



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.12.2021

№ 1329

2022 елга Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен тормышка ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар китерү) куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 ел, № 990 карары нигезендә, Россия Федерациясе Торак кодексы һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2022 елга Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «2021-2023 елларга муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны профилактикалау программасын раслау турында» 29.01.2021 ел, № 61 карары 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче

Р.Р. Хәмзин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 17.12.2021 ел, № 1329 карары белән расланды

2022 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) куркынычын профилактикалау программасы

Программаның исеме	2022 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) куркынычын профилактикалау программасы
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлегә
Программаны эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Закон), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары.
Программаның максатлары	1. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга зыян китерүгә яисә мөмкин булган зыян китерүгә китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү, аларның барлыкка килү куркынычларын киметү. 2. Гражданның хокукларын яклауның нәтижелелеген арттыру. 3. Муниципаль торак контроле буенча контроль эшчәнлегенә нәтижелелеген һәм нәтижелелеген арттыру. 4. Физик затлар, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә һәм мәжбүри таләпләрне бозуларның санын кыскартуга мотивацияләштерү.
Программаның бурычлары	1. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау. 2. Зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә. 3. Мәгълүмати –телекоммуникацион технологияләр кулланып контрольдә тотылуы затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү. 4. Мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның үтемлелеген тәэмин итү.

	5.Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю.
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	2022 ел
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре	<ol style="list-style-type: none"> 1. Физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль торак контроле буенча мәжбүри закон таләпләрен бозу санын киметү. 2. Физик затларның, юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең грамоталылыгын арттыру. 3. Физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан контроль предметының бертөрлелеген тәэмин итү. 4. Контроль органның профилактик чаралары системасын үстерү. 5. Тикшерү органы вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү. 6. Контроль орган эшчәнлегенең үтә күренмәлелеген арттыру. 7. Физик затларны, юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне намуслы тотуга мотивацияләү. 8. Физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлегендә хокук бозуларның кимүе; 9. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарны аеруча киң таралган бозуларның физик затлар тарафыннан кылына торган сәбәпләрне һәм шартларны ачыклау һәм бетерү. 10. Контроль эшчәнлеген системасының үтә күренмәлелеген арттыру.

1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, контроль органның профилактик эшчәнлегенең агымдагы үсешен тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау

1. 2022 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасы физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан рөхсәт ителә торган, законнарны бозуларны киметүгә юнәлдерелгән чаралар системасыннан гыйбарәт.

2. Контрольдә тотучы субъектлар – торак фондын эксплуатацияләүче физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр.

3. Агымдагы чорда контрольдә тотыла торган затларның профилактик озата баруы түбәндәгеләргә юнәлтелде:

- контроль чаралар барышында үтәләше бәяләнә торган норматив хокукый актлар исемлеген мониторинглау һәм актуальләштерү;

- тикшерүләрнең нәтижеләре һәм контрольдә тотылган затлар тарафыннан ачылган хокук бозуларны бетерү чаралары турында мәгълүмат җиткерү;

- контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан законнар таләпләрен үтәүгә хокук куллану практикасы турында фикер алышу.

4. Агымдагы чорда үткөрөлгән контроль чаралар нәтижеләре буенча иң мөһим проблемалар түбәндәгеләр:

- юридик затлар (идарәче компанияләр) тарафыннан таләпләрне үтәмәү, гомуми мөлкәт эчтәлегә өлешендә.

5. Иң мөһим куркынычларны тасвирлау.

Муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның билгеләнгән таләпләрен физик затлар, юридик затлар, индивидуаль эшкурлар тарафыннан бозуның ихтималы.

6. Контроль өлкәсе торышына йогынты ясарга мөмкин булган агымдагы һәм көтелгән тенденцияләр тасвирламасы.

Муниципаль торак контроле буенча эшчәнлекне гәмәлгә ашыру өлкәсендә норматив хокукый базаны камилләштерү, шул исәптән искергән мәжбүри таләпләрне кабатлаучы, мәжбүри таләпләрне дифференциацияләү, аерым хокук бозулар буенча санкцияләрне катгыйландыру муниципаль торак контроле өлкәсендә хокук бозулар санын киметүгә ярдәм итәргә мөмкин.

2. Профилактика программасын гәмәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

Программаны гәмәлгә ашыруның максатлары булып тора:

1. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга зыян китерүгә яисә мөмкин булган зыян китерүгә китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү, аларның барлыкка килү куркынычларын киметү.

2. Гражданның хокукларын яклауның нәтижеләлеген арттыру.

3. Муниципаль торак контроле өлкәсендә контроль эшчәнлегенең нәтижеләлеген һәм нәтижеләлеген арттыру.

4. Физик затлар, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә һәм мәжбүри таләпләрне бозуларның санын кыскартуга мотивация булдыру.

Максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычларны хәл итәргә кирәк:

5. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын булдырмау.

6. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү.

7. Мәгълүмат–телекоммуникацион технологияләр кулланып контрольдә тотылуы затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү.

8. Мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның үтемләлеген тәэмин итү.

9. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю.

3. Профилактик чаралар исемлеге,
аларны үткөрү вакыты (вакыты)

Таблица 1

№ т/с	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Җаваплылар
1	Мәгълүмат бирү (мәгълүматны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру	мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген	даими рәвештә, кирәк булган саен актуальләште рү	Башкарма комитетның торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлеге Татарстан Республикасы

	https://nurlat.tatarstan.ru	урнаштыру		Нурлат муниципаль районы комитеты (алга таба - торак сәясәте бүлеге)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	торак сәясәте бүлеге
		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Елына кимендә 1 тапкыр	торак сәясәте бүлеге
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Контрольгә алынган субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү	даими	торак сәясәте бүлеге
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	даими	торак сәясәте бүлеге
		Шәхси мөрәжәгатътә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткөрү	Даими кабул итү көннәрендә	торак сәясәте бүлеге
3	Гомумиләштерү практика гамәлгә ашыру муниципаль контроль һәм рәсми сайтта урнаштыру https://nurlat.tatarstan.ru	Контроль эшчәнлегә буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәжрибәсен урнаштыру	хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	торак сәясәте бүлеге
4	Профилактик визит	Контрольдә тотылучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча йә видео-конференц-элементәдән файдалану юлы белән профилактик эңгәмә.	даими	торак сәясәте бүлеге

5	Кисәтү белдерү	Контрольлек итүче затка муниципаль торак контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү бирү.	муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан карар кабул иткәндә	торак сәясәте бүлеге
---	----------------	--	--	----------------------

4. Зыян китерү куркынычын профилактикалау программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

№ т/с	Күрсәткеч атамасы	Зурлыгы
1.	«Интернет» челтәрендәге контроль органының рәсми сайтында «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә унаштырылган мәгълүмат түпкүлүге	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Үтәлдә/үтәлмәдә
3.	Мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында әзерләнган белешмәләр яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында расланган белешмәләрне карау нәтижәләре буенча һәм мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе яисә зыян китерү куркынычы тудыруы турында расланган белешмәләр булмаганда, мөрәжәгатьләренә карау нәтижәләре буенча бирелгән кисәтүләр өлеше (%)	20% һәм аннан да күбрәк
4.	Консультирование сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультацияләүдән канәгать булган затлар өлеше	100%

Профилактика программасын гамәлгә ашыру түбәндәгеләргә ярдәм итә:

- Мәжбүри үтәүче контрольдә тотылган затларның өлешен арттыру муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнар таләпләре.
- профилактик чаралар системасын үстерүгә.
- Күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту.