



РЕШЕНИЕ

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

2021 елның 15 декабре

№ 14/8

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законнын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Расларга:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турындагы Нигезләмәне (1 нче номерлы кушымта);

муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеген (2 нче номерлы кушымта);

контроль төренең төп күрсәткечләрен һәм аларның максатчан күрсәткечләрен, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләрен (3 нче номерлы кушымта);

муниципаль жир контролен үткәргәндә тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасын (4 нче номерлы кушымта).

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы чикләрендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 28 октябрәндәге 12/1 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә керә дип билгеләргә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе



М.Р. Гафаров

1 нче номерлы кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советының 2021 елның 15
декабрдәгә 14/8 номерлы
карары белән расланган

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы территориясендә
муниципаль жир контроле турында
НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата законнарда каралган мәжбүри жир законнары таләпләренен үтәлешен муниципаль тикшерүне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль жир контроле).

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле предметы булып торалар:

1) юридик затларның, шәхси эшкүарларның, гражданнарның (алга таба – контрольдә тотылучы затлар) Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү (алга таба – мәжбүри таләпләр), жирләрдән файдалану өлкәсендә, аларны Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында бозган өчен административ җаваплылык каралган.

2) рәхсәт документларындагы таләпләрне һәм аларны үтәү Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле документлар таләпләрен контрольдә тотучы затлар тарафыннан үтәү;

3) контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контроле Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба-контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль жир контроле органы исеменнән түбәндәгә вазыйфаи затлар (алга таба - вәкаләтле вазыйфаи затлар) гамәлгә ашырыла:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече;

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль

турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм җаваплы була алалар.

4. Контроль орган түбәндәгеләрнең үтәлешенә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыра:

- җир кишәрлекләренең үз белдеге белән шөгылләнүен булдырмау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт итә торган документлардан башка җир кишәрлекләреннән файдалану, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, җирдән файдалану хокукын үз белдеге белән ташлама, шулай ук җир кишәрлекләренең үз белдеге белән алмаштырылуы турында җир законнары таләпләре;

- юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен арендага алу хокукына җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү яисә җир кишәрлекләрен милеккә алу турындагы таләпләрне;

- максатчан билгеләнеше буенча җир кишәрлекләрен файдалану турында җир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалану турында җир законнары таләпләре (әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җайга салына торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш);

- җир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар һәм җир кишәрлекләрен арендаучылар тарафыннан граждан һәм җир законнары белән билгеләнгән җир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- җир кишәрлекләрен арендага алучылар тарафыннан җир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- җирләрне вакытында кайтару;

- җирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәҗә белешмәләр тапшыру;

- җирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль җир контроле объектлары (алга таба – контроль объектлары) булып торалар:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы чикләрендә урнашкан җирләр, җир кишәрлекләре һәм аларның бер өлеше, хокукларына бәйсез рәвештә;

гражданнар һәм оешмаларның эшчәнлегенә, гамәлләре (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәлгән тиеш, шул исәптән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы гражданның һәм оешмаларга карата куела торган гамәлләр (гамәл кылмау);

мәҗбүри таләпләр куела торган гражданнар һәм оешмалар эшчәнлегенә нәтиҗәләре.

6. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру кысаларында контроль объектларының исәбен контроль орган тээмин итә.

7. Муниципаль жир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамэлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Жир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-248-ФЗ номерлы Федераль закон);

2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт жир күзәтчелеген гамэлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамэлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрәндәге 1515 номерлы Карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 30 июнендәге 489 нчы номерлы «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында»гы Карары;

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан файдаланыла торган документларның типовой формалары турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән;

Татарстан Республикасы Жир кодексы;

«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрәндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы уставы;

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Нигезләмәсе;

әлеге Нигезләмә белән.

8. Әлеге Нигезләмә максатларында төп терминнар һәм төшенчәләр «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә файдаланыла.

II. Зыян (зыян)китерүнең хәвеф-хәтәр категориясе

9. Муниципаль жир контроле профилактика чараларын һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларны карап тотуны (шул исәптән мәжбүри таләпләрнең күләме), интенсивлыкны һәм нәтижәләрне билгели торган зыян (зыян) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамэлгә ашырыла.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычлары белән идарә итү максатларында контроль объектлары түбәндәге категорияләренә берсенә зыян (зыян) китерү куркынычы категориясенә керә:

- уртача куркыныч;
- уртача куркынычын;
- түбән куркынычын.

11. Контрольлек объектларын Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында куркынычлык категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәгә кушымта белән билгеләнгән.

12. Контроль объекттын куркынычның бер категориясенә кертү аның характеристикасын расланган риск критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләрен хәвеф-хәтәр категориясенә керткәндә контроль орган тарафыннан шул исәптән файдаланыла:

- 1) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр; контроль һәм профилактик чаралар органының вазыйфай затлары тарафыннан үткәрелгән чаралар кысаларында алынган белешмәләр; жир төзелеше нәтижәсендә алынган мәгълүматларның дәүләт фондында булган белешмәләр.

13. Контроль объекты билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән риск категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектның хәвеф-хәтәр чыгу куркынычының башка категориясе критерийларына туры килүе турында йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында белешмәләр кәргән көннән алып биш эш көне эчендә контроль объекты хәвеф-хәтәр категориясен үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган рискның бер категориясенә кертелгән жир кишәрлекләре исемлеген алып бара (алга таба – жир кишәрлекләре исемлеге).

