

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Трудолюбово авыл жирлеге башлыгы

КАРАР

№8

2021 ел, 20 декабрь

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Трудолюбово авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 21 июнендәге 9 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Ст. нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге территориясендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 27.04.2018 ел, №63 карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге территориясендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» карары белән расланган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, 6.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлегендә Уставы, Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлегендә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатында:
карар бирәм:

1. Аксубай муниципаль районы «Трудолюбово авыл жирлегенәң «муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре» нә үзгәрешләр кертү турындагы закон проектын ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Трудолюбово авылы, Романов урамы, 6 нчы йорт адресы буенча мәгълүмат стендына элү юлы белән халыкка игълан итәргә
- ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәр;
- Аксубай муниципаль районы " Трудолюбово авыл жирлегенәң «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданнарның аның турында фикер алышуда катнашуы турында проект буенча гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районы "Трудолюбово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Трудолюбово авыл жирлеге, муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елның 25 гыйнварына 14 сәгатькә Аксубай муниципаль районының Трудолюбово авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында (адресы: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Трудолюбово авылы, Романов ур., 6 йорт) билгеләргә

4. №3 кушымта нигезендә кәргән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Трудолюбово Авыл Жирлеге Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы:



С. А. Тарасова

ТӘРТИП

ачык тыңлаулар үткөрү

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Трудолюбово авылы, Романов ур., 6 йорт адресы буенча шәхсән почта аша тапшырыла.
2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, халык алдында тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән жирлек халкы катнаша.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукыннан башка, жирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минуттан башлана.
5. Халык алдында тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Халык алдында тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.
7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рөхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.
9. Халык тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан уздыру тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм бастырып чыгарылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолубово авыл жирлеген Советының 2014 елның 21 июнендә 9 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Трудолубово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Аксубай муниципаль районының Трудолубово авыл жирлеген Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче авыл жирлегенен жирле үзидарә органнарына тапшыру турындагы Килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче авыл жирлегенен жирле үзидарә органнарына тапшыру турындагы Килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренен бер өлешен Аксубай муниципаль районы Трудолубово авыл жирлеген Советы тарафыннан гамәлгә ашыру
Карар:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолубово авыл жирлеген Советының 2014 елның 21 июнендә кабул ителгән 9 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Трудолубово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар һәм 35 бүлеккә 35 статьясы Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолубово авыл жирлеген Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Трудолубово авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 20. 12. 2021 ел,

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта

Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м		5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртэләрнең материалы һәм тибы яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчмәсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
	Бакчалар, яшелче бакчалар. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары

Жир кишәрлекләре нең чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	1000	1000	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көчкә кергәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максимум күләмнән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме минимум яки максимум чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнә кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль жир кишәрлек буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максимум күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Трудолюбово авыл җирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл җирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә Трудолюбово авыл җирлеге башлыгы:

Трудолюбово Авыл Җирлеге Башлыгы
авыл җирлеге башлыгы:



С. А. Тарасова

Аксубай муниципаль районы
Трудолюбово авыл җирлеге
башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 8
караына 3 нче кушымта

**Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче
төркем составы**

Тарасова С.А.

- комиссия рәисе, Трудолюбово
авыл җирлеге башлыгы

Исләмов И.И.

- Аксубай муниципаль районы Башкарма
комитеты җитәкчесенең инфраструктура
үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча)

Габдрахманов М.А.

- Аксубай муниципаль районының
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе (киләшү буенча)

Сәхәбетдинова Л. С.

– Росреестр Татарстан Республикасы
буенча идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә
һәм Чирмешән районнарында
муниципальара бүлек башлыгы

Ягудина Е. В.

– комиссия секретаре, Трудолюбово
авыл җирлеге башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары