



РЕШЕНИЕ

КАРАР

14.12.2021 ел

Баулы шәһәре

№ 92

Баулы муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы карарлар, Баулы муниципаль районы Уставы нигезендә, Баулы муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәне;

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеген;

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләрен һәм аның максатчан күрсәткечләрен, муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләр;

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазенең (контроль сораулар исемлегенең) формасын.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны икътисадый үсеш, эшқуарлық, кече бизнес һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Район башлығы урынбасары, Советы
Рәисе урынбасары

Р.Г. Хәמידуллин

Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) законнарны бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнары таләпләренәң (алга таба - муниципаль жир контроле) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар тарафыннан үтәлешенә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле предметы:

1) Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын, Татарстан Республикасы законнарын һәм башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне (алга таба - мәҗбүри таләпләр) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар (алга таба - тикшереп торучы затлар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозган өчен административ җаваплылык каралган жирләрдән файдалану өлкәсендә үтәү.

2) рөхсәт документларындагы таләпләрне һәм аларны үтәү Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле документлар таләпләрен контрольдә тотучы затлар тарафыннан үтәү;

3) контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларны контрольдә торучы затлар тарафыннан үтәү.

3. Баулы муниципаль районында жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - Контроль орган) башкара.

Муниципаль контроль органы исемнән жир контролен түбәндәге вазыйфай затлар (алга таба - вәкаләтле вазыйфай затлар) гамәлгә ашыра:

«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесе

«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ бүлеге башлыгы.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль

турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия һәм җавап тота.

4. Контроль орган түбәндәгеләрнең үтәлешенә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыра:

- җир кишәрлекләренең үз белдеге белән шөгыйльләнүен булдырмау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт ителә торган документларсыз җир кишәрлекләреннән файдалануга юл куймау, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, җирдән файдалану хокукыннан үз белдеге белән ташлама, шулай ук җир кишәрлекләренең үз белдеге белән алмаштырылуы турында җир законнары таләпләре;

- җир кишәрлекләрен арендау яисә җир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның җир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- максатчан билгеләнеш буенча җир кишәрлекләреннән файдалану турында җир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалану турында җир законнары таләпләре (әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җайга салына торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш);

- җир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар һәм җир арендауучылар тарафыннан граждан һәм җир законнарында билгеләнгән җир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- җир кишәрлеген арендауучылар тарафыннан җир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- җирләрне үз вакытында кайтару;

- җирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр тапшыру;

- җирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль җир контроле объектлары (алга таба - контроль объектлары):

Баулы муниципаль районы чикләрендә урнашкан җирләр, җир кишәрлекләре һәм аларга хокукка бәйсез рәвештә аларның өлешләре;

гражданның һәм оешмалар үз эшчәнлекләрендә, гамәлләрендә (гамәл кылмавында) мәжбүри үтәргә тиешле таләпләр, шул исәптән гражданның һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмаларга карата үтәлгә тиеш таләпләр;

6. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын исәпкә алуны контроль органы тәэмин итә.

7. Муниципаль җир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Җир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 26 декабрдәге 1515 номерлы «Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара эшчәнлеген кагыйдәләрен раслау турында» карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» карары;

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типовой рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы;

Татарстан Республикасы Жир кодексы;

«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлеген Уставын кабул итү турында» 2021 елның 7 апрелдәге 47 номерлы карары;

әлегә Нигезләмә.

8. Әлегә Нигезләмә максатларында төп терминнар һәм төшенчәләр «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кулланыла.

II. Зыян китерү куркынычы категорияләре

9. Муниципаль жир контроле профилактик чаралар һәм контроль чаралар, аларны карап тоту (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләр күләме), интенсивлык һәм нәтижәләр сайлауны билгеләүче зыян китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Зыян китерү куркынычлары белән идарә итү максатларында муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль объектлары зыян китерү куркынычының түбәндәге категорияләренен берсенә керә:

урта куркыныч;

уртача куркыныч;

түбән куркыныч.

11. Муниципаль контрольне гамэлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркыныч категориясенә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәгә кушымта белән билгеләнгән.

12. Контроль объекттын куркыныч категориясенә берсенә кертү аның характеристикасын расланган куркыныч критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамэлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләрен куркыныч категориясенә керткәндә, контроль орган шул исәптән түбәндәгеләр кулланыла:

күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;

контроль һәм профилактик чараларның контроль органы вазыйфалары уздырган белешмәләр;

жир төзелеше нәтижәсендә алынган күрсәткечләрнең дәүләт фондындагы белешмәләр.

13. Тикшерү объекты билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән куркыныч категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектның хәвеф-хәтәр чыгу куркынычының башка категориясе критерийларына туры килүе турында йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында белешмәләр кәргән көннән алып биш эш көне эчендә контроль объекты куркыныч категориясенә үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган куркыныч категориясенә берсенә кертелгән жир кишәрлекләре исемлеген (алга таба - жир кишәрлекләре исемлекләрен) алып бара.

Жир кишәрлекләре исемлекләрендә түбәндәге мәгълүмат бар:

а) жир кишәрлегенә кадастр номеры яисә ул булмаганда жир кишәрлеге урынының адресы;

б) жир кишәрлеге кертелгән куркыныч категориясе;

в) жир кишәрлеген куркыныч категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Куркыныч категорияләрен күрсәтеп, жир кишәрлекләрен исемлекләре Баулы муниципаль районы сайтында контроль органы бүлегендә урнаштырыла.

17. Куркыныч категориясенә бәйле рәвештә планлы контроль чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

урта куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 3 елда бер планлы контроль чарасы;

Уртача куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 5 ел эчендә бер планлы контроль чара;

түбән куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата Планлы контроль чаралары үткәрелми.

III. Зыян китерү куркынычын профилактикалау

18. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү өчен

шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында тикшереп торучы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен контроль орган тарафыннан раслана торган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук күрсәтелгән Программада каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда, Контроль орган түбәндәге профилактик чаралар төрләрен үткәрә:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтү игълан итү;
- 4) консультацияләү;
- 5) профилактик визит.

21. Мәгълүмат “Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында” 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне һәм мәгълүматн “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә ы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://bavly.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контроль орган күрсәтелгән белешмәләрне актуаль хәлдә сакларга тиеш.

22. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү Контроль орган тарафыннан елга 1 тапкыр уздырыла һәм түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контроль орган һәм аның вазыйфаи затлары тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарын куллануга бөртөрле алымнарны тәэмин итү;

2) күрсәтелгән хокук бозулар барлыкка килүгә китерә торган мәжбүри таләпләрне, сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны типик житешсезлекләрне ачыклау;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү очраklarын анализлау, зыян китерү куркынычы чыганаclarын һәм факторларын ачыклау;

4) мәжбүри таләпләрне актуальләштерү турында тәкъдимнәр әзерләү;

5) дәүләт контроле (күзәтчелек), муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарына үзгәрешләр кертү хакында тәкъдимнәр әзерләү.

23. Баулы муниципаль районында жир контролен гамәлгә ашыруның хокук куллану практикасын гомумиләштерү уздырылган контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турындагы белешмәләрне жыю һәм анализлау юлы белән Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча, Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад әзерли.

Хокук куллану практикасы турындагы доклад бөерык белән раслана һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Баулы муниципаль

районы сайтында (<http://bavly.tatarstan.ru>) урнаштырыла - хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча.

24. Контроль органга мәжбүри таләпләрне бозу мөмкинлеге яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр булса һәм (яисә) әгәр мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы тудырса, контрольдә тотыла торган затка мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү (алга таба - кисәтү) игълан ителә.

Әлеге кисәтү югарыда күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча контроль орган житәкчесе тарафыннан игълан ителә.

25. Карарда аларның норматив хокукый актын күздә тоткан тиешле мәжбүри таләпләргә, контрольдә тотыла торган затның нинди конкрет гамәлләр (гамәл кылмавы) мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә мөмкин яисә китерүе турындагы мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү чараларын күрү турындагы тәкъдим булырга тиеш һәм анда контрольдә тотыла торган зат тарафыннан белешмәләрне һәм документларны тапшыруны таләп була алмый.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдә тотыла торган зат адресына жибәрелә.

26. Контрольдә торучы зат кисәтү алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы.

Каршы килүдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) юридик зат исеме, индивидуаль эшкуарның, гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

2) салым түләүченең идентификация номеры - юридик зат, шәхси эшкуар;

3) паспорт яисә шәхесе таныклаучы башка документ сериясе һәм номеры, яшәү урыны адресы, контакт телефоны (гражданның өчен);

4) контрольдә тотыла торган затка карата кисәтү датасы һәм номеры;

5) контрольдә тотыла торган затның мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган яисә китерергә мөмкин гамәлләренә (гамәл кылмавын) карата кисәтүдә күрсәтелгән позицияне нигезләү.

Контроль органга мөрәжәгатьләр контроль астындагы зат тарафыннан кәгазь рәвештә почта жибәрелешендә яисә 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очрактарда гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә Контроль органының электрон почтасы адресын кисәтүдә күрсәтелгән йә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жибәрелә.

Контроль орган каршы килүләрне карый, тикшерү нәтижәләре буенча контрольдә тотыла торган затка ризалык бирү йә каршы килү белән нигезле риза булмау турындагы жавапны 20 эш көне эчендә жибәрә.

Каршы килү дәлилләре кабул ителгән очракта, Контроль органы житәкчесе (житәкче урынбасары) элек жибәрелгән кисәтүне гамәлдән чыгара, бу хакта игълан ителгән кисәтүләр журналында тамга ясала.

Тиешле нигезләрне күрсәтеп яисә кисәтүне юкка чыгару турында белешмә контроль астындагы зат адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберелә.

Каршы килүләрне карау нәтижеләре мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру, муниципаль жир контролен оештырганда хәвеф-хәтәр чыгу мөмкинлеген куллануны камилләштерү максатларында контроль орган тарафыннан гражданның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйле булмаган башка максатларда кулланыла.

27. Муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләр буенча контрольлек итүче органның вазыйфай затлары тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә, шәхси кабул итү яки профилактик чара, контроль чара уздыру барышында, шулай ук язма рәвештә, контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренен мөрәжәгатьләре буенча консультацияләр бирелә.

Шәхси кабул итү контрольлек органы житәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Баулы муниципаль районы сайтында (<http://bavly.tatarstan.ru>) урнаштырыла.

Контроль органы консультация исәбе журналын алып бара.

28. Түбәндәге мәсьәләләр буенча консультация телдән яки язма рәвештә башкарыла:

- а) муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- в) контроль органы карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;
- г) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерымы нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контрольлек органы тарафыннан контроль чаралар кысаларында гамәлгә ашырыла;

29. Язма рәвештә консультация тикшерү органының вазыйфай заты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

- а) контрольлек итүче зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача җавап бирү турында язма запрос бирелсә;
- б) консультация бирү вакытында куелган сорауларга җавап бирү мөмкин булмаса;

в) куелган сорауларга җавап өстәмә мәгълүмат соратып алуны таләп итсә.

30. Контроль орган контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация биргәннән соң язма рәвештә мәгълүмат бирми.

Контрольдә торучы зат «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән срокларда язма җавап бирү турында запрос жиберергә хокуклы.

31. Консультация биргәндә контроль органның вазыйфай заты Россия Федерациясе законнары нигезендә керү мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген үтәргә тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр бирелә алмый:

контроль орган вазыйфай затларының, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат;

экспертиза, сынаулар кысаларында үткәрелгән тикшерү нәтижәләре.

Контроль органның мәгълүм вазыйфай затына консультация барышында кергән мәгълүмат мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында файдаланыла алмый.

32. Контроль органга 5 һәм аннан да күбрәк бер типтагы мөрәжәгатьләр кергән очракта, контрольдә тотылучы затлар һәм аларның вәкилләре консультациясе контроль органның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Баулы муниципаль районы сайтында (<http://bavly.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

33. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча кисәтү әңгәмәсе рәвешендә йә видео-конференц-элементдән файдалану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның куркыныч категориясен киметүнең куркыныч критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларының эчтәлегенә һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле куркыныч категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.

Профилактика визитын уздырганда контроль объектларының саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүе яки мондый зыян китерү куркынычы янавы ачыкланган очракта, Контроль органының вазыйфай заты башкарылган профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен контроль орган житәкчесенә кичекмәстән бу хакта мәгълүмат жибәрә.

34. Мәжбүри профилактик визит жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешә торган контрольдә тотыла торган затларга карата мондый эшчәнлек башланган вакыттан бер ел эчендә уздырыла.

Контрольдә торучы затка мәжбүри профилактика визитын үткәрү турында тикшерү органы, аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр итә.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә төзелә һәм түбәндәге белешмәләренә үз эченә ала:

- 1) хәбәрнамә төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) контроль орган исеме;
- 3) контрольдә тотыла торган затның тулы исеме;

4) вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

5) мәжбүри профилактик визит датасы, вакыты һәм урыны;

б) вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру турында хәбәрнамә контрольдә торучы зат адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрелә.

Контрольдә торучы зат, мәжбүри профилактика визитын үткәрүдән баш тартырга хокуклы, бу хакта аны уздыру датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, мәжбүри профилактика визитын уздыру турында хәбәрнамә юллаган контроль органга хәбәр итәргә хокуклы.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру срогы контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм бер эш көненнән артмаска тиеш.

IV. Контроль чаралар

35. Контроль орган тарафыннан муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чаралар һәм контроль гамәлләр төрләре үткәрелергә мөмкин:

а) контрольдә тотыла торган затка (аның филиалларына, вәкиллекләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) йә контроль объектына инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә урнашкан урынында булырга тиешле документларны тикшерү, карау, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү, сораштыру);

б) контрольдә тотыла торган затка (аның филиалларына, вәкиллекләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) йә контроль объектына рейд тикшерүе (мәжбүри таләпләр нигезендә урнашкан урынында булырга тиешле документларны тикшерү, карау, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү, сораштыру, экспертиза ясау)

в) документлар буенча тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза уздыру юлы белән);

г) урынга барып тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү юлы белән);

д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре турында, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында, шулай ук дәүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган күрсәткечләрне керә торган белешмәләренә, анализлау ярдәмендә);

е) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып)).

Планлаштырылган контроль чараларының төрләре Контроль органы тарафыннан куркыныч категориясеннән чыгып сайлана.

Урта куркыныч категориясенә караган объектларга карата күчмә тикшерү рәвешендә уздырыла.

Уртача куркыныч категориясенә караган объектларга карата документлар тикшерү рәвешендә уздырыла.

Планнан тыш контроль чаралар төрлөрө элге Нигезлэмәнең 41 пунктында билгелэнгән контроль чараны уздыру нигезләрәнә карап билгеләнә.

36. Контроль чаралар барышында түбәндәге контроль гамәлләр башкарыла:

- а) карау;
- б) сораштыру;
- в) язма аңлатмалар алу;
- г) документларны теркәү;
- д) инструменталь тикшеренү;
- е) экспертиза.

Контроль гамәлләрне уздыру тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлгегә белән жайга салына.

37. Контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар уздырганда гамәлгә ашырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

38. Контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек итмичә түбәндәге контроль чаралар уздырыла:

- а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- б) күчмә тикшерү.

39. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

40. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

41. Тикшерелә торган зат белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен нигезләр түбәндәгеләр була:

а) Контроль органның закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү турында яисә зыян китерү куркынычы турында белешмәләре булу яки я контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан баш тартуы;

б) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны үткәрү срокларын билгеләү;

в) Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

г) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм граждан хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кәргән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

42. Контроль чаралар, тикшереп торы органының вәкаләтле вазыйфай затлары биремнәре нигезендә, контроль органың эш планнарындагы, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда да, вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан башкарыла.

43. Контроль чара аны төзү һәм алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрына кертелгәннән соң, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен һәм урынга барып тикшерүнең үтәлүен күзәтүдән тыш, шулай ук реестр операторы тарафыннан теркәлгән контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрының эшкә яраксызлыгы очракларыннан да башлана ала.

44. Контроль чаралар үткәргәндә һәм контроль гамәлләр кылганда, алар контрольдә тотылучы зат яисә аның вәкиле барында үткәрелергә тиеш, контрольлек итүче затның яисә аның вәкиленең булуы мәжбүри, контроль чаралар үткәрүдән, контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш.

Контрольдә торучы зат яисә аның вәкиле булмаган очракта, контрольлек итүче зат тарафыннан контроль чараны үткәргәндә булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат бирү, контроль гамәлләр кылыла, әгәр контроль чараны уздырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү контрольлек итүче зат катнашыннан башка үткәрелергә мөмкин булса, ә контрольлек итүче затка тиешле рәвештә контроль чара үткәрү турында хәбәр ителергә мөмкин.