Жир кишәрлекләре исемлекләрендә түбәндәге мәгълүмат бар:

- а) жир кишәрлегенә кадастр номеры яисә ул булмаганда жир кишәрлеге урынының адресы;
- б) жир кишәрлеге кертелгән хәвеф-хәтәр категориясе;
- в) жир кишәрлеген хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Хәвеф-хәтәр категорияләрен күрсәтеп, жир кишәрлекләре исемлеге Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Бирелгән хәвеф-хәтәр категориясенә карап, планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

урта хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 3 елга бер планлы контроль чарасы;

уртача хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 5 елга планлаштырылган контроль чарасы.

Түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

III. Зыян (зыян)китерү куркынычын профилактикалау

18. Профилактик чаралар тикшереп торучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында тикшереп торучы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен контроль орган тарафыннан раслана торган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук әлеге Програмада каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

20. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре уздырыла:

- мәгълүмат;
- хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- кисәтүне игълан итү;
- консультация бирү;
- профилактик визит.

21. Мәгълүмат «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган мәгълүматларны һәм мәгълүматны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контроль орган әлеге мәгълүматларны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

22. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү контроль орган тарафыннан елга 1 тапкыр үткәрелә һәм түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контроль орган һәм аның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен, мәжбүри таләпләрне куллануга бертөрле карашларны тәэмин итү;;

2) күрсәтелгән бозулар барлыкка килүгә ярдәм итүче мәжбүри таләпләрне, сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны типик бозуларны ачыклау.;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү очракларын анализлау, зыян (зыян)китерүнең чыганакларын һәм хәвеф-хәтәр факторларын ачыклау;

4) мәжбүри таләпләрне актуальләштерү турында тәкъдимнәр әзерләү;

5) дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарына үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү.

23. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында жир контролен гамәлгә ашыруның хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турындагы белешмәләрне

жыю һәм анализлау юлы белән тикшереп тору органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча, Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад әзерли.

Хокук куллану практикасы турында доклад Контроль органы житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча урнаштырыла.

24. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү (алга таба - кисәтү) контроль органда мәжбүри таләпләрнең әзерләнгән торган бозылулары яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр булган һәм (яисә) әгәр мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган булса, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә.

Әлеге кисәтү югарыда күрсәтелгән белешмәләргә алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча контроль орган житәкчесе тарафыннан игълан ителә.

25. Кисәтүдә аларның норматив-хокукий актын күздә тоткан тиешле мәжбүри таләпләргә күрсәтмә, контрольлек итүче затның нинди конкрет гамәлләргә (гамәл кылмау) мәжбүри таләпләрне бозуга китерә яки китерә алуы турында мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрү турындагы тәкъдим булырга тиеш һәм контрольдә тотучы зат тарафыннан мәгълүмат һәм документларны тапшыру таләбе була алмый.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, теркәү номеры бирелгән кисәтүләргә исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдә тотучы зат адресына жиберелә.

26. Контрольдә тотучы зат кисәтүгә карата кисәтү алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча каршылык бирергә хокуклы.

Каршылыкта күрсәтелә:

1) юридик затның исеме, индивидуаль эшкуар, гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);

2) салым түләүченең – юридик затның, шәхси эшкуарның идентификация номеры;

3) паспорт яки шәхесне раслаучы башка документның сериясе һәм номеры, яшәү урыны, элемтә өчен телефон (гражданның өчен);

4) контрольлек итүче зат адресына жиберелгән кисәтү датасы һәм номеры;

5) контрольдә тотучы затның кисәтүдә күрсәтелгән гамәлләргә (гамәл кылмавына) карата позицияне нигезләү, алар мәжбүри таләпләрне бозуга китерә яисә китерә ала.

Контроль органга каршылыктар контрольлек итүче зат тарафыннан кәгазьдә почта жиберүе яисә гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, 248-ФЗ номерлы Федераль законда

билгелэнгән очрақларда, контроль органның электрон почта адресы яисә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жибәрелә.

Контроль орган каршылыкларны карый, карау нәтижәләре буенча контрольдә тотучы затка каршылыклар алган көннән алып 20 эш көне эчендә җавап яки каршылык белән нигезле килешмәүне жибәрә.

Каршылыкта тәкъдим ителгән дәлилләрне кабул иткән очракта контроль органы җитәкчесе (житәкче урынбасары) элек жибәрелгән кисәтүне юкка чыгара, бу хакта игълан ителгән кисәтүләр журналында билге ясала.

Каршылык белән килешмәү турындагы мәгълүмат, тиешле нигезләмәләр күрсәтелеп, яисә кисәтүне юкка чыгару турында мәгълүмат контрольдә тотучы зат адресына язмача яки электрон документ формасында жибәрелә.

Каршы килүләрне карау нәтижәләре мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру, муниципаль жир контролен оештырганда хәвеф-хәтәр чыгу мөмкинлеген куллануны камилләштерү максатларында контроль орган тарафыннан гражданның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйлә булмаган башка максатларда кулланыла.

27. Муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйлә мәсьәләләр буенча контрольлек итүче органның вазыйфай затлары тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә, шәхси кабул итү яки профилактик чара, контроль чара уздыру барышында, шулай ук язма рәвештә, контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренә мөрәҗәгатьләре буенча консультацияләр бирелә.

Шәхси кабул итү контрольлек органы җитәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны турында, шулай ук кабул итү өчен билгелэнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

Контроль орган консультация алу журналы алып бара.

28. Түбәндәге мәсьәләләр буенча консультация бирү телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

а) муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

б) әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) Контроль органы карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;

г) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла;

29. Язма рәвештә консультация бирүне тикшереп торуну вәкаләтле вазыйфай зат түбәндәге очрақларда гамәлгә ашыра:

а) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;

б) вакытында консультацияләр бирү мөмкин түгел бирергә җавап куелган сорауларга;

в) куелган сорауларга жавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

30. Контроль орган контрольлек итүче затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

Контрольлек итүче зат Федераль законда билгеләнгән срокларда язмача жавап бирү турында запрос җибәрергә хокуклы канун "Россия Федерациясе гражданны мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында «2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы федераль закон.

31. Консультацияләүне гамәлгә ашырганда, тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфаи зат Россия Федерациясе законнары нигезендә файдалану мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр бирелә алмый:

контроль органы вазыйфаи затларының, контроль чарада катнашучыларның конкрет чарасын, карарларын һәм (яки) гамәлләрен бәяләгән мәгълүмат;

контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза, сынаулар нәтиҗәләре.

Контроль органның мәгълүм вазыйфаи затына әверелгән мәгълүмат мәҗбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында файдаланыла алмый.

32. Контроль органга контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренә 5 һәм аннан да күбрәк мөрәҗәгатьләре кәргән очракта, консультация тикшерү органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган язма аңлатма «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

33. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча кисәтү әңгәмәсе рәвешендә йә видео-конференц-элементдән файдалану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектларына карата үткәрелә торган контроль чараларының эчтәлегенә һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.

Профилактика визитын уздырганда контроль объектларының законда саклана торган кыйммәтләргә (зыян) яки мондый зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч янавы ачыкланган очракта, Контроль органының вазыйфаи заты башкарылган профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен контроль орган җитәкчесенә кичекмәстән бу хакта мәгълүмат җибәрә.

34. Мәҗбүри профилактик визит җир законнарының мәҗбүри таләпләрен үтәү белән бәйлә эшчәнлекне тормышка ашыруга керешүче контрольдә тотылучы затларга карата, мондый эшчәнлек башланганнан бирле, бер ел дәвамында үткәрелә.

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында контрольлек итүче затка аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Мэжбүри профилактика визитын үткөрү турында хэбэрнамэ язма рэвештэ яисэ электрон документ формасында төзелэ һәм түбэндэге белешмэлэрне үз эченэ ала:

- 1) хэбэрнамэ төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) Контроль органы исеме;
- 3) контрольдэ тотучы затның тулы исеме;
- 4) вәкалэтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);
- 5) мэжбүри профилактик визитның датасы, вакыты һәм урыны;
- 6) вәкалэтле вазыйфаи зат имзасы.

Мэжбүри профилактик визит үткөрү турында хэбэрнамэ контрольлек итүче зат адресына язмача яки электрон документ формасында жибәрелэ.

Контрольләнүче зат, мэжбүри профилактика визитын үткөрүдән баш тартырга хокуклы, бу хакта аны уздыру датасына кадэр өч эш көнөннән дэ соңга калмыйча, мэжбүри профилактика визитын уздыру турында хэбэрнамэ юллаган контроль органга хэбэр итэргэ хокуклы.

Мэжбүри профилактика визитын үткөрү вакыты контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнэ һәм бер эш көнөннән дэ артмаска тиеш.

IV. Контроль чаралар

35. Муниципаль жир контролен гамэлгэ ашырганда Контроль орган түбэндэге контроль чаралар һәм контроль гамэллэр төрлөрэн түбэндэге чаралар кысаларында уздыра ала:

а) инспекция визиты (мэжбүри таләплэр нигезендэ контрольдэ тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкиллеклэре, аерымланган структур бүлекчэлэре) урнашкан, язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, тикшерү ярдәмендэ);

б) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, мэжбүри таләплэр нигезендэ контрольдэ тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкиллеклэре, аерымланган структур бүлекчэлэре) урнашкан урында, инструменталь тикшерү, экспертиза ясау юлы белән);

в) документар тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза ярдәмендэ);

г) урынга барып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендэ);

д) мэжбүри таләплэрнең үтәлешен күзәтү (жир, жир участоклары һәм аларның өлешлэре турында булган мәгълүматларны, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган белешмэлэрне анализлау юлы белән);

е) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып)).

Планлаштырылган контроль чараларының төрлэре Контроль органы тарафыннан хэвеш-хэтэр категориясеннән чыгып сайлана.

Урта риск категориясенә караган объектларга карата инспекция визиты, документар тикшерү яки 3 елга бер тапкыр урынга чыгып тикшерү үткәрелә.

Уртача риск категориясенә керә торган объектларга карата контроль чаралар үткәрелми.

Планнан тыш тикшерү чаралары төрләре, әлеге Нигезләмәнең 41 пунктында билгеләнгән контроль чарасын үткәрү нигезләренә бәйлә рәвештә билгеләнә

36. Контроль чаралар барышында түбәндәге Контроль гамәлләр гамәлгә ашырыла:

- а) карау;
- б) сораштыру;
- в) язмача аңлатмалар алу;
- г) документлар сорау;
- д) инструменталь тикшерү;
- е) экспертиза.

Контроль гамәлләр үткәрү тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлегә белән жайга салына.

37. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар үткәргәндә гамәлгә ашырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

38. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсез түбәндәге контроль чаралар үткәрелә:

- а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- б) күчмә тикшерү.

39. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

40. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

41. Контрольдәге затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

а) контроль органында зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында белешмәләрнең булуы йә объектның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары тарафыннан

расланган параметрларга туры килү-килмәвен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүе;

б) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

в) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

г) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

42. Контроль чаралар Контроль органның вәкаләтле вазыйфаи затларының биремнәре, контроль органның эш планындагы биремнәрне дә кертеп, вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үзара бәйләнешсез үткәрелә, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән очрактарда.

43. Контроль чара, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүдән һәм күчмә тикшерүдән тыш, аны формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрына кергәннән соң, шулай ук Реестр операторы теркәгән контроль (күзәтчелек) чараларның Бердәм реестрының эшкә яраксызлыгы очрактарыннан тыш, башлангычга мөмкин.

44. Контроль чаралар үткәргәндә һәм контроль гамәлләр кылганда, алар контрольдә тотылучы зат яисә аның вәкиле барында үткәрелергә тиеш, контрольлек итүче затның яисә аның вәкиленең булуы мәжбүри, контроль чаралар үткәрүдән, контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш.

Контрольлек итүче зат яисә аның вәкиле булмаган очракта, контрольлек итүче зат тарафыннан контроль чараны үткәргәндә булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат бирү, контроль гамәлләр кылыла, әгәр контроль чараны уздырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү контрольлек итүче зат катнашыннан башка үткәрелергә мөмкин булса, ә контрольлек итүче затка тиешле рәвештә контроль чара үткәрү турында хәбәр ителергә мөмкин.

45. Индивидуаль эшкуар, контрольдә тотылучы затлар булган граждан контроль органга контроль чараны үткәргәндә булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүматны түбәндәге очрактарда тапшырырга хокуклы:

1) стационар дэвалауда медицина учреждениесендә булу;

2) Россия Федерациясеннән читтә булу;

3) административ арест;

4) жинаять кылуда шикләнелүчегә карата чикләү чарасын сайлау: читкә китмәү һәм үз-үзен тиешенчә тоту турында язылу, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт аресты рәвешендә;

5) контроль (күзәтчелек) чараларын үткәргәндә затның катнашуына комачаулаучы өзелмәс көч шартлары (хәрби гамәлләр, катастрофа, табигать бәла-казасы, зур авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр).

Контроль чараны үткөргөндө катнашу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат килеп ирешкөндө, аны үткөрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшкуар, гражданинның элге мөрөжөгатенэ сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчөрелә.

46. Каршылыксыз көч шартлары килеп туган очракта, контрольдә тотучы зат Контроль орган адресына үз эченэ алырга тиешле мәгълүматны жиберә:

а) жиңеп булмый торган көч шартлары һәм аларның дөвамлылыгы тасвирламасы;

б) контроль (күзөтчелек) чарасы уздырганда барлыкка килгән өзлексез көчнөң барлыкка килү шартлары һәм булмау яисә тоткарлану аркасында килеп чыккан сәбәп-тикшерү элементәсе турында белешмәләр;

в) контроль (күзөтчелек) чарасын үткөргөндө катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсөтү.

Күрсөтелгән мәгълүмат биргөндө контроль чараны үткөрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшкуарның, гражданинның элге мөрөжөгатенэ сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчөрелә.

Муниципаль жир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда палата ведомствоара мәгълүмати хезмөттөшлек кысаларында, шул исәптән электрон рөвештә, шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан яисә шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсөтелгән органнардан түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсөтелгән документлар һәм (яки) белешмәләр исемлеге, аларны бирү тәртибе һәм сроклары билгеләнгән Кагыйдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң «Дөүләт контролен (күзөтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмөттөшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дөүләт контроле (күзөтчелеге), муниципаль контроль төрлөрөн оештыру һәм гамәлгә ашырганда контроль (күзөтчелек) органнары яисә күрсөтелгән органнарға караган башка оешмалардан алынган документлар һәм (яки) белешмәләр ведомствоара мәгълүмати хезмөттөшлек кысаларында бирү.

48. Юридик затларға, шөхси эшмәкөрлөргә һәм гражданнырға карата планлаштырылган контроль чаралар чираттагы календарь елга планлаштырылган контроль (күзөтчелек) чараларын үткөрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң 2020 елның 31 декабрөндөгө 2428 номерлы карары белән расланган ел дөвамында контроль (күзөтчелек) чараларын үткөрү планын булдыру Кагыйдәләре нигезөндө эшләнө торган планлы контроль (күзөтчелек) чараларын үткөрүнөң еллык планнары нигезөндө үткөрөлө, аны прокуратура органнары белән килештерү һәм аннан елга контроль (күзөтчелек) чараларын төшереп калдыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң 2020 елның 31 декабрөндөгө 2428 номерлы карары белән расланган ел дөвамында уздырыла.

49. Контроль органның вазыйфай затлары һәм контроль гамәлләрне башкаруга жөлеп ителө торган затлар тарафыннан теркөлү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре контроль чараны уздыруга вөкаләтле вазыйфай

затлар тарафыннан үткәрелә торган фотосъемка һәм/яисә аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланылырга мөмкин.

Фотога төшерүне, аудио - һәм видеоязмаларны, тикшерү чараларын башкарганда мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәүнең башка алымнарын куллану зарурлыгы турындагы карар контроль органның вазыйфай заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар контрольлек итүче затның мәжбүри хәбәрнамәсе белән башкарыла.

50. Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларны теркәү кимендә ике фотосурәт белән башкарыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре жир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә, аңа карата контроль чара үткәрелә. Тикшерү чараларын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәү (бозу) дәлилларен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма житәрлек яктыртылган шартларда башкарылырга тиеш.

Аудио - һәм видеоязма тикшерү чарасы барышында өзлексез башкарыла, язылу башлану һәм тәмамлану датасы, урыны, вакыты турында хәбәрнамә белән. Язылу барышында мәжбүри таләпләрне бозуның урыны һәм характеры жентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру, геодезик һәм картометрик үлчәүләр һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтижеләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижеләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

Фотога төшерү һәм видеоязмаларны мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәү өчен куллану дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәрү нәтижеләре тикшерү чарасы актына кушымта булып тора.

Контроль чаралар үткәрү барышында тикшерү тикшереп тору тикшереп тору контроль органы вазыйфай затлары тарафыннан башкарыла торган геодезик үлчәүләр (билгеләүләр) һәм (яисә) картографик үлчәүләр үткәрү юлы белән башкарыла.

52. Инспекция визиты конкрет контрольлек итүче зат һәм (яки) контрольлек итүче затның (аның филиалларының, Вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләрнең) яки контроль объектының урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча хужасы (кулланучы) белән үзара бәйләнештә башкарыла.

Инспекция визиты контрольлек итүче затка һәм контроль объектының милекчесенә алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Инспекция визитын үткәрү бер эш урынында яки бер контроль объектында бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контрольдә тотучы затлар яки аларның вәкилләре Контроль органның вазыйфай затының биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керә алуын тәмин итәргә тиеш.

53. Рейд тикшерүе контроль объектына ия булу, аннан файдалану яки идарә итү белән шөгыйльләнгән контрольдә тотылучы затларның теләсә кайсы санына

карата, алар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

Рейд тикшерүен үткәрү контроль чараны үткәрүгә жәлеп ителә торган экспертлар, белгечләр катнашында (кирәк булганда) уртақ (ведомствоара) контроль чарасы рәвешендә (кирәк булганда) контроль чара уздыру турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Рейдларны карау вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш. Рейд тикшерүе вакытында бер контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек итү срогы бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Рейд тикшерүен уздырганда Контроль органының вазыйфай затлары контроль объектындагы затлар белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы.

Контроль затлар рейд тикшерүе барышында вәкаләтле вазыйфай затларга контроль объектларына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Рейд барышында мәжбүри таләпләрне бозу очрақлары ачыкланган очракта, урында контроль органының жаваплы вазыйфай заты хокук бозуга юл куйган һәр контрольдә тотучы затка карата акт төзи, шул ук вакытта контрольнең барлык нәтижәләренә карата мәгълүматны үз эченә алган аерым акт рәсмиләштерелми.

54. Документар контроль орган урнашкан урын буенча үткәрелә, аның предметы бары тик контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашкан урыны буенча һәм контроль орган карарларын үтәгәндә кулланыла торган документлардагы белешмәләрдән, шулай ук аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм контроль органы карарларын һәм контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан урыны буенча урнашкан документлардан гыйбарәт.

Документлар буенча тикшерү барышында контроль орган карамагында булган контрольдә тотылучы затларның документлары, алдагы контроль чаралар нәтижәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм әлеге контрольдә тотылучы затларга карата башкарылган муниципаль жир контроле нәтижәләре турындагы башка документлар карала.

Контроль орган карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәгә нигезле шик тудырса йә әлеге белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Контроль орган контроль астындагы зат адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен жиберә.

Контрольлек итүче зат күрсәтелгән документларны таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә контроль органга тапшырырга тиеш.

55. Документлар буенча тикшерү барышында тикшереп торыла торган зат тәкъдим иткән документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачыкланса йә әлеге документлардагы белешмәләрнең Контроль органында булган документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган белешмәләрдәге белешмәләрнең хаталары һәм (яисә) каршылыklары ачыкланса, белешмәләрнең каршылыklары һәм туры килмәве турындагы

мәгълүмат контроль астындагы затка ун эш көне эчендә кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән җибәрелә.

Контрольләнгән торган зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, өстәмә рәвештә Контроль органына элек тапшырылган документларның дәрәслеген раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Документлар буенча тикшерү уздырганда документлар тикшерүе предметына карамаган белешмәләр һәм документлар, шулай ук Контроль органы тарафыннан контрольдә тотыла торган заттан башка органнардан алынырга мөмкин булган белешмәләр һәм документлар теркәлми.

56. Документлар буенча тикшерү үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокта Контроль органы тикшереп торучы затка җибәрелгән вакыттан алып документлар буенча тикшерү барышында күрсәтелгән документларны Контроль органына тапшырганчы карау өчен кирәкле документларны, шулай ук контроль органы контрольдә тотыла торган затка документлардагы хаталарны һәм (яисә) каршылыкларны ачыклау турында йә әлегә документлардагы белешмәләрнең, контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве турында мәгълүмат җибәрелгән мизгелдән алып күрсәтелгән контроль органга күрсәтелгән документлардагы һәм (яисә) белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве турында һәм таләпләр күрсәтелгән поясларны контроль органга тапшыру вакытына кадәр язма формада күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшыру мизгеленә кадәр тапшырырга тиеш.

57. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килешмичә генә үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү контроль объектларына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланучы конкрет контрольдә торучы зат белән мондый затның мәҗбүри таләпләрен үтәвен бәяләү, шулай ук контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында хезмәттәшлек итү юлы белән уздырыла.

Күчмә тикшерү контрольдә тотылуы затның (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектының (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

59. Күчмә тикшерү мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дәрәслеген тикшерергә;

2) контрольдә тотылуы затның һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылуы контроль объектларының әлегә Нигезләмәнең 58 пункттындагы икенче абзацында күрсәтелгән урынга чыкмыйча, эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавының) һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр кылуының мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

60. Планнан тыш тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештереп, аны үткөрү очракларыннан тыш, үткәрелергә мөмкин 3 пунктлар-6

өлеш 1, 57 статьяның 3 өлеше һәм бер өлеше 12 статьясындагы 66 248-ФЗ номерлы Федераль закон.

Күчмә тикшерү үткәрү турында контрольлек итүче затка күчмә тикшерүне үткәрү турында карарның күчermәсен, каралган тәртиптә каралган тәртиптә, ул башланганчы егерме дүрт сәгатътән дә соңга калмыйча, жиберү юлы белән хәбәр ителә 21 статья 248-ФЗ номерлы Федераль закон белән башкача каралмаган булса.

61. Күчмә тикшерүне үткәрү срогы 10 эш көненнән артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата урынга чыгып планлы тикшерүләр үткәрүнең гомуми срогы кече предприятие өчен елына илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артык була алмый;

62. Күчмә тикшерү контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

Күчмә тикшерү оешманың (аның филиалларының, Вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләренең) урнашкан (эшчәнлек алып бару), гражданның эшчәнлек алып бару урыны, контроль объектының урнашу урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольлек итүче зат белән хезмәттәшлек итү рөхсәт ителми.

Күчмә тикшерү нәтижәләре буенча каралган карарлар кабул ителә алмый 1 пунктлар һәм 2 өлеш 2 статьясындагы 90 248-ФЗ номерлы Федераль закон.

Бер объектны (бер-берсенә якин урнашкан берничә объектны) күчмә тикшерү уздыру вакыты бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

63. Мәжбүри таләпләрне (иминлек мониторингын) үтәүне күзәтү контроль органында булган контроль объектлары турындагы белешмәләренә, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләренә жындан, анализлаудан гыйбарәт, мәжбүри таләпләрне үтәү кысаларында контрольдә торучы затлар тарафыннан күрсәтелә, шулай ук «Интернет» челтәрендәге белешмәләр, башка һәркем файдалана алырлык мәгълүматны, шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче күрсәткечләрен исәпкә алып бирелә.

Мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәткәндә, контрольдә тотучы затларга мәжбүри таләпләрдә билгеләнмәгән бурычлар йөкләнә алмый.

Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү барышында зыян (зыян) китерү яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы янау фактлары ачыкланса, мәжбүри таләпләрне бозулар турында, мәжбүри таләпләрне бозулар турында яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр тикшерү органы тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин: :

1) нигезендә планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү турында карар 60 статья № 248-ФЗ Федераль закон;

2) кисәтү игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән контроль чараларны үткәрү тәмамлангач, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының

конкрет контроль чара өчен 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типовой форма нигезендә контроль чара акты төзелә.

Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткәру тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырганда тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү мондый чараны үткәру көнендә контроль чара үткәру урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясә законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры аша турыдан-туры аны рәсмиләштергәннән соң прокуратура органнарына жибәрелә.

65. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

66. Контрольдә тотучы зат яки аның вәкиле тикшерү чарасын үткәру урынында актның эчтәлегә белән таныша.

Әгәр дә тикшерү үткәру урынында тикшерү чарасы нәтижәләре буенча акт төзү мөмкин булмаган очракта, контроль орган, экспертиза үткәру сәбәпле, контрольлек итүче затка актны билгеләнгән тәртиптә жибәрә. 21 статья 248-ФЗ номерлы Федераль закон.

Контролируемое зат имза сала актны шул ук ысул белән, алар тарафыннан әзерләнгән әлегә акт. Контрольдәгә зат яисә аның вәкиле тарафыннан актта контроль чарасын уздыру йомгалары буенча акт имзалау кире кагылса яисә мөмкин булмаса, тиешле тамга ясала.

Контроль чарасы актында бәян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат шикаятъне әлегә Нигезләмәнең V бүлегендә каралган тәртиптә жибәрергә хокуклы.

67. Тикшеренү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә.

Контроль органың вазыйфай заты мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

Тиешле таләпләрне бозуларның контроль чаралары үткәрелгәндә контроль орган Россия Федерациясә законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданны, оешмаларны закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында һәм аны булдырмау ысуллары хакында мәгълүмат житкерү буенча, әгәр контроль чараны үткәргәндә

гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешманың эшчәнлегә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы яки шундый зыян салынса, аны булдырмау ысуллары булу турында мәгълүмат житкерергә;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә жинаять жаваплылығы каралган жир законнарын бозуларны ачыклаганда, контроль чара актының күчermәсен дәүләт жир күзәтчелегә органына жибәрергә;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау, ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру буенча чаралар күрергә.;

4) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

V. Судка кадәр шикаять

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда шикаятьләрне судка кадәр бирү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган контроль рәвеше турында Федераль законда башкача билгеләнмәгән булса (248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 статьясындагы 4 өлеше).

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы территориясендә
муниципаль жир контроле
турында Нигезләмәгә
кушымта

Хокук ияләре булган гражданныр, юридик затлар һәм (яисә) индивидуаль эшкуарлар файдалана торган жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары

1. Урта хәвеф-хәтәр категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосасы чикләрендә урнашкан яисә чигенә тоташкан жир кишәрлекләре.

2. Уртача хәвеф-хәтәр категориясенә түбәндәге жир кишәрлекләре керә:

а) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә караган жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре, урман фонды жирләре, аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар жирләре, запас жирләр белән чиктәш торак пунктлар жирләре категориясенә керә.;

б) автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жирләрдән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә карый торган сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр жирләреннән тыш;

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керүчеләр һәм торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш булганнары.

3. Түбән риск категориясенә урта яки уртача риск категориясенә кертелмәгән барлык башка жир кишәрлекләре керә.

2 нче номерлы кушымта
Татарстан республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының
2021 елның 15 декабрдәге
14/8 номерлы карары
белән расланган

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара үткәрү нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенә контрольлек итүче зат тарафыннан файдаланыла торган мәйданының жир кишәрлегенә хокук билгели торган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге мәйданының туры килмәве.

2. Жир кишәрлеген контрольдә тотучы зат тарафыннан жир кишәрлегеннән файдалану максатыннан файдалану турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда булган жир кишәрлегеннән фактта файдалануның туры килмәве.

3. Жир кишәрлеген бирү вакытыннан алып өч елдан артык вакыт узса яки жир кишәрлеген арендау килешүендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү срогы тәмамланса, ә жир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелми (капиталь төзелеш объекты булмау, төзелеш эшләре алып бару һәм жир кишәрлегеннән файдалану буенча башка гамәлләр һәм рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә башка гамәлләр булмау).

4. Жир кишәрлекләрен файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә мәжбүри таләпләрне үтәмәү.

3 нче номерлы кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Советының
2021 елның 15 декабрдәгә
14/8 номерлы карары
белән расланган

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре¹

Төп күрсәткечләр	Максатчан төшенчәләр
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасынан юкка чыгарылган хокук бозулар проценты	70 %
Чираттагы календарь елына планлы контроль чаралар үткәру планын үтәү проценты	100 %
Муниципаль контроль органы һәм (яки) аның вазыйфай затының контроль чаралар үткәргәндә гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнган шикаятьләренең проценты	0 %
Контроль чаралар нәтижәләренең бетерелгән проценты	0 %
Административ йогынты чаралары күрелмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5 %
Кертелгән суд карарлары проценты административ жәза билгеләү турында муниципаль контроль органы материаллары буенча	95 %
Административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча суд тәртибдә юкка чыгарылган карарларның муниципаль контроль органы тарафыннан чыгарылган карарларның гомуми саныннан проценты	0 %

1	Үткәрелгән чаралар параметрларын характерлаучы индикатив күрсәткечләр				
1.1.	План (рейд) биремнәре (күзәтүләр)үтәлеше	$V_{pz} = \frac{P_{3f}}{P_{3n}} \times 100$	Vpz-план (рейд) биремнәренә (күзәтүләрнең)үтәлеше % P3f-үткәрелгән план (рейд) биремнәр саны (карау) (бер.) P3n-расланган план (рейд) биремнәр саны (карау) (бер.)	100 %	Расланган план (рейд) биремнәре (караулар)
1.2.	Планнан тыш тикшерүләргә	$V_n = \frac{P_f}{P_n}$	Vnn - планнан тыш тикшерүләр	100 %	Контроль органга кергән хатлар һәм

¹ Контроль төренең күрсәтелгән төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр үрнәк характерда.

	оештыру	Рп) х 100	башкару Рф - планнан тыш тикшерүләр саны (бер.) Рп-планнан тыш тикшерүләр үткәрү өчен күрсәтмәләр саны (бер.)		шикаятьләр
1.3.	Нәтижәләр буенча шикаять бирелгән тикшерүләр өлеше	Ж х 100 / Пф	Ж-шикаятьләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны	0 %	
1.4.	Нәтижәләр дөрес түгел дип табылган тикшерүләр өлеше	Пн х 100 / Пф	Пн-гамәлдә түгел дип табылган тикшерүләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	0 %	
1.5.	Милекче булмау сәбәпле үткәрелмәгән планнан тыш тикшерүләр өлеше h. б.	Х 100 / Пф	Тикшерү нәтижәләре буенча, тикшерелүче зат булмау сәбәпле үткәрелмәгән тикшерүләр (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	30 %	
1.6.	Планнан тыш тикшерүләр үткәрү турында прокуратурага килештерүгә жибәрелгән гаризаларның өлеше (аларны килештерүдән баш тарткан)	Кзо х 100 / Кпз	Кзо-килешүдән баш тарткан гаризалар саны (бер.) Кпз-килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10 %	
1.7.	Нәтижәләр буенча материаллар карарлар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга жибәрелгән тикшерүләр өлеше	Кнм х 100 / Квн	Аларга - вәкаләтле органнарга (бер) юнәлтелгән материаллар саны. Квн-ачыкланган тәртип бозулар саны (бер.)	100 %	
1.8.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Данә	

2	Файдаланылган хезмэт ресурслары күлэмен характерлаучы индикатив күрсэткечлэр				
2.1.	Штат берэмлеклэре саны			кеше	
2.2.	Муниципаль контроль органы хезмэткэрлэренэ контроль чаралар йөклэмэсе	Км / Кр= Нк	Км-контроль чаралар саны (бер.) Кр-муниципаль контроль органы хезмэткэрлэре саны (бер.) Нк-1 хезмэткэргэ йөклөнөш (бер.)		

Татарстан Республикасы
 Чүпрәле муниципаль районы
 Советының 2021 елның
 15 декабрдәге 14/8
 номерлы карарына
 4 нче номелы кушымта
 (Форма)

« _____
 (муниципаль жир контроле органы исеме)

МУНИЦИПАЛЬ ЖИР КОНТРОЛЕ
 (муниципаль контроль төре)

Тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге),
 Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә жир кишәрлекләре
 хокукына ия булган юридик затларга яисә шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир
 контроле буенча планлы тикшерүләр үткәргәндә кулланыла

1. Шәхси эшмәкәрнең исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)

2. Юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан кулланыла торган жир кишәрлекләре һәм (яки)
 тикшерү кәгазе тутырып планлы тикшерү үткәрү урыны

3. Юридик затка планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә реквизитлары,
 шәхси эшмәкәр: _____

(юридик затка, шәхси эшмәкәргә

планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмәнең номеры, датасы)

4. Тикшерүнең хисап номеры һәм тикшерүләрнең бердәм реестрында тикшерү хисап
 номерын _____ бирү _____ датасы

(тикшерүнең исәп номеры һәм аны Бердәм тикшерү реестрында бирү датасы күрсәтелә)

5. Тикшерү кәгазе формасы _____ № _____ карары белән расланды

6. Планлы тикшерү үткәрүче һәм тикшерү кәгазе тутыручы округ администрациясе
 вазыйфай затының вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары

7. Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр исемлеге, аларга җаваплар
 тикшерелүче зат тарафыннан тикшерү предметын тәшкил итүче мәжбүри таләпләрнең
 үтәлүен яисә үтәлмәвен раслый торган мәсьәләләр исемлеге

№ т/б	Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр	Мәжбүри таләпләр билгеләнгән структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актлар реквизитлары	Сорауларга җаваплар		
			Әйе	Юк	Таләп кагылмый
1	Жир участогы аны индивидуаль билгеләнгән әйбер буларак билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикага ия (кадастр номеры, мәйданы, категория, рөхсәт ителгән куллану төре һәм башкалар)?	РФ Законының 6 статьясындагы 3 өлеше ¹⁾			
2	Максатчан билгеләнеше һәм (яки) рөхсәт ителгән куллану төре нигезендә жир кишәрлеге файдаланыламы?	7 статьяның 2 өлеше РФ МК ¹⁾			
3	Тикшерелүче затның Россия Федерациясе законнарында каралган, кулланыла торган жир кишәрлегенә (файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, жир кишәрлекләренә) хокук билгели торган документлары бармы?	25 статьяның 1 өлеше РФ МК ¹⁾			
4	Тикшерелүче затның жир кишәрлегенә (файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, жир кишәрлегенә) хокукны раслаучы документлары бармы?	26 статьяның 1 өлеше РФ МК ¹⁾ , 8.1 статья РФ ГК ²⁾			
5	Жир кишәрлегендә урнашкан бинага, корылмага милек хокукы күчкәндә жир кишәрлегенә хокук рәсмиләштереләме?	Россия Федерациясе Жир кодексының 35 статьясы ¹⁾			
6	Сервитут билгеләү турында килешү үз мәнфәгатьләрен сервитут итеп билгеләнгән затның бурычы сервитут гамәлдә булу туктатылгач, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә мөмкинме?	РФ Законының 39.25 статьясындагы 1 өлешенен 9 пункты ¹⁾			
7	Жир кишәрлекләре бирмичә, сервитут, халык алдында сервитут урнаштырмыйча гына жир яки жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бармы?	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 статьясы ¹⁾			
8	Жир кишәрлеге рөхсәт нигезендә файдаланылган һәм жир кишәрлекләре	РФ Законының 13			

	чикләрендә туфракның ундырышлы катламын бозуга китергән очрақларда жир кишәрлекләре рөхсәт ителгән файдалану өчен яраклы хәлгә китерелде?	статьясындагы 5 өлеше, 39.35 статьясы ¹⁾			
9	Хокук билгели торган документларда һәм күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләргә жир кишәрлегенең майданы, конфигурациясе туры киләме?	РФ Законының 6 статьясындагы 3 өлеше ¹⁾ РФ КоАП 7.1 статьясы ³⁾			
10	Тикшерелүче зат жир участогыннан файдалану буенча вазифа башкарамы?	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 статьясы ¹⁾			
11	Тикшерелә торган зат жир өчен вакытында түләүләр кертәме?	Россия Федерациясе Жир кодексының 65 статьясы ¹⁾			
12	Тикшерелә торган зат (дәүләт хакимияте органыннан, жирле үзидарә органыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениедән (бюджет, казна, автоном) тыш) тарафыннан жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү бурычы башкарылганмы?	137-ФЗ номерлы 3 статьяның 2 өлеше ⁴⁾			
13	Жирләрне саклау максатларында: авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең ундырышлылыгын торгызу; жирләрне су һәм жил эрозиясеннән яклау; авыл хужалыгы жирләрен агачлар һәм куаклар, чүп үләннәре йоктырудан яклау чаралары үткәреләме?	РФ Законының 13 статьясындагы 2 өлеше ¹⁾			
14	Закон бозуларны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмә (карар, күрсәтмә, карар) үтәлдеме?	ТР КоАП 19.5 статьясы ⁴⁾			
<p>1) РФ ЖК – Россия Федерациясе Жир кодексы; 2) РФ ГК – Россия Федерациясе Граждан кодексы; 3) Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы; 4) №137-ФЗ – "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 ел, № 137-ФЗ Федераль закон</p>					

" _____ " _____ 20 _____ ел.
(тикшерү битен тутыру датасы күрсәтелә)

_____ тикшерү кәгазе тутырган (имзасы) затның вазыйфасы» фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), тикшерү кәгазе».