



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«24» декабрь 2021 ел

г. Альметьевск

КАРАР
№ 1918

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак төзелеше яисә реконструкцияләнгән торак объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә законнары таләпләренә туры килүе (туры килмәве) турында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 19 маендагы 696 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак төзелеше яисә реконструкцияләнгән торак объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә законнары таләпләренә туры килүе (туры килмәве) турында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 19 маендагы 696 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1 нче кушымтада карарга:

1 бүлекнең 1.5 пунктындагы өченче һәм дүртенче абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенең (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда аңа тапшырылган, килешүләр нигезендә, «өлешләп төздә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча ачык-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә һәм төзүчеләрнең бөлгенлегә (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» килешүләр нигезендә төзүченең үз функцияләрен төзүчегә тапшырдылар) жир

кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталъ ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонт өчен проект документациясен эзерләүне тәэмин итә торган физик яисә юридик зат;

Техник заказчы - төзүче вәкаләтле һәм төзүче исемненн инженерлык эзләнүләрен үтәү, проект документларын эзерләү, капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау, сүтү турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын эзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капиталъ ремонтны, әлеге төр эшләрне башкару объектларын сүтүне гамәлгә ашыручы затларга проект документациясен раслый, документларга кул куя, документка кул куя., капиталъ төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рәхсәт алу өчен кирәкле булган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектка, төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, капиталъ төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы тарафыннан, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрәндә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрәндә каралган очрактардан тыш башкарылырга мөмкин.

2 бүлегендәге 2.5 таблицасының 2 пунктындагы беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзүче индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү тәмамланганнан соң бер айдан да соңга калмыйча, кәгазьдә федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына яки жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле затка шәхси мөрәжәгать итү юлы белән тапшыра., йә күрсәтелгән органнарга почта аша почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яки индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе тәмамлануы турында хәбәрнамәне почта аша жиберә (алга таба-хәбәрнамә) (1 нче кушымта)».

2 бүлектәге 2.5 графының 2 таблицасындагы 5 һәм 6 пунктчаларын төшереп калдырырга:

2 бүлектәге 2 нче таблицаның 2.6 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1) хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасын түләүне раслый торган документ;

2) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (күчемсез милек объектна теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүмат булган);

3) төзелешкә рәхсәттәге белешмәләр».

Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына үз инициативасы белән тапшырырга хокуклы.».

2 бүлегендәге 2.8 таблицаның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның параметрлары Россия Федерациясе Шөһәр

төзелеше кодексының 55 статьясындагы 19 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жириләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларына яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектларының параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта булган мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура карарына туры килми, яисә төзүчегә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырылган төзелеше параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жириләрдә индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортның урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча жириләрдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортның төзү яисә үзгәртеп кору, федераль яисә региональ әһәмияттәгә чикләрдә;

3) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән файдалану төре индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йортның рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт төре туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортның урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә Россия Федерациясенең жириләрдә башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлегә чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектның карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объектның эксплуатациягә кертелмәгән очрактар керми.»

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында. (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов