



Аксубаевский  
муниципальный район  
муниципальное образование  
«Мюдовское сельское поселение»  
423063 п. Мюд, ул. Центральная д 27  
тел. 884344 4-04-33

Аксубай  
муниципаль району  
муниципаль беремлеге  
"Мюд авыл жирлеге"  
423063 Мюд авылы  
Центральная урамы, 27  
тел. 884344 4-04-33

КАРАР

№ 8

2021 ел, 20 декабрь

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Мюд авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 22.06.2018 ел, № 61 карары нигезендә, Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлегендә жир берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында,

КАРАР БИРӨМ:

1. Аксубай муниципаль районы «Мюд авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд авылы адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:
  - Аксубай муниципаль районы «Мюд авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм



Аксубай муниципаль районы  
Мюд авыл жирлеген башлыгының  
20.12.2021 ел, № 8  
караына 1 нче кушымта

### Ачык тыңлаулар үткәру тәртібе

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд авылы адресы буенча, шәхсэн яки почта аша тапшырыла.

2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткәру датасына кадәр язмача гаризалар биргән жирлек халкы катнаша.

3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында жирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Ачык тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткәру тәртібе турында хәбәр итә.

6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртібендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.

7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рәхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткәругә комачауларга хокуклы түгел.

10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткәру тәртібе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртіптә саклана.

12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнгән һәм халыкка житкерелергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы  
Мюд авыл жирлеге башлыгының  
20.12.2021 ел, № 8  
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Мюд авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2021 ел, № 8 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүчә жирлекләренәң жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренәң бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге Советы

#### КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Мюд авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 10 карарына түбәндәгә үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертәргә:

1.1. «Шәһәр төзелешә регламентлары. Торак зоналары» жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 35 һәм 11 статьяларына түбәндәгә эчтәлеклә абзац өстәргә:

**Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары**

		Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м		5
Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәҗбүри булганда,; 6) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; 6) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклеге	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренә материалы һәм тиби яктырткычларны үткәрүче чөлтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткеләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчөмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренен чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	1000	1000	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегә карар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлегә карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлегә жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

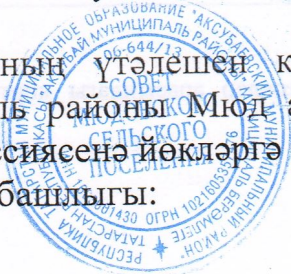
1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренен чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлегә карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлегә карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Мюд авыл жирлегенен мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлегенен экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә иякләргә Мюд авыл жирлеге башлыгы:



*Зюзе*

Т.В. Зюзина

Аксубай муниципаль районы  
Мюд авыл жирлеге башлыгының  
20.12.2021 ел, № 8  
караына 3 нче кушымта

**Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче  
төркем составы**

Зюзина Т.В.  
башлыгы

- комиссия рәисе, Мюд авыл жирлеге

Исләмов И.И.

комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча)

- Аксубай муниципаль районы Башкарма

Габдрахманов М.А.

һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

- Аксубай муниципаль районының Мөлкәт

Сәхәбетдинова Л. С.

– Росреестр Татарстан Республикасы  
буенча идарәсенәң Аксубай, Яңа Чишмә  
һәм Чирмешән районнарында  
муниципальара бүлек башлыгы

Бокарева Н.В.

– комиссия секретаре, Мюд авыл  
жирлеге башкарма комитеты житәкчесе  
урынбасары