



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» декабрь, 2021 ел

КАРАР

№ 915

2022 елга Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак
контролен гамәлгә ашырганда закон
тарафыннан саклана торган
кыйммәтләргә зыян китерү
куркынычын профилактикалау
программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын 2022 елга расларга (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



А.В. Хәбибуллин

2022 елга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы

Программа исеме	2022 елга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2001 ел, № 990 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
Профилактика программасы максатлары	1. Саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба – контрольдә тотылуы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек) бозылуын кисәтү (алга таба- муниципаль контроль); 3. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенең үтә күренмәлелеген арттыру; 4. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контрольдә тотучы затларга административ йөкләнешне киметү; 5. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә контрольлек итүче затлар тарафыннан

	<p>мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозуга китерүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, бозуларны кисәтү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затларга муниципаль торак контролен (күзәтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату</p>
Профилактика программасы бурычлары	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдә тотылырга тиешле затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</p> <p>5. Контрольдә тотылырга тиешле затларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Район территориясендә муниципаль контроль (күзәтчелек) гамәлгә ашыру өлкәсендә барлык контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның да бер үк төрле аңлау.</p>
Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2022 ел
Финанслау чыганаклары	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген ағымдагы финанслау кысаларында.
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре	<p>1. Закон саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын киметү;</p> <p>2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү - законга буйсынучан контрольдә тотылуы затларның өлешен арттыру;</p> <p>3. Профилактиканың төрле алымнарын кертү;</p> <p>4. Контрольдә тотылуы затларның нәтижәле, закон тыңлаучан үз-үзен тотышы үрнәкләрен эшләү;</p> <p>5. Контрольдә тотылуы затларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль предметының бертөрлелеген аңлау;</p> <p>7. Контрольлек итүче затларның намуслы үз-үзен тотышына мотивацияләү.</p>

1 бүлек. Тикшерү төрөн гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, тикшерү (күзәтчелек) органының агымдагы һәм профилактик эшчәнлеген тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба-контрольдә тотылуы затлар) тарафыннан торақ законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торақ фондына карата энергетика нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәләшенә муниципаль торақ контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру:

1) контрольдә тотылуы затларның эшчәнлеген, гамәлләрен (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр, шул исәптән эшчәнлек башкаручы, торақ законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торақ фондына карата энергия нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау) үтәлгән тиеш.;

2) контрольдә тотылуы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең эшчәнлек нәтижәләрен, аларга карата мәжбүри таләпләр куела

3) муниципаль торақ фондының торақ урыннары, муниципаль торақ фондының торақ урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм торақ законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торақ фондына карата энергия нәтижәләлеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәләлеген арттыруга һәм контрольдә тотылуы затларның хокукый грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылуы затлар эшчәнлегендә иң мөһим риск булып түбәндәгеләр тора: контрольдә тотылуы зат тарафыннан торақ законнары бозылу аркасында торақ фонды объектларына зыян китерү факты, шул исәптән контрольдә тотылуы затның вазыйфай затларының гамәлләрен (гамәл кылмау) һәм (яисә) контрольдә тотылуы зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүчел башка затлар тарафыннан.

2 бүлек. Профилактикалау программасын тормышка ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максатлары:

- контрольчелек итүчел барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотуы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- торақ законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, алар барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- профилактик чараларның төрлөрөнә, рәвешләрөнә һәм интенсивлыгына конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләрөнә бәйлә булуны билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткәрү;

- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнары таләпләрөнәң мәжбүри таләпләрән бердәм аңлау формалаштыру;

- идарә тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлекнең үтә күренмәлеләген арттыру;

- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның хокукый грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә.

3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы

Программа чаралары программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2022 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2022 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау буенча чаралар планында китерелгән (кушымта).

4 бүлек. Программаның нәтижәләлеге һәм нәтижәләлеге күрсәткечләре.

Профилактик чараларның нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген бәяләүнең төп критерийлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенәң нәтижәләлеге;

- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләр турында, контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары һәм контроль буенча чаралар үткәрү тәртибе турында мәгълүмат бирү;

- контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге белән хезмәттәшлеккә, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да, җәлеп итү.

Профилактика чараларының нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сайтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;

- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сайтта мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлеге булу, аларны үтәү контроль буенча чаралар үткәргәндә бәяләнә;

- норматив хокукый актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затларга күрсәтелгән консультацияләр саны;

- рәсми интернет-сайтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәҗрибәсенәң гомуми саны, берәмлек;

Профилактик чараларның нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген бәяләү нәтижәләре Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелгән профилактик эш нәтижәләре турында докладта чагылдырыла.

2022 елда профилактик чараларның нәтижелелеге һәм нәтижелелеге күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Күләм
1.	Контрольдә тотылырга тиешле субъектлар һәм вазыйфай затлар тарафыннан аларны бертөсле аңлатуны тәэмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы	кимендә 80%
2.	Контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сайтта кабул ителгән һәм мәжбүри таләпләрнең эзерләнә торган үзгәрешләре турында мәгълүмат алу мөмкинлегеннән канәгать булу	не менее 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чаралар үткәрү, аларны үткәрү вакыты (вакыты) нигезендә	100%
4.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	не менее 20

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль эффекты тиешле субъектларга артык административ басымны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча тикшерелгән субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешергә мөмкин.

Тормышка ашырылган чаралардан икътисади нәтижә:

административ басымны киметү, рөхсәт ителгән очраklarны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барлык ресурс чыгымнарын минимальләштерү, планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүне максатчан һәм максималь нәтижәле игълан итү максатка ярашлы һәм нәтижәле;

мәжбүри таләпләрне бозу очраklары саны кимү;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән субъектларның санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольдә тотылырга тиешле субъектлар санын арттыру (контрольдә тотылырга тиешле субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәве мәсьәләләре буенча хезмәттәшлектән тыш);

контроль - күзәтчелек органына тикшерелгән субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру.

Профилактик чаралар план-графигы

N п/п	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Жаваплылар
1	<p>Мәгълүматны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми http://pestreci.tatarstan.ru сайтында урнаштыру</p>	<p>Мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив-хокукий актлар исемлеген урнаштыру, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып тора</p>	<p>Даими, актуальләшү буенча кирәк булганда</p>	<p>Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>
		<p>Тикшерү планын урнаштыру</p>	<p>Ел саен декабрьдә</p>	<p>төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>
		<p>Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру</p>	<p>Квартал саен</p>	<p>төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>
		<p>Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең хокук куллану практикасына күзәтү</p>	<p>Квартал саен</p>	<p>төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>
2	<p>Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү</p>	<p>Контрольгә алынган субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү</p>	<p>Даими</p>	<p>төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>
		<p>Киңәшмәләр, очрашулар,</p>	<p>Ярты елга бер тапкыр</p>	<p>төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге</p>

		семинарлар үткөргөндө мәжбүри таләпләрне аңлату		
		Массакуләм мәгълүмат чаралары белән аңлату эшләрә алып бару	Елга бер тапкыр	төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлгә
		Шәхси мөрәжәгатә закон таләпләрән үтәү мәсьәләләрә буенча консультацияләр үткөрү	Даими, кабул итү көннәрәндә	төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлгә
3	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәжрибәсен гомумиләштерү һәм рәсми http://pestreci.tatarstan.ru сайтта урнаштыру	Тикшерү эшчәнлегә буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәжрибәсен урнаштыру	Хисап елыннан соң килүчә елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлгә
4	Профилактик визит		Даими	төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлгә
5	Белдерү кисәтү		«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләгә) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча	төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлгә