

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл жирлеге башлыгы

КАРАР

№3

2021 ел, 20 декабрь

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 08.06.2018 ел, № 70 карары нигезендә, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлегендә жир берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында, **КАРАР БИРӨМ:**

1. Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Илтерәк, Совет урамы авылы адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:
 - Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданнарның аның турында фикер алышуда катнашуы проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта);
 - Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» проекты буенча 2022 елның 25 гыйнварына 14 сәгатътә Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Илтерәк авылы Совет урамы адресы буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.
4. Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем төзәргә (3 нче кушымта).
5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Иске Илтерәк авыл жирлеге башлыгы:



С.М. Маклаков

Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерек авыл жирлеге
башлыгынын
20.12.2021 ел, №3
караына 1 нче кушымта

Ачык тыңлаулар үткэрү тәртибе

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Илтерек авылы адресы буенча, шәхсән яки почта аша тапшырыла.
2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткэрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән жирлек халкы катнаша.
3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында жирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Ачык тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткэрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.
7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рөхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.
9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткәрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткэрү тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм халыкка житкерелергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл жирлеген
башлыгының
20.12.2021 ел, № 3
караарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеген Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 9 караарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеген Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренен жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча вәкаләтләренен бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Иске Илтерәк Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеген Советы

КАРААР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, №9 караарына түбәндәге үзгәрешләрен һәм өстәмәләрен кертүгә:

1.1. «Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта

Жир кишәрлекләренен чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь кинлеге (юл)	м		5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда.; 6) 5- бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; 6) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләренен максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртэләренен материалы һәм тиби яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткеләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчәмсез милеккә куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
	Бакчалар, яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренен чик параметрлары				

Минималь мәйдан	кв.м.	1000	1000	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Илтерәк авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Иске Илтерәк авыл жирлеге башлыгы



С.М. Маклаков

Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл җирлеге
башлығының
20. 12. 2021 ел, № 3
карарына 3 нче кушымта

**Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче
төркем составы**

Маклаков С.М.

- комиссия рәисе, Иске Илтерәк
авыл җирлеге башлығы

Исләмов И.И.

- Аксубай муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү
буенча)

Габдрахманов М.А.

- Аксубай муниципаль районының
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Сәхәбетдинова Л. С.

– Росреестр Татарстан Республикасы
буенча идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә
һәм Чирмешән районнарында
муниципальара бүлек башлығы

Посредникова О.А.

— комиссия секретаре, Иске Илтерәк авыл
җирлеге башкарма комитеты житәкчесе
урынбасары