

**Татарстан Республикасы  
Акsubай муниципаль районы  
Иске Кармэт авыл җирлеге башлыгы**

**КАРАР**

№ 2

2021 ел, 20 декабрь

**«Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Советының «Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 03.05.2018 ел, № 56 карары нигезендә, Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлегендә җир берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында,

**КАРАР БИРӨМ:**

1. Акsubай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Акsubай муниципаль районы, Иске Кармэт авылы, Ленин урамы, 37 йорт адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:

- Акsubай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аның турында фикер алышуда катнашуы проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта);

- Акsubай муниципаль районы «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы» Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проекты буенча 2022 елның 25 гыйнварына 14:00 сәгаттә Акsubай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Акsubай муниципаль районы, Иске Кармэт авылы Ленин урамы 37 йорт адресы буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә (3 нче кушымта).

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәғлүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында Интернет мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Иске Кармәт авыл җирлеге башлыгы:



А.В.Парфенов



### **Ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе**

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар 423067, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Кармәт авылы Иске, Ленин урамы, 37 йорт адресы буенча, шәхсән яки почта аша тапшырыла.
2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән жирлек халкы катнаша.
3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында жирлекнең барлык кызыксырган кешеләре катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Ачык тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.
7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рәхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.
9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткөрү тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнгән һәм халыкка житкерелергә тиеш.



**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Кармәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр керту хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренң жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 29.11.2021 ел, № \_\_ Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Кармәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрдән файдалану һәм түзү кагыйдәләрен раслау турында» 21.07.2021 ел, № 9 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары			
Минималь майдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м		5



Участок чикләрендә төзелешнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	М	3	3
Корылмаларның участок чикләре яннарыннан минималь чигенүләре	М	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда,; 6) 5- бүтән очрактарда	а) 0- күрше блоктарга кушылган очрактарда; 6) 3- бүтән очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	М	3	3 (әгәр башкасы төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биеклегенә	М	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклегенә	М	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртәләренң материалы һәм тиби яктырткычларны үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелче бакчалар. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	1000	1000	30	30

Максималь мәйдан	кв. м.	5000	2500	100	100
---------------------	--------	------	------	-----	-----

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән җир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренең чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш җир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган җир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Иске Кармәт авыл җирлегенең мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Кармәт авыл җирлегенең экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Иске Кармәт авыл җирлеге башлыгы:

А.В.Парфенов



**Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча  
эшче төркем составы**

Парфенов А.В.	- комиссия рәисе, Иске Кармэт авыл жирлеге башлығы
Ислямов И.И.	- Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча)
Габдрахманов М.А.	- Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Сахабутдинова Л.С.	– Росреестр Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә һәм Чирмешән районнарында муниципальара бүлек башлығы
Минханов Д.Р.	комиссия секретаре, Иске Кармэт авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары