

Аксубай муниципаль районы Яңа
Кармәт авыл җирлеге башлыгы
423066 Яңа Кармәт авылы
Муса Жәлил урамы, 15а нче йорт
тел. 4-92-33 факс



Глава Новокиреметского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района
423066 с.Новая Киреметь
улица Мусы Джалиля, д.15а
тел. 4-92-33 факс
ул. Мусы Джалиля, д.15а,
с.Новая Киреметь, 423066

Муса Жәлил урамы, 15а нче йорт
Яңа Кармәт авылы, 4203066

Тел. (8-84344-4-92-33) ОГРН 1021605359709,
ОКПО 04311599, ИНН/КПП 1603001197/160301001
E-mail: Nkir.Aks@tatar.ru

КАРАР

№8

2021 елның 20 нче декабре

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хақында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртібе турындагы нигезләмәне раслау хақында» 27.04. 2018 ел, № 63 карары нигезендә, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлегендә җир берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында,
КАРАР БИРӘМ:

1. Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Кармәт авылы адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткәру турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:
 - Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аның турында фикер алышуда катнашуы проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртібе (1 нче кушымта);
 - Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проекты буенча 2022 елның 25нче гыйнварына 14 сәгатәтә Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Кармәт авылы адресы буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Көргән тәкъдимнәренә исәпкәлү, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем төзәргә (3 нчекушымта).

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevotatarstan.ru> рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзәстемәлам.

Яңа Кармәт авыл
җирлеге башлыгы



И.Р. Шакиров

Ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Кармәт авылы Муса Жәлил урамы 15нче йорт адресы буенча, шәхсән яки почта аша тапшырыла.

2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән җирлек халкы катнаша.

3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында җирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Ачык тыңлауларда җирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәисле китүенә кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибдә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.

7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәисле китүче рәхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткөрү тәртибе бозылган очракта, рәисле китүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә җирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм халыкка җиткерелергә тиеш.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертеүе хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекләренә җирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрен ехәл итү буенча вәкаләтләренә берелешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Кармәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында 18.07.2014 ел, №10 карарына түбәндәге үзгәрешләрен һәм өстәмәләрен кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Җиркишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

| | | Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте | |
|--|------|--|--|
| | | Аерым торучыга илә йорты | Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта |
| Җиркишәрлекләренә чик параметрлары | | | |
| Минималь мәйдан | Кв.м | | 1000 |
| Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл) | м | | 5 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты | % | 45 | 55 |
| Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта) | М | 3 | 3 |
| Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре | М | а)1-брендмауэрлы дивары мәжбүри булганда;; б)5-бүтән очракларда | а)0-күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3-бүтән очракларда |
| Участокның арткы чигеннән минималь чигенү. | М | 3 | 3(әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгәнбулса.) |
| Корылмаларның максималь биекlege | М | 12 | 12 |
| Жиркишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege | М | 2,5 | 2,5 |
| | | | |

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренең материалы һәм тиби яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре | | Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте | | | |
|---|-------|--|----------------------------|----------------------|---------------------|
| | | Бакчала р, яшелче бакчала р.(ЛПХ) | Индивидуаль торак төзелеше | Индивидуаль гаражлар | Хужалык корылмалары |
| Жиркишәрлекләренең чик параметрлары | | | | | |
| Минималь мөйдан | кв.м. | 1000 | 1000 | 30 | 30 |

| | | | | | |
|---------------------|-------|------|------|-----|-----|
| Максималь мәйдан | кв.м. | 5000 | 2500 | 100 | 100 |
|---------------------|-------|------|------|-----|-----|

1.2. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомәрлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтөрөндә Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында, _____ авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Аксубай муниципаль районы
Яңа Кармәт авыл җирлеге башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 8 карарына
3 нче кушымта

**Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем
составы**

И.Р.Шакиров - комиссия рәисе, Яңа Кармәт авыл җирлеге башлыгы

Исләмөв И.И. - Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча)

Габдрахманов М.А. - Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир
мөнәсәбәтләр епалатасы рәисе (киләшү буенча)

Сәхәбетдинова Л. С. - Росреестр Татарстан Республикасы буенча
идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә һәм Чирмешән
районнарында муниципаль ара бүлек башлыгы

Г.Р. Хусаенова - комиссия секретаре, Яңа Кармәт авыл җирле
башкарма комитеты житәкчесе урынбасары