



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 24 » \_\_\_\_\_ 2021

№ 429

Аккубаево

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 02.11.2021 № 341 карарына үзгэрешлэр керту хакьнда

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнырын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 17.12.2010 ел, № 1050 карарын, «Россия гражданнырына - һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проектын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнырын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 30.12.2017 ел, № 1710 карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләр белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 03.10.2019 ел, № 888 карарын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының 02.11.2021 ел, № 341 карарына, «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районьнда Яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын (алга таба – Программа) яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә баян итеп, үзгэрешлэр кертергә.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районьнын рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торунь Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И. Исламовка йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Аккубай муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе



С.Ю.Зайцев

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
24.12.2021 № 429  
карары белән расланды

**«2021 – 2025 елларга  
Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында  
яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү»  
ПРОГРАММАСЫ**

**Программа паспорты**

Программаның исеме	«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 17.12.2010 ел, № 1050 карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 ел, №1710 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданның һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 03.12.2019 ел, № 888 карары
Программаның муниципаль заказчысы	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар, торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2021 – 2025 еллар.
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләрә һәм спорт бүлеге; Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге; «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Финанс бюджет палатасы» МКУ; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар (килешү буенча); - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар (килешү буенча).
Программа максатына ирешү индикаторлары	- Яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; - торак өлкәсенә банкларның һәм ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итү; - актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудыру; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - районда демографик хәлне яхшырту.
Күләме һәм финанслау чыганаclarы	Чараларны финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен тәгаенләнергә тиеш.

1. Программаның төп максаты һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән ахыргы нәтижәләренә тасвирлау, аны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары.

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүгә юнәлдерелгән. Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;

яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның

өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар, торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

1. яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле;
2. закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
3. яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булуы;
4. программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын яшь гаиләләр өчен гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик 1 тапкыр.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чараларын күздә тотта:

1. законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
2. йөкләнгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
3. программада катнашучы яшь гаиләләргә исәпкә алуны оештыру;
4. массакүләм мәгълүмат чараларында Программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;
5. яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирү;
6. социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – ЕГИССО) системасында (алга таба-ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм егисо операторы билгеләгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

2. Программаның ресурс белән тәмин ителешен нигезләү.

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

1. Татарстан Республикасы бюджеты акчалары.
2. Федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу).
3. Яшь гаиләләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека

торак кредитлары.

4. Сатып алына торган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

5. Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы дәүләт заказчысы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

### 3. Программаны гамәлгә ашыру механизмы.

Программаны тормышка ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Программаның 1 нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә, социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып, торак сатып алуга (төзүгә) яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урыны төзүгә яки сатып алуга түләү өчен кирәкле ипотека буенча торак шартнамәсе буенча алынган, акчалары булу тора. Яшь гаилә өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы средстволары (бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торак сатып алуга (төзүгә) яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урыны төзүгә яки сатып алуга түләү өчен кирәкле ипотека буенча торак шартнамәсе буенча алынган, акчалары булу да, яшь гаиләләрне билгеләү өчен программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документлар исемлегенә таяна. Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 27.07. 2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча дәүләт министрлыгы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счеты ачыла. Яшь гаилә, таныклык хужасы, торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счеты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы, банкта банк счеты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмалар программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты-программаның координаторы, тормышка ашыра:

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

Программада катнашу өчен «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең гаризасын яклау;

Программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

#### 4. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү.

Программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллану нәтижәлелеге, ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

«2021 – 2025 елларга  
Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль  
районында яшъ  
гаилэлэрне торак белэн  
тээмин итү»  
программасына  
1 нче кушымта

«2021 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында  
яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру  
кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуга социаль түлүүлэр бирү  
КАГЫЙДЭЛЭРЕ

1.Әлеге Кагыйдэлэр «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түлүүлэр бирү тәртибен билгели, алар юнәлдерелә ала:

- торак урыны сату-алу шартнамәсенә түлү өчен (сатып-алу шартнамәсе өчен түлү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба – торак бинага шартнамә);

- торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түлү өчен;

- әгәр яшъ гаилә яисә яшъ гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түлэгәннән соң торак урын әлеге яшъ гаиләнен милкенә күчә торган очракта, пай взносын тулысынча түлү исәбенә соңгы түлүне тулы күләмдә түлү исәбенә башкару өчен;

торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак заёмын (алга таба - торак кредиты) алганда торак бина сатып алу яки торак йорт төзү сату-алу шартнамәсе буенча торак урыны алу өчен беренчел взносны түлү өчен;

- торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түлү өчен;

- торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак йорт төзү өчен торак заемы алганда беренчел кертем түлүгә;

- төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча процентларны түлү өчен яисә торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын каплауга (алга таба - кредитлар буенча бурычларны каплауга) кредит (заём) буенча бурычларны каплауга, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән

һәм пенялардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заёмнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен;

- өлешле төзелеш объектын сыйфатында «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214 номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пункттында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак урын каралган өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе) түләү өчен, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамә буенча хокукларны бирү шартнамәсе) бәясен түләү өчен;

- өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләүгә торак кредитын алганда беренчел керемне түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә хокукларына юл кую шартнамә бәясен түләү өчен;

- төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентларны өлешләп төзүдә катнашу шартнамә бәясен түләүгә каплау өчен яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә хокукларыннан шартнамә бәясен түләүгә юл кую, яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамә бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заём) буенча өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә хокукларына юл кую шартнамәсе бәясен каплауга (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) кредит (заём) буенча.

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 ел, № 888 карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Програмада катнашучы яшә гаиләне социаль түләү алуга хокукы исемле документ – кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшә гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кергү турында карар нигезендә башкарыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшә ата-



анадан, бер һәм аннан күбрәк баладан торган (шул ук вакытта балалар ир яисә хатынның яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың иждивениесендә булырга тиеш) тулы булмаган яшь гаилә түбәндәге шартларга туры килгәндә социаль түләү алуга дэгъва итәргә мөмкин:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дэгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмаганда;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләренң 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылу;

в) гаиләнең торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яисә башка акча средстволары булуы.

Яшь гаилә таныклык бирелгән датадан һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак урыны алу яки шәхси торак йорт төзү өчен заем алганда беренчел взносны, вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү, торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен ипотека торак кредитлары яки заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменң калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына банк тарафыннан средстволар күчерү турында счет белән идарә итүче күрсәтмәсен банк үтәгән мизгелгә кадәр Программада катнашучы дип таныла.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән алып һәм банк белән эш итүченң банк счётына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел кертеменә түләү хисабына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы, шул исәптән ипотека яки торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен заём, вәкаләтле оешма белән килешү, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча бурычның төп суммасын түләү, торак сатып алу яки торак йорт төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, яисә кооператив эгъзасының пай кертеменң калган өлешен түләү, йә кооператив эгъзасының пай кертеменң калган өлешен түләү, йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча, боерыгын үтәгәнчегә кадәр таныла,

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар сыйфатында исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен танылган, 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелу-куелмауга карамастан, торак урыннарына мохтажлар буларак торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем

шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык урыннарның һәм (яисә) яшь гаилә әгъзаларында милек хокукында булган торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннар өлешенең гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, торак кредиты акчалары хисабына сатып алынган (төзелгән) торак урыны исәпкә алынмый, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заём) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән.

7. Яшь гаиләне программа кысаларында социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит яисә башка акча средстволары алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре бар дип тану тәртибе һәм шартлары программага 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында нибары бер тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле булып тора.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен - торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты;

бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен - торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты.

Пай кертемен түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүдән тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү төп бурыч суммасын түләү өчен һәм элек бирелгән торак кредиты буенча, шул исәптән торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека яки торак заемнарын түләү өчен кулланылган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яки заемнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычның калган суммасы белән чикләнә, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәмәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләргә 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Аксубай муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метры бәясе нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен, Аксубай муниципаль районында торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метры бәясе нормативы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метры уртача базар бәясеннән югары булмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләргә 10 пункты нигезендә,

Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы күләме: ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

бер һәм аннан күбрәк баланы үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен (яисә бер яшь ата-анадан, ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) - 1 кешегә 18әр квадрат метр тәшкил итә.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ - торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н - торакның гомуми мәйданының әлегә Кагыйдәләрнең 10 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв. м бәясә нормативы;

РЖ - торак урынның әлегә Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен әлегә Кагыйдәләрнең 1нче пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен социаль түләүдән һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсә буенча йә кредит (заем) буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсә буенча таләпләрнең хокукын (башка процентлардан тыш) түләүгә юл куймаудан тыш, элегрәк бирелгән торак кредитларын түләүгә күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, яшь гаилә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегә өчен Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында әлегә Кагыйдәләргә 1нче кушылтадагы форма буенча (яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнарына шәхси мөрәжәгать иткәндә) ике нөсхәдә гариза (бер

нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәп бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда яшь гаиләләр – социаль түләүләр алуға дәгъва кылучылар исемлегенә кертүгә әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта форма буенча, торак шартларын яхшыртуға мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәп бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) балигъ булган яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яисә башка акча средстволары булуын раслаучы документ;

з) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 нче пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Торак шартларын (аның күчермәсен) яхшыртуға мохтаж яшь гаилә дип тануны раслый торган документ, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан законнар нигезендә соратып алына.

Торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаилә дип тануны раслаучы документ булып Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 3 кушымтада китерелгән.

16. Социаль түләүдән файдаланып кредитлар буенча бурыч түләү, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләрне өлешчә төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән торак кредитлары йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемнары) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш)

торак кредиты буенча процентлар түләү максатларында Программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр) яки торак йортны төзеп бетермәгән очракта төзелеш подряды килешүе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба-төзелешкә документлар);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенә күчәрмәсе йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрне юллау килешүенә күчәрмәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафларның) бәясеннән тыш, торак кредиты буенча процентларны түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) түләүгә, элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) социаль түләү кулланган очракта;

- кредит килешүе (заём) күчәрмәсе;

- элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заём) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта) шартнамәсе (заём) күчәрмәсе;

- әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны, торак кредиты шартнамәсе төзү көненә, раслаучы документ

- кредит яисә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының элек бирелгән торак кредитын каплауга калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) белешмәсе.

17. Яшь гаилә исемненән әлеге кагыйдәләрнең 15, 16, 30, 33 пунктларында каралган документлар аның балигы булган эгъзаларының берсе яисә, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына шәхси мөрәжәгать итү юлы белән яисә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 25.06.2012 ел, № 634 карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә

кулланыла торган электрон имза төрләрэн билгеләү кагыйдәләренен 2.1 пункты нигезендә, документлар яшь гаилә эгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.

18. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләренен 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшырганнан соң 10 көн эчендә планлаштырылган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән соң 5 календарь көн эчендә язмача яки Бердәм портал аша электрон формада хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнен әлеге кагыйдәләренен 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның яисә икесенен дә яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артып китүе;

б) әлеге кагыйдәләренен 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләренен дәрәс булмавы;

г) электән социаль түләү яки федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменен башка формаларын кулланып, торак шартларын яхшырту хокукы гамәлгә ашырылу, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өләшеннән) тыш.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләренен 19 пунктында каралган нигезләренә бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләренен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырылган ел алдыннан килгән елның 1 июненә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләренен исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләренә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соратуы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләренен 15 пункты «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 3 кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына элге кагыйдэлэрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрү), яшь гаилә 10 көн эчендә язмача рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәрне алган көннән 10 көн эчендә элге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Гаилә таркалу очрагында Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә исәптә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланган яки тиешле нигезләр ачыкланган көннән 30 көн эчендә яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә.

Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү турында карарда мондый исәптән төшерүнең нигезләре булырга тиеш.

Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көне эчендә элге карар яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Исәптән төшерелгәннән соң, яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы янадан барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм яңа исәпкә алу датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә элге кагыйдэлэрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсе югалу, шул исәптән һәр ир белән хатынның яисә бер ата-ананың тулы булмаган гаиләдә 36 яшькә житү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә күчү;

г) тапшырылган яки рәсми мөрәжәгать буенча соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматлар, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турында мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләре ачыклану;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменен башка формаларын файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соратуы буенча:

а) 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында (язмача яки Бердәм портал аша электрон формада) мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү яисә кертүдән баш турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, торакның бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган һәм планлаштырылган елда социаль түләүне алырга язмача теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән) яшь гаиләләр – социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлеген әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә төзи һәм тапшыра.

Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган, 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:



а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәсен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар тапшырмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в»-«д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка билгеләнгән вакытка күрсәтелгән хисап тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, ике ай дәвамында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныкларны рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты, социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң, 10 эш көне дәвамында социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түлүүләрне бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, ул таныклыкта күрсәтелә һәм таныклыкның гамәлдә булу срогына социаль түләү күләме үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән средстволар ниндидер нигезләр буенча бушаган очракта, бушаган средстволарга таныклыклар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 30 календарь көн эчендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына үзенә даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гаризаны (ирекле формада) һәм программага 3 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты элегә документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

элегә кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән, таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

элегә кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торакның (йортның) элегә кагыйдәләрнең 35 пунктына туры килмәве.

32. Программада катнашучы яшь гаилэләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пункты «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункты «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлары барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм әлеге шартларны раслаучы документларны теркәп, аны алмаштыру турында гариза тапшыра.

Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны алыштыруга гариза язма рәвештә яки электрон формада бердәм портал аша әлеге таныклыкны биргән җирле үзидарә органына тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булуның калган срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына Программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган средстволарга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банк счётына (алга таба – банк) тиешле средстволарны күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Бирелү датасыннан соң бер ай узгач, таныклык банкка тапшырылганда, таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Бу срок үткәч, таныклык хужасы әлеге кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка үз вакытында тапшырылуын тикшерә.

Мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк таныклыкны хужасына кире кайтара. Калган очракларда банк таныклык хужасы белән банк счёты

шартнамәсен төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк сеты ача.

35. Счет белән идарә итүче хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкның ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик заттан бер (берничә) торак (йорт) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү тәртибе нигезендә билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирә торган, торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, даими яшәү өчен сайланган торак булдыруга файдалануга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып торган) яки төзелә торган йорт Татарстан Республикасы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләү торак кредиты буенча бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентларны түлүгә, шул исәптән торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен ипотека яки торак займнары буенча, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш, торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча бурычларны түлүгә, торакны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән торакны өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез күздә тоткан, өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәйсез түлүгә файдаланылган очракта, мондый торак урынына (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торакның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданны торак урыны алу яки торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән нормалардан кимрәк була алмый.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак сатып алу максатларында (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түлү) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган ипотека торак кредитлары яисә заемнар акчаларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торакны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлаганнан соң, Программада катнашучы яшь гаилә, документларның күчермәләрен теркәп, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

белән ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны алу (торак төзелеше объектын төзү) турында килешү төзи.

36. Сатып алына торган торакка (төзелә торган йортка) түләү өчен счет белән идарә итүче банкка банк сеты шартнамәсе, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелә торган йортка) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торакка (төзелә торган торакка) түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешне түләү өчен житәрлек акчалары булуны раслаучы документларны тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сеты (банк сетылары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт йорт сатып алынган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк сеты килешүен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешүне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешма һәм аның банк сетылары (банк сетыларына) таныклыкларының реквизитлары (сериясе, номеры, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән арткан өлештә сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Социаль түләү торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түлүгә файдаланылган очракта, хисап белән идарә итүче вәкаләтле банкка тапшыра:

а) договор банк сеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (займ шартнамәсе);

в) торакны сатып алган очракта – торакка карата сату-алу шартнамәсе;

г) йорт төзегән очракта - төзелеш подряды килешүе.

39. Социаль түләү торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын һәм процентларын түләү өчен, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш, кулланылган очракта, хисап белән идарә итүче банкка тапшыра:

а) банк сеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләр турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә торакны төзеп бетермәгән очракта - төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак (торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә. Социаль түләү чараларын вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган ипотека торак кредиты (займ) банклары аша беренчел взносны түлүгә, торак кредиты (заем) алганда, шул исәптән ипотека кертеме алганда торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзү өчен процентлар түләү өчен, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләргә вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, кулланган очракта, сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар), Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торакны яки йортны таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне торакка карата хокуклар чикләнешен төшергәннән соң 6 ай эчендә тәкъдим итә(ләр).

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, торак бина өлешле төзелеш объекты буларак каралган, эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, өлешле төзелештә катнашучы (катнашучылар) буларак, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсендә ир белән хатынның берсен яисә икесен дә күрсәтү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар), Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына өлешле төзелеш объекты булган торакны социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә күчерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәне өлешле төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра.

41. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, счет житәкчесе банкка банк сеты шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сеты (банк сөтлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жиһәрелгән очракта, сәет белән идарә итүче банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларына гомерлек мирас итеп бирелү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзү өчен планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләр бәясен күздә тоткан төзелеш подряды килешүе.

43. Социаль түләү соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә пай взносы түләүгә киткән очракта, бу торак яшь гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасына) милкенә күчә, сәет белән идарә итүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яисә яшь гаилә - программада катнашучы өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләреннән өземтә;

д) торакны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турында карарның күчермәсе.

44. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты жирле бюджеттан акчалар күчерүгә гариза алган көннән алып 14 эш көне эчендә банк сәетына бирелгән таныклыкларның социаль түләү алу хокукы турында белешмәләргә туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның әлеге кагыйдәләргә туры килүе шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчәрә. Гариза социаль түләү алу хокукы турында таныклыклар бирү хакында белешмәләргә туры килмәсә йә тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчәрелми, бу хакта Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән сәокта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына торакның уртача бәясенен 5 процентыннан ким булмаган күләмдә программада катнашучыга таныклык биргән датадан сәет идарәчәсенен банк тарафыннан аның банк сәетына сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчәрелгән акчаларны Программага 4 нче кушымта белән билгеләнгән тәртиптә күчәрү турында күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү Программада катнашучыга банк тарафыннан сәет белән идарә итүченен банк сәетына әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга бүленгән акчаларны күчәрү турында боерыгын үтәгән көннән бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчәрү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль

районы Башкарма комитетына программада катнашучы яшь гаилэләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаилэләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Форма

Аксубай муниципаль районы

Башкарма комитеты житәкчесе

---

(Ф.И.А.)

### **Гариза**

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дөүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү һәм гражданнын дөүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының һәм «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» дөүләт программасының «Татарстан Республикасында халыкны сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» ярдәмче



программасының яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм (алга таба - Программа).

Яшь гаилә түбәндәге составта:

ир: \_\_\_\_\_,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хатын: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар: \_\_\_\_\_

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) \_\_\_\_\_

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) \_\_\_\_\_

сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

«Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, 1 маена кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру зарурлыгы турында хәбәр ителде

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданнырга дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә сүз бирәм:

1) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.(булганда) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_ ;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_ ;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) \_\_\_\_\_ .

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа кушып бирелә торган документлар кабул ителде

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_

(затның вазыйфасы) (имза, дата)

(гаризаны кабул итүченең имзасының расшифровкасы)

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлэлэр бирү кагыйдэлэрэнэ 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы

Аксубай муниципаль районы

Башкарма комитеты житэкчесе

---

(Ф.И.А.)

### Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүлэт программасының «Торак белэн тээмин итү һәм торак-коммуналь хезмэтлэр өчен түлэгэ дәүлэт ярдэме күрсэтү» ведомство максатчан программасы һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэре белэн тээмин итү» дәүлэт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдэмче программасы буенча яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү чарасын гамэлгэ ашыру кысаларында 20\_\_ елда социаль түлэу алуға дэгъва кылучы яшъ гаилэлэр исемлегенэ

түбэндэге составта кертүегезне сорыйм:

ир: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ ел,

түбэндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хатын: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ ел.,

түбэндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кирәк түгелен сызарга)

сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ ел,

түбэндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

(Ф.И.А.(булганда), туу датасы)

с туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен) \_\_\_\_\_

сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндөгә адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренен 21 пункты нигезендә, планлаштырыла торган елга 1 нче майга кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшъ гаилэләр исемлегенә кертелгәндә, ел саен документлар тапшыру зарурилыгы турында хәбәр ителде.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаилэләрен торак белән тээмин итү чарасында катнашу шартлары белән ярдәмче программаның 1 нче пункты белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә йөклим (-без) :

1) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.(булганда) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.(булганда) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;

(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.(булганда) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен гаризага түбәндөгә документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_ ;

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_ ;

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

3)

---

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ел

---

(гаризаны кабул итүче затның вазыйфасы) (имза, дата) (имзаның расшифровкасы)

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасына 2 нче кушымта

**«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары**

1. Әлеге Тәртип «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә (алга таба-Кагыйдәләр) эшләнде һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашу (алга таба – Программа) буенча яшь гаилә торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчасы булмаган очракта, торак урыны алу өчен кредит яки займ алу өчен яисә шәхси торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләгә караган төзелеш тәмамланмаган шәхси торак бина) житәрлек кереме булырга тиеш.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасы һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы буенча яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алу теләген белдергән яшь гаилә, тиешле документларны теркәп, әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәп бирелә торган гаиләнең социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада бирелә.

4. Гаризаны тугыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир (хатын): фамилия, исем, атасының исеме; туу датасы» дигән юлда указываются ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннарда күрсәтелә;

2) в строке «паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шулу вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таньклык (паспорт – 14 яше тулган бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таньклык мәгълүматлары, яки 14 яше тулган баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «түбәндәге адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шулу исәптән шәһәрнең, урамның исемнәре, йортның һәм фатирның номерлары күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

торак бәясең 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торак бәясең 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «торак сатып алуга исәп-хисап бәясен» юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясен күрсәтелә;

8) «гомуми майдан белән» юлында Кагыйдэләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми майданы күләме күрсәтелә;

9) «торак майданының 1 кв. метры бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча һәм Кагыйдэләрнең 10 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торак майданының 1 кв. метры бәясенә нормативы күрсәтелә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында

Смс = Стж - Сжмс формуласы буенча эшләнгән исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә,

биредә:

Смс - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем кулланып, түли торган торакның исәп-хисап (урта) бәясенә бер өлешә;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану шартлары һәм шартлары тәртибенә  
Кушымта

**«2021 - 2025 елларга Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торак өчен исәпләнгән (уртача) бәягә түләү өчен керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең**

## ГАРИЗАСЫ

Яшь гаилә түбәндәге составта:

ир:

---

(Ф.И.А., туу датасы)



паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хатын: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар: \_\_\_\_\_,

(Ф.И.А., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) \_\_\_\_\_

сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2021 - 2025 елларга Аксубай муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль түләү алуга дэгъва итүче гаилә торак сатып

алуга исәп-хисап бәясә \_\_\_\_\_ кв.метрлы гомуми майданы \_\_\_\_\_ кв.метрлы торак сатып алуға һәм гомуми торак майданының 1 кв. метры нормативы \_\_\_\_\_ сум күләмендә, күрсәтелгән социаль түләү күләменнән арткан өлөштә торак бәясен түләү өчен житәрлек керемнәрнең яисә башка акчаларның булуы турында белдерә ( \_\_\_\_\_ сум).

1) \_\_\_\_\_;

(балиг булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_;

(балиг булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_.

(балиг булган гаилә әгъзасының Ф.И.А.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_;

(документ исеме һәм номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_;

(документ исеме һәм номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

3) \_\_\_\_\_.

(документ исеме һәм номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәлә торган документлар кабул ителде " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(кабул итүче затның вазыйфасы) (имза, дата)

(имзаның расшифровкасы)



«2021 – 2025 елларга  
Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль  
районында яшь гаилэләрне  
торак белән тәэмин итү»  
программасына 3 нче кушымта

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуга документлар**

### **ИСЕМЛЕГЕ**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм керемнәре яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуга түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);
- 2) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;
- 3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счет;
- 4) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектә булган башка торак урыннарга хокукны билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәптә һ. б.), шәхси торак төзелеше объектсында яшәүчеләр өчен -объектка техник паспорт;
- 6) 1991 елдан башлап, теркәлү узган элекке урыннардан, адресын, пропискага керү датасын, пропискадан төшү датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) 2000 елның 1 гыйнварыннан Россия Федерациясе территориясендә торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан булган күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары турында, аларны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында өзәптә (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр).

