

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советы

КАРАР № 6-4

Балык Бистәсе ш.т.п.

2021 елның 27 декабре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәгә “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, 2021 елның 3 декабрдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӨМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Советының 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган түбәндәгә үзгәрешләренә кертүгә:

1.1. Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы яңа редакциядә:

Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
	Аерым торучы гайлә йорты	Күп балалы йортта бер гайләгә исәпләнгән торак берәмлек
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары		

Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	2500	2500
Минималь киндлеге фронт буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары Участок төзелешенең максималь проценты	%	40,5	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Участокның Ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3 - бүтән очрақларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - бүтән очрақларда
Минималь отступ корылма нче задней участогы чикләренә	м	3	3 (әгәр бүтәнесе төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,0*	1,2*

* Бакча биләмәләре арасындагы киртәләренң материалы һәм тибы, бакчалар биләп торган өлешендә кояшны яктыртучы челтәрсиман, яктырткыч кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренң иң чик күләме күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Әһәмияттәге параметрларын карата подомогательным шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчәмсез милек төрләре			
		Шәхси ярдәмче хужалык	Бакчалар	Шәхси гаражлар	Хужалык Корылмалар
Жир кишәрлекләренң чик параметрлары					
Минималь майдан	квадрат метрлар	1000	400	10	10
Максималь майдан	квадрат метрлар	2500	5000	35	20

1.2. Кагыйдэләрнең 36 маддәсенә Ж1 территориаль зонасы жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәгә төрән өстәргә – “Кибетләр” (код 4.4).

1.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен куллануның аерым шартлары булган шәһәр төзелеш зонасы картасына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 18.12.2013 ел, №22 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге территориясен куллану картасына үзгәрешләр кертү:

1.3.1) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, штп адресы буенча урнашкан 16:34:0013:528 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата. Балык бистәсе, Ленин ур., 15а йорт һәм 16:34:2013:41 кадастр номеры булган, мәйданы 110,3 кв. м. булган жир кишәрлеге, Балык Бистәсе муниципаль районы, штп. Балык Бистәсе штп, индивидуаль торак йортлар (Ж 1)төзү зонасын билгеләү өлешендә;

1.3.2) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр жирлеге, Балык Бистәсе штп, Балык Бистәсе ур., Б. адресы буенча урнашкан 110 кв. м мәйданлы жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата.Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәгә зонаны билгеләү өлешендә (Д 1);

1.3.3) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, "Балык Бистәсе штп" муниципаль берәмлеге, Балык Бистәсе штп, Совет ур., 86 А йорт адресы буенча урнашкан 16:34:2010:893 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата, эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәгә зонаны билгеләү өлешендә (Д1);

1.3.4) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр жирлеге, Балык Бистәсе штп, Заводская ур., 25 йорт адресы буенча урнашкан 16:34:2014:308 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата индивидуаль торак йортлар төзү зонасын билгеләү өлешендә (Ж1);

1.3.5) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр жирлеге, Балык Бистәсе штп, Заводская ур., 27 йорт адресы буенча урнашкан 16:34:2014:309 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата индивидуаль торак йортлар төзү зонасын билгеләү өлешендә (Ж1);

1.3.6) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр жирлеге, Балык Бистәсе штп, Заводская ур., 29 йорт адресы буенча урнашкан 16:34:2014:347 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата индивидуаль торак йортлар төзү зонасын билгеләү өлешендә (Ж1).

1.3.7) Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе штп, почта урамы, 3А йорт адресы буенча урнашкан 16:34:2013:42 кадастр номеры булган жир кишәрлеген үз эченә алган территориягә карата, индивидуаль торак йортлар төзү зонасын билгеләү өлешендә (Ж1).

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов