СОВЕТ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

17.12.2021 г.Зеленодольск № 66

2019 елның 26 декабрендәге 276 номерлы Зеленодольск шәһәре Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе Сергеев П.Н. мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң,Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карар итте:**

1. Зеленодольск шәһәре Советының 2019 елның 26 декабрендәге 276 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1 статьяның 1.1 пунктында Ж1 – Индивидуаль торак төзелеш зонасы шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак	минималь-400 кв. м.; максималь	Төп корылма катларының иң чик саны – 4	40 %	5 м. Барлыкка килгән

	төзелеше	- билгеләнми.	(мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.		төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

2 статьяның 2.1 пунктында Ж2 –Күпфатирлы аз катлы торак төзелеше зонасы рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 1200 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.

			корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м		Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Индивидуаль ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	тәэмин итү				

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

3 статьяның 3.1 пунктында ЖЗ – Уртача каттагы күпфатирлы торак төзелеш зонасы рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1200 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм

					корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

4 статьяның 4.1 пунктында Ж4 –Биек катлы күпфатирлы торак төзелеш зонасы шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1200 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь-400 кв. м.; максималь - билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү

		.	кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.		яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

15 статьяның 15.1 пунктында С1 –Склад объектлары зонасы рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

20 статьяның 20.1 пунктында Рекреация һәм туризм объектлары зонасы шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануны төрләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь 10 кв.м.,	билгеләнми	100 %	билгеләнми

		максималь 60 кв.м.			
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга .

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зеленодольск шәһәре Советының шәһәр төзелеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь хуҗалык һәм транспорт мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Зеленодольск шәһәре Хакиме,
Совет рәисе **М.П. Афанасьев**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН * СОВЕТ ГОРОДА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА * ИНН 1648017849 КПП 164801001 ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