

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Узи авыл җирлеге башлыгы

КАРАР

№5

2021 ел, 20 декабрь

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 04.08.2021 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 26.06.2018 ел, № 64 карары нигезендә, Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлегендә җир берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында,
КАРАР БИРӘМ:

1. Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Узи авылы адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:

- Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аның турында фикер алышуда катнашуы проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проекты буенча 2022 елның 25 гыйнварына 14 сәгатьтә Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Узи авылы адресы буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Кергән тәкъдимнәрен исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә (3 нче кушымта).

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Иске Узи авыл җирлеге башлыгы



Н.В.Айдова

Ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Узи авылы адресы буенча, шөхсән яки почта аша тапшырыла.

2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән җирлек халкы катнаша.

3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында җирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Ачык тыңлауларда җирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.

7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рөхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткөрү тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кичәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә җирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнгән һәм халыкка җиткерелергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы
Иске Узи авыл җирлеге башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 5
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 04.08. 2021 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренә җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, № Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Узи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында», 04.08.2021 ел, № 9 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертәргә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Җир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Җир кишәрлекләренә чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м		5

Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1-брандмауэрлы дивары мөжбүри булганда,; б) 5-бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклегә	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегә	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренң материалы һәм тиби яктырткычларны үткөрүче чөлтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелчә бакчалар. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м.	1000	1000	30	30

Максималь мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100
---------------------	-------	------	------	-----	-----

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомәрлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мөйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мөгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevov.tatarstan.ru](http://aksubayevov.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Узи авыл жирлегенә мөгълүмат стөндында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукий мөгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Узи авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буюнча даими комиссиясенә өкләргә.

Иске Узи авыл жирлеге башлыгы



Н.В.Айдова

Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем
составы

- Айдова Н.В.
باشлыгы - комиссия рәйсе, Иске Узи авыл җирлеге
- Исләмов И.И. - Аксубай муниципаль районы Башкарма
комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча)
- Габдрахманов М.А. - Аксубай муниципаль районының Мөлкәт
һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
- Сәхәбетдинова Л. С. – Росреестр Татарстан Республикасы
буенча идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә
һәм Чирмешән районнарында
муниципальара бүлек башлыгы
- Охотникова А.Ф. – комиссия секретаре, Иске Узи авыл җирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе
урынбасары