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча торак урынында теркәлгән барлык гражданның өчен капитал төзелешнең барлык объектларына гражданның теркәлгән хокукларының барлыгын (юклыгын) раслый торган теркәлгән күчмәсез милекнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросынан белешмә;

9) ИНН күчмәләре – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчмәсе;

11) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына, гражданның эш урыны, вазыйфасы турында мәгълүматны үз эченә алган, кәгазьдә оешма житекчесе яисә аның урынбасары кул куйган һәм оешма мөһер белән имзаланган яисә электрон документ формасында көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүчдә булганда) имзаланган, оешма реквизитлары белән эш урынынан белешмә;

12) кәгазьдә (хезмәт кенәгәсенә күчмәсе - оешма житекчесе яисә кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта да эшли» тамгасы белән) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган (эш бирүче булганда) электрон документ рәвешендә хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (2-НДФЛ формасы буенча, яшәү адрасын күрсәтеп,) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә булуын раслый торган банк документы күчмәсе) һәм (яки) кредит оешмасы документын, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегенә турында яисә аларның берсенә кредит бирү мөмкинлегенә турында документ;

16) салым инспекциясе тамгасы белән алдагы календарь елга һәм агымдагы календарь елның хисап чорына декларация (шәхси эшмәкәр өчен) яки йөкләнгән керемгә салым түлүгә күчкән эшмәкәрләр өчен (соңгы алты айда) йөкләнгән керемгә салым түлү турында таныклык.

«2021 – 2025 елларга Татарстан  
Республикасы Аксубай муниципаль  
районында яшь гаилэләрне торак белән  
тәэмин итү» программасына 4 нче  
кушымта

**«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь  
гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала  
туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү**

**КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге Кагыйдәләр «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын (алга таба -программа) билгели.

Әлеге Кагыйдәләр программаны тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түлөләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба -таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшь гаилә бер бала тугач (уллыкка алынганда) әлеге Кагыйдәләргә кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчermәсен (уллыкка алу турында документның күчermәсен) һәм планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында карар нигезендә социаль түләү алуға хокук турында элек бирелгән таныклык күчermәсен теркәп, әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымта нигезендә форма буенча 20 эш көне Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль районы Башкарма комитеты:

бирелгән документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алганда), өстәмә социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрнең әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта белән билгеләнгән формада соңгы ай торышына исемлеген төзи һәм аны хисап аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисап аеннан соң килә торган айның 5 нче числосына кадәр әлеге Кагыйдәләргә 1нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижеләре турында программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына өстәмә социаль түләүне муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә күчерә.

6. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Программаның дәүләт заказчысына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә 1 кушымта

Татарстан Республикасы

Аксубай муниципаль районы

Башкарма комитеты житәкчесенә

---

(житәкченең Ф.И.А.)

от \_\_\_\_\_

(гариза бирүченең Ф.И.А. тулысынча)

---

Түбәндәге адрес буенча яшәүче: \_\_\_\_\_

---

(почта адресы тулысынча)

---

(контакт телефоны)

### Гариза

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
мең сум күләмендә торак сатып алуга яки индивидуаль торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларга),



бала туу турында таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчermәсе нигезендә торак сатып алуға яисә индивидуаль торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларға) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: \_\_\_\_\_.

2. Социаль түләү алу өчен таныклык бирү датасы: \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

3. Бала туу турында таныклык:  
сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бирелгән

\_\_\_\_\_

(бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.:

\_\_\_\_\_

5. Баланың туган көне:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата) (имза)

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү биш Кагыйдәләренә 1 кушылта

**«2021 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуга яшь гаиләләр**

**ИСЕМЛЕГЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ елның торышына

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исем	Социаль түләү алу таныклығын бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныклығында күрсәтелгән социаль түләү күләме, сумн.	Социаль түләү алу таныклығының реквизитлары		Туган (уллыкка, кызлыкка алынган) баланың Ф.И.А.	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум.
				номе ры	датас ы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата \_\_\_\_\_

Татарстан республикасы

Аксубай муниципаль районы

Башкарма комитеты жетәкчесе \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(имза) (имзаның расшифровкасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. \_\_\_\_\_ (контакт телефоны \_\_\_\_\_)

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдэлэрэнә 3 кушымта

**«2021 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Аксубай районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка, кызлыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә**

**Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елның торышына

(мөң сум)

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исем	Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы һәм номеры	Туган баланың (уллыкка, кызлыкка алынган) фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туу датасы	Баланың туу турында таныклыгының реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алуға күчерелгән средстволар		Өстәмә социаль түләү алуучының шәхси счётына кергән	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата \_\_\_\_\_

Татарстан республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(имза) (имзаның расшифровкасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. \_\_\_\_\_ (контакт телефоны \_\_\_\_\_)





















