация номеры,

4) паспорт яки гражданның шәхесен таныклаучы башка документ сериясе һәм номеры;

5) кисәтү датасы һәм номеры;

6) контрольдә тотылучы зат игълан ителгән кисәтүләр нигезендә дәлилләр;

7) контрольдә тотыла торган зат кисәтү алу датасын;

д) шәхси имза һәм дата.

3.2.5. Контроль органга каршылыклар контрольлек итүче зат тарафыннан кәгазьдә почта жибәрүе яисә гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очрактарда, контроль органның электрон почта адресы яисә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жибәрелә».

3.2.6. В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

3.2.7. Контроль орган аны алганнан соң унбиш эш көне эчендә кисәтүгә карата каршылыкны карый.

3.2.8. Каршылыкны карау нәтижеләре буенча контроль орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) игълан ителгән кисәтүне гамәлдән чыгару формасында каршылыкны канәгатләндерә;

2) баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, каршылыкны канәгатләндерүдән баш тарта.

3.2.9. Контроль орган контрольдә тотучы затка каршылыкны карау нәтижеләре турында кисәтүгә карата каршылыкны караган көннән алып ун эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

3.2.10. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат юнәлеше шул ук нигезләр буенча рөхсәт ителми.

3.2.11. Контроль орган мәжбүри таләпләрне бозуга юл куелмау турында игълан ителгән кисәтүләрне исәпкә ала һәм башка профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәру өчен тиешле мәгълүматларны куллана.

### 3.3. Консультация бирү

3.3.1. Контрольдә тотучы затларга һәм аларның вәкилләренә консультация бирү Муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләр буенча гамәлгә ашырыла:

1) контроль чаралар үткәру тәртибе;

2) контроль чаралар уздыру ешлыгы

3) контроль чаралар нәтижеләре буенча карарлар кабул итү тәртибе;

4) тикшерү органы карарларына шикаять бирү тәртибе.

3.3.2. Инспекторлар контрольлек итүче затларга һәм аларның вәкилләренә консультациялар бирә:

1) телефон буенча телдән аңлатмалар рәвешендә, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә яисә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында;

2) контрольдә тотыла торган затларның һәм аларның вәкилләренә контроль органы вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан имзаланган бертүпкә мөрәжәгатләр (10 нан артык бер типтагы мөрәжәгатләр) буенча язмача аңлатма бирүнең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән.



3.3.3. Инспекторлар тарафыннан һәр мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә шәхси консультацияләр 10 минуттан артмаска тиеш.

Телефон аша сөйләшү вакыты 10 минуттан артмаска тиеш.

3.3.4. Контроль орган контрольлек итүче затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

3.3.5. Язма рәвештә консультация бирүне тикшереп торуну вәкаләтле вазыйфаи зат түбәндәге очракларда гамәлгә ашыра:

а) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;

б) вакытында консультацияләр бирү мөмкин түгел бирергә җавап куелган сорауларга;

3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

3.3.6. Контрольдә тотылуы зат «Россия Федерациясе гражданнының мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язма җавап бирү турында гарызнамәне җибәрергә хокуклы.

3.3.7. Контроль орган үткәрелгән консультацияләр исәбен алып бара.

### 3.4. Профилактик визит

3.4.1. Профилактика визиты контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик эңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла.

3.4.2. Инспектор түбәндәгеләргә карата мәжбүри профилактик визит уздыра:

1) күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешүче контрольлек итүче затлар мондый эшчәнлек башланганнан бирле бер елдан да соңга калмыйча (эшчәнлек башлану турында мәгълүматлар булганда);

2) югары хәвеф-хәтәр категорияләренә кертелгән контроль объектлары контроль объектын күрсәтелгән категориягә кертү турында карар кабул ителгән көннән алып бер елдан да соңга калмыйча.

3.4.3. Профилактик визитлар контрольлек итүче затлар белән килешенеп үткәрелә.

3.4.4. Контроль орган контрольдә тотыла торган затка кисәтү визитын үткәрү турында, аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр җибәрә.

Контроль астындагы зат кисәтү визитын (мәжбүри профилактик визитны да кертеп) уздырудан баш тартырга хокуклы, бу хакта контроль орган аны үткәрү датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итте

3.4.5. Мәжбүри профилактика визитын үткәрү турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ формасында төзелә һәм түбәндәге белешмәләр үз эченә ала:

1) хәбәрнамә төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) Контроль органы исеме;

3) контрольдә тотучы затның тулы исеме;

- 4) вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);
- 5) мәжбүри профилактик визитның датасы, вакыты һәм урыны;
- 6) вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы.

Мәжбүри профилактик визит үткәру турында хәбәрнамә контрольлек итүче зат адресына язмача яки электрон документ формасында жиберелә.

Мәжбүри профилактика визитын үткәру вакыты контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

3.4.6. Профилактик визит нәтижәләре буенча инспектор профилактик визит үткәру турында акт төзи.

3.4.7. Контроль орган үткәреелгән профилактик визитларның исәбен алып бара.

#### **IV. Муниципаль контроль кысаларында үткәреелә торган контроль чаралар**

##### **4.1. Контроль чаралар. Гомуми сораулар**

4.1.1. Муниципаль контроль түбәндәге планлы һәм планнан тыш тикшерү чараларын үткәруне оештыру юлы белән контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла:

инспекция визиты, документар тикшерү, күчмә тикшерү-контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнештә;

мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү, күчмә тикшерү - контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез.

4.1.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлек түбәндәгеләр була:

инспектор һәм контрольдә тотучы зат яки аның вәкиле арасында очрашулар, телефон һәм башка сөйләшүләр (турыдан-туры бәйләнеш);

документлар, башка материаллар соратып алу;

контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урынында инспектор булу (гомуми файдаланудагы житештерү объектларында инспектор булу очрақларыннан тыш).

4.1.3. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек иткәндә башкарыла торган контроль чаралар контроль орган тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча үткәреелә:

1) контроль органның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау турында белешмәләре булу;

2) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе.



4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кәргән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында контроль орган карарын үтәү срогы - билгеләнгән очрақларда 95 статьяның 1 өлеше Федераль закон.

Контроль чаралар контроль органның вәкаләтле вазыйфайи затларының биремнәре, шул исәптән федераль закон белән билгеләнгән очрақларда, контроль органның эш планындагы биремнәре дә кертәп, инспекторлар тарафыннан үзара бәйләнешсез үткәрелә.

4.1.4. Планлы һәм планнан тыш контроль чаралары, контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез үткәрелми торган чаралардан тыш, инспектор һәм тикшерү чарасын үткәргә жәлеп ителә торган затлар тарафыннан түбәндәге контроль гамәлләр башкару юлы белән үткәрелә:

- карау;
- сораштыру;
- язма аңлатма алу;
- документлар таләп итү;
- экспертиза.

4.1.5. Контроль чарасын үткәрү өчен контроль органның вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган контроль органы карары кабул ителә, анда түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- 1) карарны төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) кем тарафыннан карар кабул ителде;
- 3) тикшерү чарасын үткәрү нигезләре;
- 4) контроль төре;
- 5) инспекторның (инспекторларның, шул исәптән инспекторлар төркеме житәкчесе), контроль чараны үткәргә вәкаләтле (вәкаләтле), шулай ук контроль чараны үткәргә жәлеп ителә торган белгечләрнең, экспертларның фамилияләре, исемнәре яки мондый чараны үткәргә жәлеп ителә торган эксперт оешмасының исеме;
- 6) контроль чара үткәрелә торган контроль объекты;
- 7) контрольдә тотылган зат тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыру урыны адресы яисә контрольдә тоту үткәрелә торган башка объектларның урнашу адресы рейд тикшерүенә карата күрсәтелмәскә мөмкин;
- 8) контроль чара үткәрелә торган контроль объектының мәжбүри таләпләренә туры килү өчен җаваплы гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очрақта) яисә оешманың исеме, оешманың адресы (аның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) рейд тикшерүенә карата күрсәтелмәскә мөмкин;
- 9) тикшерү чарасының төре;
- 10) контроль чара кысаларында башкарыла торган контроль гамәлләр исемлегә;
- 11) тикшерү чарасы предметы;
- 12) тикшерү битләре, әгәр аларны куллану мәжбүри булып торса;

13) контроль чарасын үткөрү датасы, шул исәптән контрольдә тотылучы зат белән турыдан-туры бәйләнеш вакыты (контрольдә тотылучы зат белән турыдан-туры бәйләнеш срогы өлөшөндә рейд тикшерүенә карата күрсәтелмәскә мөмкин);

14) граждандан, оешма тарафыннан бирелә торган мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү өчен кирәк булган документлар исемлегенә (тикшерү чарасы кысаларында контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү максатларында документлар бирү каралган очракта);

15) башка белешмәләр, әгәр дә бу Контроль төре турында нигезләмәдә каралган.

Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне үткөрүгә, күчмә тикшерүгә карата әлегә Положение пунктының беренче абзацында каралган әлегә контроль чараны уздыру турында карар кабул итү таләп ителми.

4.1.6. Контроль чаралар контроль чараны уздыру турында контроль орган карарында күрсәтелгән инспекторлар тарафыннан үткөрелә.

Кирәк булганда, Контроль орган контроль чаралар үткөрүгә жәлеп итә, билгеләнгән тәртиптә аттестованный экспертлар, эксперт оешмалары һәм контроль чаралар үткөрүгә жәлеп ителә торган экспертлар, эксперт оешмалары.

4.1.7. Контроль зат белән үзара хезмәттәшлек итүне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, инспектор Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча контроль чара акты (алга таба шулай ук - акт) төзи.

Мондый чараны уздыру нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлегенә билгеләнгән, дип күрсәтелә.

Ачыкланган хокук бозу бетерелгән очракта, контрольдә тотылган зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамланганчыга кадәр, актта аны бетерү факты күрсәтелә.

4.1.8. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш.

Контроль чара уздырганда тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

4.1.9. Актны рәсмиләштерү Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән очракта, мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

4.1.10. Дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган серне тәшкил итүче мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясә законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

4.1.11. Контроль чарасы актында баян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат шикаятне әлегә Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган тәртиптә жибәрергә хокуклы.

4.2. Контроль чаралар нәтижәләре буенча контроль орган тарафыннан күрелә торган чаралар



4.2.1. Контроль орган контрольдә тотыла торган зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәжбүри таләпләрне бозуларның контроль чарасын уздырганда ачыкланган очракта түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) контрольдә тотыла торган затка, аларны бетерүнең тиешле срокларын күрсәтеп, мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә (алга таба - күрсәтмә), әмма алты айдан артык булмаган (документар тикшерү уздырганда күрсәтмә контроль астындагы затка документар тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау чараларын, шулай ук федераль законда контроль рәвешә каралган башка чараларны үткөрү турында күрсәтмә бирергә;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау яисә аны бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, жиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүне (файдалануны) тью турындагы һәм алар тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турындагы мәгълүматның гражданның, оешмаларны белешмәләргә илтәп житкерү хакында, әгәр контроль чара уздырганда гражданның, алар тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, жиһазларны, мондый объектларны һәм башка объектларны, мондый объектларны, житештерә һәм алар тарафыннан башкарыла торган башка товар хезмәтләрен, зыянны һәм (зыянны) булдырмау турындагы таләп итеп судка мөрәжәгать итүгә кадәр кичекмәстән барып житәргә.

3) контроль чара барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә дөүләт органына жибәрергә;

4) ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүне, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булган зыянны булдырмый калуны тикшереп торуну гамәлгә ашыру чараларын, күрсәтмәне мәжбүри үтәүне таләп итеп судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, күрсәтмәне мәжбүри үтәүне тәмин итү буенча билгеләнгән вакытта, әгәр мондый чара законнарда каралган булса;

5) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

4.2.2. Күрсәтмәнең үтәлү срогы чыкканчы, контрольлек итүче зат күрсәтмәнең үтәлеше турында, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне раслаучы документлар һәм белешмәләр кушып, контроль органга хәбәр итә.

4.2.3. Әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә кабул ителгән карарны контрольдә торучы зат тарафыннан үтәү срогы узганнан соң йә контроль астындагы зат күрсәтелгән карар белән билгеләнгән документларны һәм белешмәләрне тапшырганчы йә мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны



мониторинглауның) үтөлешен күзәтү кысаларында мәгълүмат алынган очракта, күрсәтелгән документлар һәм мәгълүматлар нигезендә карар үтөлешен бәяли.

4.2.4. Күрсәтмәне контрольдә тотучы зат тарафыннан үтәү очрагында, контроль орган контрольлек итүче затка күрсәтмәнең үтөлеше турында хәбәрнамә жиберә.

4.2.5. Әгәр күрсәтелгән документлар һәм белешмәләр контроль астындагы зат тарафыннан тәкъдим ителмәгән яисә алар нигезендә йә мәжбүри таләпләрнең (иминлек мониторингының) үтөлешен күзәтү кысаларында алынган мәгълүмат нигезендә алынган булса, карар үтөлеше турында нәтижә ясау мөмкин түгел, Контроль орган әлеге карарның үтөлешен инспекция визитын яисә документар тикшерүне уздыру юлы белән бәяли.

Күчмә тикшерү нәтижәләре буенча кабул ителгән карарның үтөлешенә бәя бирелгән очракта, күчмә тикшерү үткәргә рәхсәт ителә.

4.2.6. Әлеге Нигезләмәнең 4.2.5 пунктында каралган контроль чараны үткәрү нәтижәләре буенча контроль органы карарның тиешенчә үтәлмәве яки тиешенчә башкарылмавы ачыкланса, ул әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пунктындагы 1 пунктчасында каралган карарны, аны үтәүнең яңа срокларын күрсәтеп, янә контрольдә тотучы затка тапшыра.

Күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, контроль орган, күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, аның үтөлешен тәмин итү буенча чаралар күрә.

Контроль органы карарының үтөлеше турындагы мәгълүмат тулы күләмдә контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрына кертелә.

### 4.3. Планлы тикшерү чаралары

4.3.1. Планлы контроль чаралар чираттагы календарь елына контроль орган тарафыннан төзелә торган һәм прокуратура органнары белән килештерелгә тиешле планлы тикшерү чаралары планы нигезендә үткәрелә.

4.3.2. Билгеле бер хәвеф-хәтәр категорияләренә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чараларын уздыру чорлылыгы зыян (зыян) китерү куркынычларына туры китереп билгеләнә.

4.3.3. Контроль орган планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләрен үткәргә мөмкин:

инспекция визиты;

документар тикшерү;

күчмә тикшерү.

Югары хәвеф-хәтәр категориясенә караган объектларга карата күчмә тикшерү үткәрелә.

Урта хәвеф-хәтәр категориясенә караган объектларга карата документлар буенча тикшерү уздырыла.

Уртача хәвеф-хәтәр категориясенә караган объектларга карата инспекция визиты уздырыла.

4.3.4. Контроль объектларына карата планлы тикшерү чаралары киләсе периодик белән үткәрелә:



югары хэвеф-хэтэр категориясе өчен-2 елга бер тапкыр;  
урта хэвеф-хэтэр категориясе өчен-3 елга бер тапкыр;  
уртача хэвеф-хэтэр категориясе өчен-5 елга бер тапкыр;

Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

4.3.5. Гражданнар файдалана торган торак урыннарга карата муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда планлы контроль чаралар үткәрелми.

#### 4.4. Планнан тыш тикшерү чаралары

4.4.1. Планнан тыш контроль чаралар документлар һәм күчмә тикшерүләр, инспекция визитлары, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүләр, күчмә тикшерү рәвешендә уздырыла.

4.4.2. Планнан тыш контроль чараны үткәрү турындагы карар мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторларын исәпкә алып кабул ителә.

4.4.3 Планнан тыш контроль чаралар, үзара хезмәттәшлексез, планнан тыш контроль чараларыннан тыш, түбәндәге нигезләрдә уздырыла:

1) контроль органың закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау турында белешмәләре булу;

2) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе.

4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне бетерү турында контроль органы карарын үтәү срогы чыгу (әлеге Федераль законның 95 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән очракларда);

б) тикшерү программасында күрсәтелгән вакыйга, әгәр контроль рәвешендә федераль закон тарафыннан контроль чараларның тикшерүләр программасы нигезендә үткәрелүе билгеләнсә.

4.4.4. Планнан тыш контроль чара прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин булган очракта, күрсәтелгән чара мондый килештерүдән соң уздырыла.

#### 4.5. Документар тикшерү

4.5.1. Документлар буенча тикшерү дигәндә контроль орган урнашкан урын буенча уздырыла торган контроль чара аңлашыла, аның предметы булып аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган



контрольдә тотучы затлар документларындагы, шулай ук аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм контроль органның мәжбүри таләпләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле документлардагы белешмәләр тора.

4.5.2. Контроль орган карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәсигә нигезле шик тудырса йә әлегә белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Контроль орган контроль астындагы зат адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен җибәрә.

Әлегә таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә контрольлек итүче зат таләпләрдә күрсәтелгән документларны контроль органга җибәргә тиеш.

4.5.3. Күчмә тикшерүне үткәру срогы 10 эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокка вакытыннан бирле кертелми:

1) Контроль орган тарафыннан контрольдә тотыла торган затка таләпләр документлар тикшерү барышында күрсәтелгән документларны Контроль органга тапшырганчы карау өчен кирәкле документларны тапшыру;

2) контрольдә тотучы затка Контроль органы мәгълүматын җибәргәннән соң чор:

контрольлек итүче зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыкларны ачыклау турында;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең, контроль органдагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда алынган документлардагы белешмәләрнең туры килмәве турында һәм таләпләр күрсәтелгән аңлатмаларны Контроль органга тапшыру вакытына кадәр язма рәвештә язарга тиеш.

4.5.4 Документар тикшерү барышында рәхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлегә:

1) документлар таләп итү;

2) язма аңлатма алу;

3) экспертиза.

4.5.5. Контроль чараны үткәру барышында инспектор контрольдә тотыла торган затка документларның һәм (яисә) аларның күчермәләренең, шул исәптән фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру материалларының, мәгълүмат базаларының, мәгълүматлар банкларының, шулай ук мәгълүмат йөртүчеләрнең үтәлүен бәяләүне уздыру өчен әһәмияткә ия булган һәм кирәкле таләпләрне тапшыру (яисә) таләбен күрсәтергә (җибәргә) хокуклы.

Контрольләнгән торган зат документларны тапшыру турындагы таләптә күрсәтелгән срокта теркәлгән торган документларны Контроль органына җибәрә йә үтенечнамә белән кичекмәстән язма рәвештә инспекторга, тикшерелә торган зат тиешле документларны тапшырырга мөмкин булган сәбәпләрне һәм срокны күрсәтеп, документларны тапшыруның мөмкин булмавы турында хәбәр итә.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеога яздыру материалларына, мәгълүмат базаларына, мәгълүмат банкларына, шулай ук мәгълүмат йөртүчеләргә логин һәм пароль рәвешендә, документар тикшерү уздыру вакытына контроль чаралар үткәру өчен кирәк булган мәгълүматны карау һәм эзләү хокукы бирелә.

4.5.6. Язма аңлатмалар инспектор тарафыннан контрольдә тотучы заттан яки



аның вәкиленнән, шаһитлардан соратып алынырга мөмкин.

Күрсәтелгән затлар инспекторга тикшерү тәмамланганчы ике эш көненнән дә соңга калмыйча ирекле формада язма аңлатмалар бирә.

Язма аңлатмалар ирекле формада язма документ төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

Инспектор вазыйфаи затлар яки оешма хезмәткәрләре, контрольдә тотучы затлар, аларның вәкилләре, шаһитлар сүзләреннән язмага аңлатмалар төзәргә хокуклы. Бу очракта күрсәтелгән затлар аңлатмалар белән танышалар, кирәк булганда текстны тулыландыралар, инспекторның аларның сүзләреннән дәрәҗә язып алуы турында тамга ясылар һәм, аны төзү датасын һәм урынын күрсәтеп, документка кул куялар.

4.5.7. Экспертиза Контроль орган кушуы буенча эксперт яки эксперт оешмасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Экспертиза контрольдә тотылучы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча да, шулай ук эксперт яки эксперт оешмасы эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча да башкарылырга мөмкин.

Экспертизаны гамәлгә ашыру вакыты экспертиза төренә бәйле һәм һәр конкрет очракта контроль орган һәм эксперт оешмасы арасындагы килешү буенча индивидуаль рәвештә билгеләнә.

Экспертиза нәтиҗәләре эксперт бәяләмәсе белән рәсмиләштерелә.

4.5.8. Актны рәсмиләштерү контроль органның документар тикшерү узган көнне урнашкан урыны буенча башкарыла.

4.5.9. Акт контроль орган тарафыннан контрольдә тотучы затка, Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә, документар тикшерү тәмамланганнан соң, биш эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4.5.10. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килешмичә генә үткәрелә.

## 4.6. Күчмә тикшерү

4.6.1. Күчмә тикшерү контрольдә тотылучы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләр яки контроль объектларының) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

Күчмә тикшерү дистанцион багланышлар чараларын кулланып, шул исәптән аудио - яки видеоэлементә ярдәмдә үткәреләргә мөмкин.

4.6.2. Әгәр документлар буенча тикшерү барышында түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта, урынга чыгып тикшерү үткәрелә:

1) контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дәрәҗәлеген тикшерергә;

2) контрольдә тотылучы затның һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылучы контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 4.6.1 пунктында күрсәтелгән урынга чыкмыйча гына эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл

кылмавының) һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр кылуның мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

4.6.3. Планнан тыш тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килешү буенча гына түбәндәге нигезләр буенча үткәрелергә мөмкин:

1) контроль органның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау турында белешмәләре булу;

2) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе.

4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне бетерү турында контроль орган карарын үтәү срогы чыгу (248-ФЗ номерлы Федераль законның 95 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән очракларда);

6) тикшерү программасында күрсәтелгән вакыйга, әгәр контроль рәвешендә федераль закон тарафыннан контроль чараларның тикшерүләр программасы нигезендә үткәрелүе билгеләнсә.

7) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүнең турыдан-туры янавы турында белешмәләр алганда.

4.6.4. Контроль орган урынга чыгып тикшерүне үткәрү турында контрольдә тотыла торган затка күчмә тикшерүне үткәрү турында карар күчermәсен жиберү юлы белән ул башланганчы егерме дүрт сәгатьтән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

4.6.5. Инспектор күчмә тикшерү уздырганда контрольлек итүче затка (аның вәкиленә) хезмәт таныклыгын, күчмә тикшерү үткәрү турындагы карарның күчermәсен күрсәтә, шулай ук контроль чараларның Бердәм реестрындагы хисап номерын хәбәр итә.

4.6.6. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмый.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата урынга чыгып планлы тикшерүләр үткәрүнең гомуми срогы кече предприятие өчен елына илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатьтән артык була алмый;

4.6.7. Күчмә тикшерү барышында рәхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

- 1) карау;
- 2) сораштыру;
- 3) документлар таләп итү;
- 4) язма аңлатма алу;
- 5) экспертиза.

4.6.8. Карау контрольдә тотыла торган зат һәм (яисә) аның видеоязманы мәжбүри кулланып вәкиле катнашында инспектор тарафыннан гамәлгә ашырыла.



Тикшерү нәтижеләре буенча карау беркетмәсе төзелә.

4.6.9. Сораштыру астында инспектор тарафыннан контрольдә тотылучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләүне уздыру өчен әһәмиятле телдән мәгълүмат алудан гыйбарәт контроль гамәл аңлана.

Сораштыру нәтижеләре сораштырулар беркетмәсендә теркәлә, ул сораштырыла торган зат тарафыннан бирелгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый торган, шулай ук контроль чара актында алынган белешмәләр контроль чара өчен зур әһәмияткә ия булган очракта теркәлә.

4.6.10. Тикшерү, сорашып белешү, мәжбүри таләпләр бозылган очракта, инспектор, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәп, фотосъемканы, аудио- һәм видеоязманы, дәлилларне теркәүнең башка ысулларын кулланырга хокуклы.

Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәү мәжбүри таләпләрне бозу очракларының һәркайсының икедән дә ким булмаган рәсеме белән башкарыла.

Фотога төшерү һәм видеоязмаларны мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәү өчен куллану дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4.6.11. Контрольлек итүче зат тарафыннан таләп ителә торган документларны, язмача аңлатмаларны тапшыру, экспертиза үткәрү әлеге Нигезләмәнең 4.5.5, 4.5.6 һәм 4.5.7 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.6.12. Күчмә тикшерү тәмамланганнан соң инспектор күчмә тикшерү акты төзи.

Фотога төшерү, аудио-һәм видеоязма үткәрү турындагы мәгълүмат тикшерү актында чагылдырыла.

Акты дистанцион багланышлар чараларын кулланып, шул исәптән аудио - яки видеоэлементә аша чыгып тикшерү үткәргән очракта, Нигезләмәнең әлеге пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән нигезләмә кулланылмый.

4.6.13. Күчмә тикшерүне үткәрү контрольдә тотыла торган затның урнашкан (эшчәнлекне гамәлгә ашыру) урыны буенча булмавына бәйле рәвештә йә контроль астындагы зат эшчәнлегенең фактик булмавына бәйле рәвештә йә күчмә тикшерүне үткәрү мөмкин булмаган башка гамәлләр (гамәл кылмауларга) бәйле рәвештә мөмкин булмаган очракта, инспектор, сәбәпләрне күрсәтеп, күчмә тикшерүне уздыруның мөмкин булмавы турында акт төзи һәм контроль астындагы затка Федераль законның 21 статьясындагы 4 һәм 5 өлешләрендә каралган тәртиптә контроль чаралар уздыру мөмкинлеген булмау турында хәбәр итә.

Бу очракта инспектор күчмә тикшерүне үткәрүнең күрсәтелгән чоры кысаларында урынга чыгып тикшерү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта контроль гамәлләр кылырга хокуклы.

4.6.14. Индивидуаль эшкүар, контрольдә тотылучы затлар булган граждан контроль органга түбәндәге очракларда контроль чаралар уздырганда булу мөмкинлеген булмау турында мәгълүмат бирергә хокуклы:

1) вакытлыча эшкә сәләтсезлек;

2) судларны, хокук саклау органнарын, хэрби комиссариатларны чакыру (хэбэрнамэлэр, повесткалар) буенча килү зарурилыгы;

3) контроль чаралар уздырганда булу мөмкинлеген юкка чыгара торган чиклэу чараларын Россия Федерациясе Жинаять-процессуаль кодексы нигезендэ сайлау;

4) хезмэт командировкасында булу.

Мэгълүмат кергэндэ контроль чаралар үткэрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшкуар һәм гражданинның элге мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

#### 4.7. Инспекция визиты

4.7.1. Инспекция визиты контрольдә тотылуучы затның (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектынның урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

Инспекция визиты контрольлек итүче затка һәм житештерү объекты милекчесенә алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Контрольдә тотучы затлар яки аларның вәкилләре инспекторның Биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керә алуын тәмин итәргә тиеш.

Инспекция визитын үткэрү вакыты бер урында яки бер житештерү объектында (территориядә) бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

4.7.2. Инспекция визиты барышында рөхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

а) карау;

б) сораштыру;

в) язмача аңлатмалар алу;

г) контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллеләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) яисә контроль объектынның булу (эшчәнлек алып бару) урынында зарури таләпләр нигезендә булырга тиешле документларны теркәү.

Инспекция визитын дистанцион багланышлар чараларын кулланып, шул исәптән аудио- яки видеоэлементә аша уздыру рөхсәт ителә.

4.7.3. Планнан тыш инспекция визиты бары тик прокуратура органнары белән килешү буенча гына түбәндәге нигезләр буенча үткәреләргә мөмкин:

1) контроль органның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектынның туры килүен яисә контроль объектынның мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау турында белешмәләре булу;

2) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе.



4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында контроль орган карарын үтәү срогы чыгу (95 статьяның 1 өлешендә билгеләнгән очракларда 248-ФЗ номерлы Федераль закон);

6) тикшерү программасында күрсәтелгән вакыйга, әгәр контроль рәвешендә федераль закон тарафыннан контроль чараларның тикшерүләр программасы нигезендә үткәрелүе билгеләнсә.

7) законда саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерүнең турыдан-туры янавы турында белешмәләр алганда.

4.7.9. Әлеге Нигезләмәнең 4.7.2 пунктында каралган контроль гамәлләр әлеге Нигезләмәнең 4.5.5, 4.5.6, 4.6.8-4.6.10 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### 4.8. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (куркынычсызлык мониторингы)

4.8.1. Контроль орган, мәжбүри таләпләрне (куркынычсызлыкны мониторинглауны) үтәүне күзәткәндә, контроль органда булган контроль объектлары турында белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләрне, жыюны, анализлауны үткәрә, мәжбүри таләпләрне үтәү кысаларында контрольдә торучы затлар тарафыннан күрсәтелә, шулай ук "Интернет" челтәрендәге мәгълүматлар, башка һәркем файдалана алырлык белешмәләр, шулай ук автоматик режимда фото- һәм кинога төшерү, видеоозма функцияләре булган хокук бозуларны теркәүнең техник чараларыннан файдаланып алынган күрсәткечләрне.

4.8.2. Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү барышында закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү яки зыян китерү куркынычы барлыкка килү фактлары ачыкланса, мәжбүри таләпләрне бозулар, мәжбүри таләпләрнең эзерләнүе яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр контроль орган тарафыннан планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү турында түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә (зыяны) зыян китерү турындагы яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычы турындагы белешмәләрнең дәрәжәсендә раслаганда йә контрольдә тотыла торган зат эшчәнлегенә параметрларын билгеләгәндә, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторларга туры килү яисә алардан тайпылу контроль чараны уздыру өчен нигез булып тора, - контроль чараны уздыру турында дәлилләнгән күзаллау;

закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләрнең (зыян) дәрәжәсендә раслау булмаганда, шулай ук контроль астындагы затның эшчәнлегенә параметрларын билгеләү мөмкин булмаганда, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә мәжбүри таләпләрне бозу контроль чарасын үткәрү өчен нигез булып тора - мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү юнәлеше турында дәлилләнгән күзаллау;

гражданның шәхесен, оешма вәкиленең вәкаләтләрен раслау мөмкин булмаганда, зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләренең дәрәс булмавы ачыкланганда яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булганда - контроль чараны үткәрү өчен нигез булмау турында дәлилленгән күзаллау.

2) кисәтүне игълан итү турында карар;

3) Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенең 1 пункттында каралган тәртиптә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү турында карар.

4) федераль законның 90 статьясындагы 3 өлеше нигезендә контроль рәвеште турында Россия Федерациясе субъекты законында беркетелгән карар.

#### 4.9. Күчмә тикшерү

«4.9.1. Күчмә тикшерү контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләренең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

4.9.2. Күчмә тикшерү оешманың (аның филиалларының, Вәкилләкләренең, аерым структур бүлекчәләренең) урнашкан (эшчәнлек алып бару), гражданның эшчәнлек алып бару урыны, контроль объектының урнашу урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольлек итүче зат белән хезмәттәшлек итү рөхсәт ителми.

Күчмә тикшерү барышында (чикләнмәгән затларга бару өчен ачылган) житештерү объектларында тикшерү үткәрелергә мөмкин.

4.9.3. Күчмә тикшерү контрольлек итүче затка мәгълүмат бирмичә үткәрелә.

Бер объектка (бер-берсенә турыдан-туры якин урнашкан берничә объектка) күчмә тикшерү үткәрү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

4.9.4. Күчмә тикшерү нәтижеләре буенча әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пункттының 1 һәм 2 пунктчаларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

### V. Судка кадәр шикаять бирү

Муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырганда шикаять бирүнең суд тәртибендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган муниципаль контрольнең әлеге төрен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата гомуми таләпләр (248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 статьясындагы 4 өлеше) турында федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, кулланыла алмый.



Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы территориядә  
муниципаль торак контроле турында  
Нигезләмәгә 1 нче кушымта

**Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында  
контроль объектларын хәвеф-хәтәр категорияләренә кертү  
критерийлары**

1. Контроль объектларын куркынычның билгеле бер категориясенә кертү  
риск күрсәткече дәрәжәсенә бәйле рәвештә гамәлгә ашырыла:

риск күрсәткеченең әһәмияте булганда б контроль объекты югары хәвеф -  
хәтәр категориясенә керә;

хәвеф - хәтәр күрсәткеченең әһәмияте турында-урта риск категориясенә  
4тән бга кадәр;

хәвеф - хәтәр күрсәткеченең әһәмияте турында - уртача риск категориясенә  
2дән 3кә кадәр;

хәвеф - хәтәр күрсәткечен 0 дән алып 1гә кадәр - түбән риск категориясенә  
кертәп.

2. Риск күрсәткече түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$K = 2 \times V_1 + V_2 + 2 \times V_3, \text{ кайда:}$$

$K$  - хәвеф-хәтәр күрсәткече;

$V_1$  - тикшерү объекттын хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар  
кабул ителә торган елга кадәрге ике календарь ел өчен законлы көченә кергән  
кешеләр саны (алга таба - хәвеф-хәтәр категориясенә эшчәнлек кертү турында  
карар), контроль органы тарафыннан төзелгән административ хокук бозуны  
кылган өчен административ жәза билгеләү турында карар, административ хокук  
бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.4.1 статьясында каралган  
административ хокук бозган өчен административ жәза билгеләү турында карар  
кабул ителә;

$V_2$  - контроль органы тарафыннан төзелгән Административ хокук бозулар  
турында беркетмәләр буенча төзелгән Административ хокук бозулар турында  
Россия Федерациясе кодексының 7.21-7.23 статьяларында, 9.16 статьясындагы 4  
һәм 5 өлешләрендә, 19.7 статьясында каралган административ хокук бозулар өчен  
контроль объекттын риск категориясенә кертү, административ жәза билгеләү  
турында Карар кабул ителә торган ике календарь ел эчендә үз көченә кергән сан.

$V_3$  - тикшерү органы тарафыннан төзелгән административ хокук бозулар  
турында беркетмәләр буенча чыгарылган Административ хокук бозулар турында  
Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясындагы 1 өлешендә каралган  
административ хокук бозуны кылган өчен контрольдә тотыла торган затка (аның

вазыфай затларына) административ жэза билгеләү турында карар кабул ителә торган елга кадәрге ике календарь ел өчен законлы көченә кергән сан.



Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Советының 2021 елның 15  
декабрендәге 14/9 номерлы  
карарына  
2 нче номерлы кушымта

### **Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу хәвеф-хәтәр индикаторлары исемлеге**

1. Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган граждан яисә оешмалар, күпфатирлы йорттагы урыннардан файдаланучы граждандар мөрәжәгатьләренә Контроль органына, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат, контрольдә тотыла торган зат эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә тайпылыш булса да булуы турында массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәгеләргә керү:

а) торак урынны торак булмаган бинага һәм күпфатирлы йортта торак булмаган бинага күчерү тәртибен;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын үзгәртеп төзү һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибен;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

г) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

д) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларның авария-диспетчерлык хезмәтен гамәлгә ашыру өлешендә эшчәнлеге турында;

е) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итүгә.

Әлеге индикаторның булуы закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә турыдан-туры зыян (зыян) китерүне күрсәтә һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль чараны үткәрү өчен нигез булып тора.

2. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждан яисә оешмага күпфатирлы йортта бинадан файдаланучы булып торучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат, әлеге типик индикаторларның 1 пункттында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш, әлеге мөрәжәгать керткән очракта, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлеше шундый ук мәжбүри таләпләрне

бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителде.

3. Контроль орган адресына күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган граждандан яисә оешмалардан кергән граждандар, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган граждандар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларның фактлары турында массакуләм мәгълүмат чараларыннан алынган мәгълүмат белән чагыштырганда вакыт берәмлеге өчен (ай, алты ай, уника ай) мөрәжәгатъләр санының ике мәртәбә һәм аннан да күбрәк үсеше.

4. Гражданныннан яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булып торучы оешмадан алынган белешмәләрнең (мәгълүматның) туры килмәве турында, күпфатирлы йорттагы урыннан файдаланучы гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан һәм мәгълүматның торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә торучы зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматының туры килмәве өч ай эчендә ачыклануы.



Татарстан Республикасы  
 Чүпрәле муниципаль  
 районы Советының 2021  
 елның 15 декабрендәге 14/9  
 номерлы карарына  
 3 нче номерлы кушымта

**Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр**

Күрсәткеч номеры	Күрсәткеч атамасы	Исәпләү формасы	Комментарий (әһәмиятгә интерпретация)	Күрсәткечнең максатчан күрсәткечләре	Күрсәткечләрнең билгеләү өчен магълуматлар чыганаclarы			Стратегик планлаштыру документлары турында белешмәләр, үз эченә алган күрсәткеч (булганда)
					Күрсәткечнең максатчан күрсәткечләре	Узгач алымдагы ел	Киләсе ел	
<b>ТӨП КҮРСӘТКЕЧЛӘР</b>								
<b>1</b>	<b>Законда саклана торган кыйммәтләргә зыяны (зыяны) минимальләштерү дәрәжәсен чагылдыра торган күрсәткечләр, зыян (зыян) китерүнең куркынычын бетерү дәрәжәсе</b>							
1.1.	Күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммунал хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмаларның һәм оешмаларның мәжбүри таләпләрен бозулары нәтижәсендә граждандарга, оешмаларга һәм дөләткә китерелгән матди зыян тулаем региональ продукт процентларында	Сп*100/ ВРП	Комментарий (әһәмиятгә интерпретация)	Күрсәткечнең максатчан күрсәткечләре	Күрсәткечләрнең билгеләү өчен магълуматлар чыганаclarы	Стратегик планлаштыру документлары турында белешмәләр, үз эченә алган күрсәткеч (булганда)		
	Сп - күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммунал хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрен бозу нәтижәсендә граждандарга, оешмаларга һәм дөләткә законсыз исәпләнгән түләүне яңадан исәпләү суммасы, млн. сум; ВРП-расланган тулай төбөк продукт, млн. сум. Исәпкә күрсәткечнең 1 йөздән дә ким						Тикшерү органының статистик магълуматлары: күрсәтмәләр журналы, тикшерүләр реестры статистик магълуматлар	





2.1.2.	Муниципаль торак контролен гамелгэ ашыру барышында муниципаль торак контроле органы биргэн күрсетмэлэрнең гомуми санына карата суд тәртибінде законсыз дип танылган күрсетмэлэрнең өлеше	ПРн*1 00% / ПРО	ПРн - суд тәртибінде законсыз дип табылган күрсетмэлэр саны;  Про- муниципаль торак контроле барышында бирелгән күрсетмэлэрнең гомуми саны турында					Контроль органның статистик мәгълүматлары	
2.1.3.	Нәтижеләре дәрәс түгел дип танылган муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән контроль чаралар өлеше	Ппн*1 00% / Пок	Ппн-нәтижеләр дәрәс түгел дип табылган контроль чараларның саны;  Пок - муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән контроль чараларның гомуми саны					Контроль органның статистик мәгълүматлары	
2.1.4.	Муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткәрелгән контроль чараларның өлеше, аларны үткәру тәртибе турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларны гамелгэ ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затларына карата үткәрелгән контроль чараларның гомуми саныннан дисциплинар, административ жеза чаралары кулланылган	Псн*1 00% / Пок	Псн – муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән контроль чараларның саны, аларны үткәру тәртибе турында РФ законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларын гамелгэ ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затларына карата дисциплинар, административ жеза чаралары кулланылды  Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля					Контроль органның статистик мәгълүматлары	
<b>2.2. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсезлекне тикшеру буенча чаралар</b>									
2.2.1.	Контроль чараларның гомуми саны	инспекциянең статистик ик	Муниципаль торак контроле органның статистик мәгълүматлары					Контроль органның статистик мәгълүматлары	

2.2.2.	Тикшеру чаралары нәтижеләре буенча муниципаль торак контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрнең гомуми санына карата суд тәртибендә законсыз дип танылган күрсәтмәләрнең өлеше	мәгълү матлар ы	ПРМБ Вн* 10 0%/ ПРМБ Во	ПРМБВн-тикшеру чаралары нәтижеләре буенча суд тәртибендә законсыз дип танылган муниципаль торак контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрнең саны	ПРМБВо - тикшеру чаралары нәтижеләре буенча бирелгән күрсәтмәләрнең саны												Контроль органның статистик мәгълүматлары		
--------	---	-----------------	-------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Контроль төрең күрсәтелгән төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр үрнәк характерда



Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районы Советының 2021  
елның 15 декабрдәгә  
14/9 номерлы карарына  
4 нче номерлы кушымта

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасы

20 \_\_ елның «\_\_»

\_\_\_\_\_ (планлы тикшерү үткәрү урыны) (битне тутыру датасы)

«\_\_» сәгать «\_\_» мин.  
(битне тутыру вакыты)

**ТИКШЕРҮ КӘГАЗЕ**  
юридик затның муниципаль торак контроле органы

\_\_\_\_\_ (муниципаль торак контроле органы исеме)

Нигезендә \_\_\_\_\_  
(тикшерү кәгазе формасын раслау турында хокукый акт реквизитлары)

нигезендә \_\_\_\_\_  
(планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә реквизитлары)

Тикшерүнең исәп номеры: \_\_\_\_\_  
(планлы тикшерү номеры һәм «Тикшерүләрнең Бердәм реестры» Федераль дәүләт мәгълүмат системасында исәпкә алу номерын бирү датасы)

Тикшерү үткәргән вазыйфай затлар:

\_\_\_\_\_ (тикшерү үткәрүче вазыйфай затларның вазыйфалары, фамилияләре һәм инициаллары)

Тикшерелгән субъект: \_\_\_\_\_  
(юридик затның атамасы; физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме шәхси эшмәкәр)

\_\_\_\_\_ (юридик затның, индивидуаль эшкуарның эшчәнлек төре, житештерү объекты, тибы, характеристикасы, риск категориясе, куркыныч классы)

Адрес:

\_\_\_\_\_ (тикшерү кәгазе тутырып планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан кулланыла торган объектларга күрсәтмә)

Чикләмә:

\_\_\_\_\_ (Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъекты законнарында, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне планлы тикшерү предметын чикләүгә күрсәтмә)

Юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тикшерү предмети булган мәжбүри таләпләрнең үтәлүен яки үтәлмәвен раслый торган мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр исемлегә

т/б	Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган мәсьәлә*	Билгеләнгән таләпләрне үтәү турында нәтижә		Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр, таләпләр билгеләнгән аларның структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актлар реквизитлары <sup>2</sup>
		әйе	юк	
1	Индивидуаль исәпкә алу приборы (алга таба - ИПУ) белән жиһазланган торак урынында бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын су белән тәмин итү, электр белән тәмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?			- 157 статьяның 1 өлеше Россия Федерациясе Торак кодексы; - 4 пунктның "ж" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 31 пунктлар, 42 № 354 кагыйдәләр; - 1 пунктлар, 26 № 354 Кагыйдәләргә 2 нче кушымта
2	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелган күпфатирлы йортта гомуми йорт ихтыяжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын су белән тәмин итү, электр белән тәмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?			- 157 статьяның 1 өлеше Россия Федерациясе Торак кодексы; - 157 статьяның 2 өлеше Россия Федерациясе Торак кодексы; - 4 пунктның "ж" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 10 пунктлар - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 № 354 кагыйдәләр; - 354 нче Кагыйдәләр 2 нче кушымта пункты
3	Күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары куелмаган күпфатирлы йортта гомуми йорт ихтыяжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр (салкын су белән тәмин итү, электр белән тәмин итү) өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме?			- 157 статьяның 1 өлеше Россия Федерациясе Торак кодексы; - 4 пунктның "ж" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 10 пункт, 31, 40, 48 № 354 кагыйдәләр; - 17 пункт № 354 Кагыйдәләргә 2 нче кушымта; - 27 пункт № 354 Кагыйдәләргә 2 нче кушымта
4.	Фундаментның барлык төрләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?			-1 өлеш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; -"а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы № 491; -1 пункт № 290 Карары; -4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; -4.1.6 пункт; 4.1.7; 4.1.15 № 170 кагыйдәләр
	Подвал бүлмәләрен карап тоту			-1 өлеш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия



5.	буенча таләпләр үтәләме?		<p>Федерациясе Торак кодексы;          -"а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр;          -2 пункт № 290;          -4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр;          -3.4.1 пункты - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 № 170 кагыйдәләр</p>
6.	Күпфатирлы йортларның диварларын, фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?		<p>-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы;          -"а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр;          -3 пункт № 290 Карары;          -4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр;          -4.2 пункт - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 № 170 Кагыйдәләр;          -12 пунктта «Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтен карап тоту таләпләре исемлегенә кертелергә тиешле күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтенә карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары исемлеге» (раслаулар). Свердловск өлкәсе Хөкүмәтенен 2011 елның 12 апрелендәге 390-ППП номерлы карары белән)</p>
7.	Күпфатирлы йортларның капламаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?		<p>-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы;          -"а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр;          -4 пункт № 290 Карар;          -4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр;          -4.3.1 пункты - 4.3.7 № 170 кагыйдәләр</p>
8.	Күпфатирлы йортларның түбәсен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?		<p>-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы;          -"а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр;          - 7 пункт № 290 Карар;          - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр;          - 4.6.1.1 пункты; 4.10.2.1 № 170 кагыйдәләр</p>
9.	Күпфатирлы йортның баскычларын карап тоту буенча		<p>-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы;</p>

	мәжбүри таләпләр үтәләме?			- "а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр; - 8 пункт № 290 Карар; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 3.2 пункт; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 № 170 кагыйдәләр
10	Күпфатирлы йортның бүлмәләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - "а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр; - 10 пункт № 290 Кагыйдәләр; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 4.5.1 пункты - 4.5.3 № 170 кагыйдәләр
11.	Күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче женесләрне карап тотуга мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - "а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр; - 12 пункт № 290 Кагыйдәләр; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 4.4.1 пункты; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 № 170 кагыйдәләр
12	Күпфатирлы йортның салкын су белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - "а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр; - 17 пункт, 18 № 290 Кагыйдәләр; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр
13.	Күпфатирлы йортның су бүлү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - 11 пунктның "з" пунктчасы № 491 кагыйдәләр; - 18 пункт № 290 Карар; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 5.8.1 пункт - 5.8.4 № 170 кагыйдәләр
14	Күпфатирлы йортның электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - "а"пунктчасы, 11 пунктның "з" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр, - 20 нче пункт № 290 Карар



15.	Торак фондын сезонлы эксплуатациялуга эзерлэу буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Россия Федерациясе Торак кодексы; - 11 пунктның "з" пунктчасы № 491 кагыйдәләр; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 2.6.2 пункт № 170 кагыйдәләр
16.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору процедурасын башлап жибәрү өчен нигезләренәң булуы буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-161 ст. 1 өләш Россия Федерациясе Торак кодексы; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 354 кагыйдәләр
17.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору тәртибен үтәү буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?			-161 ст. 1 өләш Россия Федерациясе Торак кодексы; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 354 кагыйдәләр
18.	Гомуми милеккә карата мәжбүри чаралар энергия саклау һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру буенча үткәреләме?			-1 өләш - 1.2; 2.1 - 2.2 161 ст. Россия Федерациясе Торак кодексы; - 11 пунктның "и" пунктчасы 491 нче кагыйдәләр; - 4 пунктның "д" пунктчасы № 416 кагыйдәләр; - 6 пунктлар - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Күпфатирлы йортта бер мәртәбә һәм (яисә) даими рәвештә үткәреләргә тиешле күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренәң гомуми мөлкәтенә карата энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары исемлегә (раслаулар). Свердловск өлкәсе Хөкүмәтенәң 2011 елның 12 апрелендәге 390-ПП номерлы карары белән)
19.	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми милкен файдалану турында шартнамәләр төзү тәртибенә һәм шартларына карата таләпләр үтәләме?			- 3, 3.1, 5 44 статьялар, 44,1, 2 өләш, 46 статьяның 5 өләше, 44.1 статья, 47 статьяның 1 өләше Россия Федерациясе Торак кодексы
20	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр эзерләү өләшендә Күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә карата таләпләр үтәләме?			- 416 номерлы кагыйдәләренәң 4 пункты

\* Искәрмә: планлы тикшерү уздырганда тикшерелүче мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр саны йортның конструктив үзенчәлекләренә карап билгеләнә. Исемлектә булган мәсьәләләр буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр:

---



---



---



---



---



---

Тикшерү үткәрүче (үткәрүче) затларның имзалары:

---

Вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме

---

Вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме

Тикшерү кәгазе белән таныштырылды(а):

---

(житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), вазыйфасы, вәкаләтле вәкиле)

20\_\_ елның «\_\_» \_\_\_\_\_

(имза)

Тикшерү кәгазьләре белән танышудан баш тарту турында билге:

---

(тикшерү уздыра торган вазыйфаи затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

20\_\_ елның «\_\_» \_\_\_\_\_

(имза)

Тикшерү кәгазе күчермәсен алдым:

---

(житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), вазыйфасы;

20\_\_ елның «\_\_» \_\_\_\_\_

(имза)

Тикшерү кәгазе алудан баш тарту турында билге:

---

(тикшерү уздыра торган вазыйфаи затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

(имза)