

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Яна Аксубай авыл жирлеге башлыгы

КАРАР

№ 10

2021 ел, 20 декабрь

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07.2014 ел, № 14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге Советының «Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 27.04. 2018 ел, № 63 карары нигезендә, Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлегендә жир берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында,

КАРАР БИРӘМ:

1. Аксубай муниципаль районы «Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яна Аксубай авылы, Үзәк ур., 31 авылы адресы буенча мәгълүмат стендында ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрне элү юлы белән халыкка игълан итәргә:
 - Аксубай муниципаль районы «Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданнарның аның турында фикер алышуда катнашуы проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районы «Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проекты буенча 2022 елның 25гыйнварына 14 сәгаттә Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яна Аксубай авылы адресы буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзәргә (3 нче кушымта).

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга һәм Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Яна Аксубай авыл жирлеге башлыгы:



Макаров

А.В.Макаров

Аксубай муниципаль районы
Яна Аксубай авыл жирлеге
башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 10
карарына 1 нче кушымта

Ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе

1. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яна Аксубай авылы, Үзәк ур., 31 авылы адресы буенча, шәхсән яки почта аша тапшырыла.

2. Ачык тыңлауларда катнашучылар, үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар биргән жирлек халкы катнаша.

3. Чыгыш ясау хокукыннан башка ачык тыңлауларында жирлекнең барлык кызыксынган кешеләре катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Ачык тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул утырышта катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.

7. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаганнан соң чыгыш ясаучыларга рәислек итүче рәхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

9. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткөрү тәртибе бозылган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык кисәтүләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм халыкка житкерелергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы
Яна Аксубай авыл жирлеге башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 10
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы « Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 18. 07. 2014 ел, № 14 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекләренәң жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының жирле әһәмиятгә аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча вәкаләтләренәң бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы 30.11.2021 ел, Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яна Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирләрден файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 18, 07 . 20 14 ел, № 14 карарына түбәндәге үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Жир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

	Күчәмсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлек күп блокланган гаиләләр йортта
Жир кишәрлекләренәң чик параметрлары		

Минималь майдан	Кв.м		1000
Урам фронты буенча минималь киңлеге (юл)	м		5
Участок чикләрендә төзелешнең рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары. Участокның төзелеш алып бару максималь проценты	%	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләре яңнарыннан минималь чигенүләре	м	а) 1- брандмауэрлы дивары мәжбүри булганда; б) 5- бүтән очракларда	а) 0- күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3- бүтән очракларда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү.	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән булса.)
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртэләренен максималь биекlege	м	2,5	2,5

Бакчалар биләп торган өлешендә чиктәш участоклар арасындагы киртэләренен материалы һәм тибы яктырткычларны үткәрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләме түбәнрәк китерелгән таблицадан күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
	Бакчалар, яшелче бакчала р. (ЛПХ)	Индивидуаль торак төзелеше	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары

Жир кишәрлекләре нең чик параметрлары					
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	1000	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

1.2. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге карар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк яисә әлеге карарда каралган иң чик максималь күләмнән артып киткән очракта, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

1.3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

1.4. Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгым 10% тан да артмаска мөмкин.

1.5. Түбәндәге кишәрлекнең нормадан артык өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелгән очракта, максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре иң чик күләмнәрдән искәrmә булып тора.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Аксубай муниципаль районының [http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Яна Аксубай авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яна Аксубай авыл жирлегенә экология һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Яна Аксубай авыл жирлегә башлыгы:

А.В.Макаров

Аксубай муниципаль районы
Яна Аксубай авыл жирлеге башлыгының
20. 12. 2021 ел, № 10
караына 3 нче кушымта

**Кергэн тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче
төркем составы**

Макаров А.В
жирлеге башлыгы

- комиссия рәйсе, Яна Аксубай авыл

Исләмов И.И.
комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү
буенча)

- Аксубай муниципаль районы Башкарма

Габдрахманов М.А.
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)

- Аксубай муниципаль районының

Сәхәбетдинова Л. С.

– Росреестр Татарстан Республикасы
буенча идарәсенең Аксубай, Яңа Чишмә
һәм Чирмешән районнарында
муниципальара бүлек башлыгы

Питулова И.Н.

– комиссия секретаре, Яна Аксубай
авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары