

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районының  
Арча шәһәре муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр Советы  
422000, Арча ш. Совет майданы, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

Муниципальное образование  
город Арск  
Арского муниципального района  
Республики Татарстан  
Совет города Арск  
422000, г. Арск, площадь Советская, 27  
тел. 3-16-25, 3-12-35

## Арча шәһәр Советы КАРАРЫ

« 17 » декабрь 2021 ел

№ 55

### Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр керту турында

«Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставын гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Арча шәһәр Советы карар бирде:

1. Арча шәһәр Советының 2021 елның 27 апрелдәге 30 номерлы карары белән расланган «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертергә:

б статьяның 1 өлешендәге 5 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5) жылылык белән тээмин итү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча бердәм жылылык белән тээмин итүче оешма тарафыннан йөкләмэләр үтәләшенә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру;»;

б статьяның 1 өлешендәге 6 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) жирлекнең торак пунктлары чикләрендәге жирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеге һәм аларда юл хәрәкәте куркынычсызлыгын тээмин итү, парковкалар (парковка урыннары) эшчәнлеген булдыруны һәм тээмин итүне, автомобиль транспортында, шәһәр жир өсте электр транспортында һәм жирлекнең торак пунктлары чикләрендә юл хужалыгында муниципаль контрольне гамәлгә ашыру, юл хәрәкәтен оештыру, шулай ук автомобиль юлларыннан файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә юл эшчәнлеген башкару өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;»;

3) б статьяның 1 өлешендәге 22 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерлэнгән территорияне планлаштыру документларын раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү, төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзөгәндә, үзгәртеп корганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү, жирлекләрнең шәһәр төзелеше проекткауның жирле нормативларын раслау, жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен муниципаль ихтыяжлар өчен кире алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда биналарны, корылмаларны карау һәм мондый тикшерүләр барышында ачыкланган бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр кертү, планлаштырылган шәхси торак яки бакча йорты төзү яки реконструкцияләү параметрларының хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм жир кишәрлегендә шәхси торак яки бакча йорты төзөргә рөхсәт бирү турында хәбәрнамә жибәрү (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), планлаштырылган шәхси торак яки бакча йорты төзү яки реконструкцияләү параметрларының хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм жир кишәрлегендә шәхси торак яки бакча йорты төзөргә рөхсәт бирмәү турында хәбәрнамә жибәрү, жирлекләр территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак яки бакча йорты объектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамә, жир кишәрлекләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, территорияне планлаштыру документлары яисә федераль законнарда билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләрдә билгелэнгән Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү, үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларына туры китерү (алга таба - шулай ук-билгелэнгән таләпләргә туры китерү) турында карар кабул итү, максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яки Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген кире алу турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда, билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында карар кабул итү;»;

4) 6 статьяның 1 өлешендәге 23 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«23) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдэләрен раслау, жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдэләрен үтәү, инвалидларның социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары объектларыннан һәм күрсәтелә торган хезмәтләрдән файдалана алуын тәмин итү таләпләрен үтәү, күрсәтелгән кагыйдэләр нигезендә жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру, шулай ук жирлекнең торак пунктлары чикләрендә урнашкан шәһәр

урманнарыннан, аеруча саклана торган табигать территорияләрәндәге урманнардан файдалануны, аларны саклауны, торгызуны оештыру;»;

5) 6 статьяның 1 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 41 пункт өстәргә:

«41) Россия Федерациясе граждандар законнары нигезендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларына туры китерү турында турында карар кабул итү;»;

6) 6 статьяның 1 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 42 пункт өстәргә:

«42) жирлек территориясендә элек исәпкә алынган күчәмсез мөлкәт объектларының хокук ияләрен ачыклау буенча чаралар күрү һәм үткәү, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен күчәмсез мөлкәт объектларының хокук ияләре турында белешмәләр жибәрү.».

8 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Муниципаль контроль төрләрен оештыру һәм гамәлгә ашыру «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жайга салына.»;

8) 22 статьяның 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында алдан хәбәр ителергә тиеш, муниципаль хокукый акт проекты белән, шул исәптән аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә органының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән дә, алдан таныштырылырга тиеш.»;

9) 25 статьяның 3 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 10 пункт өстәргә:

«10) торақ пункт территориясендә әлеге торақ пункт территориясе өлешендә граждандарның үзара салым акчаларын кертү һәм куллану мәсьәләсе буенча.

Граждандар жыены үткәрелә торган торақ пункт территориясе өлеше чикләре муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы тарафыннан жирле әһәмияттәге тиешле мәсьәләне хәл итүдә торақ пункт территориясенен күрсәтелгән өлешендә яшәүчеләрнең мәнфәгәтьләре бердәмлеге критериеннән чыгып билгеләнә.»;

10) 43 статьяның 1 өлешендәге 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) Россия Федерациясе граждандарлыгы яки аның нигезендә чит ил гражданды жирле үзидарә органнарына сайланырга хокуклы Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә катнашучы чит ил граждандарлыгы туктатылу, чит дәүләт граждандарлыгы (подданство) булу яисә Россия Федерациясе граждандының яки Россия Федерациясенен халыкара шартнамәсе нигезендә жирле үзидарә органнарына сайланырга хокукы булган чит ил граждандының чит дәүләт территориясендә даими яшәүгә хокукын раслый торган документ яисә яшәүгә рәхсәт булу, әгәр Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә башкасы каралмаган булса;»;

11) 52 статьяның 1 өлешендәге 3 пунктының тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- жирлек территориясендә жирле әһәмияттәге дөвалау-савыктыру объектлары һәм курортлар төзи, үстерә һәм саклауны тәмин итә, шулай ук жирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

12) 52 статьяның 1 өлешендәге 4 пунктындагы тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- жирлек торак пунктлары чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларында юл эшчәнлеген гамәлгә ашыра һәм аларда юл хәрәкәте иминлеген тәмин итә, парковкалар (парковка урыннары) булдыруны һәм тәмин итүне дә кертеп, автомобиль транспортында, шәһәр жир өсте электр транспортында һәм жирлекнең торак пунктлары чикләрендәге юл хужалыгында муниципаль контрольне гамәлгә ашыра, юл хәрәкәтен оештыра, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә автомобиль юлларыннан файдалану һәм юл эшчәнлеге өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра;

13) 52 статьяның 1 өлешендәге 7 пунктындагы өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслый, аның предметы булып жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәү, социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары объектларыннан һәм күрсәтелә торган хезмәтләрдән инвалидларның файдалана алуын тәмин итү таләпләрен үтәү, күрсәтелгән кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру, шулай ук жирлекнең торак пунктлары чикләрендә урнашкан шәһәр урманнарыннан, аеруча саклана торган табигать территорияләрендәге урманнардан файдалануны, саклауны, аларны торгызуны оештыру торган төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

14) 52 статьяның 1 өлешендәге 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

- жылылык белән тәмин итү объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү буенча бердәм жылылык белән тәмин итүче оешма тарафыннан йөкләмәләр үтәлешенә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра;

15) 52 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Муниципаль контроль өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль өлкәсендә бердәм дәүләт сәясәтен гамәлгә ашыруда катнашу;

2) муниципаль берәмлек территориясендә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру;

3) әлегә Федераль закон, башка федераль законнар нигезендә башка вәкаләтләр.

16) 53 статьяга түбәндәге эчтәлекле 8 өлеш өстәргә:

«8. Шәһәр башкарма комитеты житәкчесе әлегә пунктта каралган

Россия Федерациясе гражданлығы яки аның нигезендә чит ил гражданы жирле үзидарә органнарына сайланырга хокуклы Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә катнашучы чит ил гражданлығы туктатылу яисә чит ил гражданлығы (подданствосы) булу яки яшәүгә рөхсәт яисә, әгәр Россия Федерациясенә халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсе нигезендә жирле үзидарә органнарына сайланырга хокукы булган чит ил гражданының, Россия Федерациясе гражданының чит ил территориясендә даими яшәү хокукын раслаучы башка документ төрен алу турында алу көненнән соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлек башлығына язмача хәбәр итәргә тиеш.»;

17) 57 статьяның 1 өлешендәге 9 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) Россия Федерациясе гражданлығы яки аның нигезендә чит ил гражданы жирле үзидарә органнарына сайланырга хокуклы Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә катнашучы чит ил гражданлығы туктатылу, чит дәүләт гражданлығы (подданство) булу яисә Россия Федерациясе гражданының яки Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсе нигезендә жирле үзидарә органнарына сайланырга хокукы булган чит ил гражданының чит дәүләт территориясендә даими яшәүгә хокукын раслый торган документ яисә яшәүгә рөхсәт булу, әгәр Россия Федерациясе халыкара шартнамәсендә башкасы каралмаган булса;»;

18) 90 статьяның 7 пунктына түбәндәге эчтәлекле алтынчы абзац өстәргә::

“- Россия Федерациясе Милли үсеш максатларын һәм аларга ирешү буенча ачык хакимият органнары эшчәнлегенә юнәлешләрән билгели торган документлар.”;

19) 92 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Гражданнарның үзара салым акчалары дигәндә гражданнарның жирле әһәмиятгә конкрет мәсьәләләргә хәл итү өчен башкарыла торган түләүләре аңлашыла. Гражданнарның үзара салымы тәртибендә түләүләр күләме жирлек, шәһәр округы составына керүче, жирлек (торак пункт (яисә аның территориясенә бер өлеш) составына керүче барлык кешеләр өчен бертигез күләмдә билгеләнә, моңа саны жирлек, шәһәр округы составына керүче Поселения (торак пункт) халкының гомуми санының 30 процентыннан артыграк була алмаган һәм түләүләр күләме киметелергә мөмкин булган аерым категорияләрдән тыш.»;

«2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән түләүләргә кергән һәм куллану мәсьәләләргә жирле референдумда хәл ителә, ә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 25.1 статьясындагы 1 өлешенә 4, 4.1 һәм 4.3 пунктларында каралган очракларда, гражданнар жыенында хәл ителә.

20) 100 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жирлек уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергән турында жирлек Уставы, муниципаль хокукый акт дәүләт теркәве узганнан соң рәсми басылып чыгарга (халыкка житкерелергә) тиеш һәм алар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкергәннән) соң үз көченә керә.

Жирлек башлыгы муниципаль берәмлекләр уставларны теркәү һәм дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә башкарма хакимиятнең федераль органының территориаль органынан муниципаль берәмлек уставы, муниципаль берәмлек уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында «Муниципаль берәмлекләр уставларын дәүләт теркәве турында» 2005 елның 21 июлендәге 97-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 6 өлешендә каралган Россия Федерациясе субъекты муниципаль берәмлекләре уставларының дәүләт реестрына белешмәләр кертү хакында хәбәрнамә алган көннән соң жиде көн эчендә жирлек Уставын, муниципаль хокукый актыны бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) тиеш.

2. Әлеге карарны ул кабул ителгәннән соң 15 көн эчендә уставларны теркәү һәм дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә башкарма хакимиятнең федераль органының территориаль органына жиберергә.

3. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карарын уставларны теркәү һәм дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә башкарма хакимиятнең федераль органының территориаль органынан керткәннән соң жиде көн эчендә гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге карар халыкка житкерелгәннән соң 10 көн эчендә у уставларны теркәү һәм дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә башкарма хакимиятнең федераль органының территориаль органына үзгәрешләр һәм өстәмәләр чыганагы һәм рәсми игълан итү датасы турында белешмәләр жиберергә.

«Арча шәһәре» муниципаль  
берәмлеге башлыгы,  
шәһәр Советы рәисе



И.Г.Нуриев