45. Контрольдә торучы затлар булган индивидуаль эшкуар, гражданин контроль органга тикшерү чарасын уздырганда булмау турында түбәндәге очракларда мәгълүмат бирергә хокуклы:

1) стационар дэвалауда медицина учреждениесендә булганда;

2) Россия Федерациясеннән читтә булганда;

3) административ арест вакытында;

4) жинаять кылуда шикләнелүчегә карата чик кую чаралары кертелгәндә: читкә китмәү һәм үз-үзеңне тиешенчә тоту турында подписка, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йортта арест астында тоту;

5) контроль (күзәтчелек) чараларын үткәргәндә затның катнашуына комачаулаучы каршы килеп булмаслык хәл шартлары (хәрби хәрәкәтләр, катастрофа, табигать бәла-казасы, зур авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр).

Контроль чараны үткәргәндә катнашу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат килеп ирешкәндә, аны үткәрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшкуар, гражданинның әлеге мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

46. Каршы килеп булмаслык хэл шартлары килеп туган очракта, контрольдә торучы зат контроль орган адресына түбәндәге мәгълүматлы хат жибәрә:

а) каршы килеп булмаслык хэлне тасвирлау һәм аның озынлыгы;

б) барлыкка килгән каршы килеп булмаслык көч һәм контроль (күзәтчелек) чарасы уздыруга комачаулык итүче шартлар бәйлелеге турында белешмәләр;

в) тикшерү (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срок.

Күрсәтелгән мәгълүмат биргәндә контроль чараны үткәру контроль орган тарафыннан элге мөрәжәгатькә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә.

47. Муниципаль жир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль орган түләүсез нигездә документларны һәм (яисә) алар карамагында шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән органнар карамагындагы башка органнардан, шул исәптән электрон рәвештә, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) белешмәләрне ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм срокалары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрән, муниципаль контроль төрләрән оештырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән органнар карамагындагы башка органнардан алынган документлар һәм (яисә) белешмәләр белән документларның һәм (яисә) белешмәләр тапшыру кагыйдәләрендә билгеләнгән.

48. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнырга карата план контроль чаралар чираттагы календарь елга планлаштырылган контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кергү һәм ел дәвамында аннан контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру кагыйдәләре нигезендә эшләнә торган планлы контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрунең еллык планнары нигезендә үткәрелә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 31 декабрәндәге 2428 номерлы карары белән расланган «Чираттагы календарь елга план буенча контроль (күзәтчелек) чараларын үткәру планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, елга контроль (күзәтчелек) чараларын кергүне һәм аннан төшереп калдыру тәртибе турында» 2020 елның 31 декабрәндәге 2428 номерлы карары белән расланган.

49. Контроль органының вазыйфай затлары һәм контроль гамәлләр кылуга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан теркәлү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрелә торган фотосъемка һәм/яисә аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланылырга мөмкин.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру кирәклегә, контроль чараларны гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен

теркәүнең башка ысуллары турындагы карар контроль органның вазыйфай заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру контрольдә тотыла торган затка мәжбүри хәбәр итеп башкарыла.

50. Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларның фигурациясе кимендә ике сурәт белән уздырыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре контроль чара үткәрелә торган жир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә. Контроль чаралар уздырганда мәжбүри таләпләрне үтәүнең (бозуның) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма тиешле дәрәжәдә яктыртылу шартларында үткәреләргә тиеш.

Аудио- һәм видеоязма контроль чараны уздыру барышында, язманы гамәлгә ашыруның датасы, урыны, вакыты һәм тәмамлануы турында хәбәр итеп, өзлексез рәвештә башкарыла. Язу барышында мәжбүри таләпләрне ачыкланган хокук бозуның урыны һәм характеры жентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

51. Фотога төшерү, аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә языла.

Фотога төшерү һәм видеога яздыру мәжбүри таләпләрне бозуларның дәлилләрен теркәү өчен дәүләт серен яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотосурәтләр, аудио- һәм видеоязмалар үткәрү нәтижәләре контроль чара актына кушымта булып тора.

Контроль чаралар үткәрү барышында тикшерү тикшереп торы тикшереп торы контроль органы вазыйфай затлары тарафыннан башкарыла торган геодезик үлчәүләр (билгеләүләр) һәм (яисә) картографик үлчәүләр үткәрү юлы белән башкарыла.

52. Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) яисә контроль объектының урнашкан (эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру) урыны буенча конкрет контрольдә тотылган зат һәм (яисә) хужасы (кулланучы) белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла.

Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затка һәм контроль объекты милекчесенә алдан хәбәр итмичә уздырыла.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыруның бер урынында йә бер контроль объектында инспекция визитын үткәрү бер эш көненнән артып китә алмый.

Контрольдә торучы затлар яисә аларның вәкилләре Контроль органы вазыйфай затының биналарга, корылмаларга, биналарга каршылыксыз керүен тәмин итәргә тиеш.

53. Рейд тикшерүе алар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында контрольдә тотуны, файдалануны яисә контроль объекты белән идарә итүне гамәлгә ашыручы теләсә кайсы күзәтүче затларга карата үткәрелә.

Рейд тикшерүен үткөрү контроль чараны үткөрүгә жәлеп ителә торган экспертлар, белгечләр катнашында (кирәк булганда) уртақ (ведомствоара) контроль чарасы рәвешендә (кирәк булганда) контроль чара уздыру турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Рейд тикшерүен үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш. Рейдлы карау чорында бер контрольдә тотылган зат белән хезмәттәшлек итү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

Рейд тикшерүен уздырганда Контроль органының вазыйфай затлары контроль объектындагы затлар белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы.

Контроль затлар рейд тикшерүе барышында вәкаләтле вазыйфай затларга контроль объектларына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Рейд тикшерүе нәтижәсендә мәжбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, контроль органның жаваплы вазыйфай заты үз урынында һәр контрольдә тотыла торган затка карата акт төзи, шул ук вакытта барлык контроль нәтижәләренә карата мәгълүмат булган аерым акт рәсмиләштерелми.

54. Документар тикшерү контроль органның урнашкан урыны буенча уздырыла, аның предметы бары тик контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан урыны буенча һәм контроль орган карарларын үтәүгә бәйле документларында булган белешмәләрдән, шулай ук аларны гамәлгә ашырган кулланыла торган һәм контроль органы карарларын һәм контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан урыннан булган документлардан торган белешмәләрдән гыйбарәт.

Документлар буенча тикшерү барышында контроль орган карамагында булган контрольдә тотылучы затларның документлары, алдагы контроль чаралар нәтижәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләренә карау материаллары һәм әлегә контрольдә тотылучы затларга карата башкарылган муниципаль жир контроле нәтижәләре турындагы башка документлар карала.

Контроль орган карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәжәле нигезле шик тудырса йә әлегә белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Контроль орган контроль астындагы зат адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен жибәрә.

Контроль астындагы зат күрсәтелгән документларны таләп алынган көннән алып ун эш көне эчендә Контроль органга тапшырырга тиеш.

55. Документлар буенча тикшерү барышында контрольдә тотыла торган документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачыкланса йә әлегә документлардагы белешмәләрнең Контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырган алынган белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве ачыкланса, хаталар турындагы, каршылыklar һәм белешмәләрнең туры килмәве турындагы мәгълүмат контроль астындагы затка ун эш көне дэвамында кирәкле аңлатмаларны тәкъдим итү таләбе белән жибәрелә.

Контрольләнгән торган зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, өстәмә рәвештә Контроль органына элек тапшырылган документларның дәрәжәләнгән раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Документлар буенча тикшерү уздырғанда документлар тикшерүе предметына карамаган белешмәләр һәм документлар, шулай ук Контроль органы тарафыннан контрольдә тотыла торган заттан башка органнардан алынырга мөмкин булган белешмәләр һәм документлар соралмый.

56. Документлар буенча тикшерү үткәру срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокта Контроль органы тикшереп торучы затка жиберелгән вакыттан алып документлар буенча тикшерү барышында күрсәтелгән документларны Контроль органына тапшырганчы карау өчен кирәкле документларны, шулай ук контроль органы контрольдә тотыла торган затка документлардагы хаталарны һәм (яисә) каршылыкларны ачыклау турында йә әлегә документлардагы белешмәләрнең, контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырғанда алынган белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве турында мәгълүмат жиберелгән мизгелдән алып күрсәтелгән контроль органга күрсәтелгән документлардагы һәм (яисә) белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве турында һәм таләпләр күрсәтелгән поясларны контроль органга тапшыру вакытына кадәр язма формада күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшыру мизгеленә кадәр тапшырырга тиеш.

57. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү контроль объектларына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланучы конкрет контрольдә торучы зат белән мондый затның мәжбүри таләпләрен үтәвен бәяләү, шулай ук контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында хезмәттәшлек итү юлы белән уздырыла.

Күчмә тикшерү контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) йә контроль объектының урнашкан (эшчәнлеген гамәлгә ашыру) урыны буенча уздырыла.

59. Күчмә тикшерү түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта уздырыла:

1) контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дәрәжәләнгән тикшерергә;

2) контрольдә тотыла торган затның һәм (яисә) аның карамагындагы һәм (яисә) файдаланыла торган контроль объектларының әлегә Нигезләмәнең 58 пункттындагы икенче абзацта күрсәтелгән урынга чыкмыйча һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләрне башкару урыннарына чыкмыйча мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

60. Планнан тыш күчмә тикшерү, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 1 өлешенә 3 - 6 пунктларына, 57 статьясындагы 3 өлешенә һәм 12 өлешенә туры китереп, прокуратура органнары белән килештереп кенә үткәрелергә мөмкин.

Күчмә тикшерү үткәру турында контрольдә тотыла торган зат, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күчмә тикшерүне үткәру турында

караар күчermәсен, ул башланганчы егерме дүрт сәгатътән дә соңга калмыйча, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә жибәрү юлы белән хәбәр ителә.

61. Күчмә тикшерү үткәрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкуарлыкның бер субъектына карата үзара хезмәттәшлекнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артык була алмый.

62. Күчмә тикшерү контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында уздырыла.

Күчмә тикшерү оешманың (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан (эшчәнлек алып барган) урыны, граждан эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны, контроль объектының урнашкан урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек итү рәхсәт ителми.

Күчмә тикшерү нәтижәләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенң 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

Бер объектка (бер-берсенә турыдан-туры якын урнашкан берничә объектка) күчмә тикшерү үткәрү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

63. Мәжбүри таләпләрне (иминлек мониторингын) үтәүне күзәтү контроль органында булган контроль объектлары турындагы белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләрне жыюдан, анализлаудан гыйбарәт, мәжбүри таләпләрне үтәү кысаларында контрольдә торучы затлар тарафыннан күрсәтелә, шулай ук «Интернет» челтәрендәге белешмәләр, башка һәркем файдалана алырлык мәгълүматны, шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче күрсәткечләрен исәпкә алып бирелә.

Тикшерелә торган затларга мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәткәндә, мәжбүри таләпләр белән билгеләнмәгән бурычлар йөкләнә алмый.

Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәтү барышында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү яисә зыян китерү куркынычы барлыкка килү фактлары ачыкланса, мәжбүри таләпләрне бозу турында, мәжбүри таләпләрне бозуның эзерләнүе яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш контроль чара уздыру турында карар;

2) кисәтүне игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән контроль чараларны үткәрү тәмамлангач, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының конкрет контроль чара өчен 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типовой форма нигезендә контроль чара акты төзелә.

Ачыкланган хокук бозулар контроль чарасын үткәрү тәмамланганчы бетерелгән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырғанда тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче мәғълүматны үз эченә алган контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры ярдәмендә прокуратура органнарына жиберелә.

65. Контроль чаралар турында мәғълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

66. Контрольләнгән торган зат яисә аның вәкиле контроль чараны уздыру урынында акт эчтәлегә белән таныша.

Документлар буенча тикшерү яисә контроль чара үткәрелгән очракта, контрольдә тотылган зат белән үзара хезмәттәшлектән башка, шулай ук экспертиза үткәрелгән урында контроль чара нәтижәләре буенча акт төзү мөмкин булмаган очракта, Контроль орган 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә контрольдә торучы затка акт жиберә.

Контроль астындагы зат акт эзерләнгән ысул белән актка кул куя. Контрольдәге зат яисә аның вәкиле тарафыннан актта контроль чарасын уздыру йомгалары буенча акт имзалау кире кагылса яисә мөмкин булмаса, тиешле тамга ясала.

Контроль чара актында бәян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат әлегә Нигезләмәнең V бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жиберергә хокуклы.

67. Тикшерү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфай заты мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәргә хокуклы.

Контроль чаралары үткәрелгәндә тиешле таләпләрне бозулар ачыкланганда, контроль орган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданның, оешмаларның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы булу турында һәм аны булдырмау ысуллары хакында мәғълүмат житкерү буенча, әгәр контроль чараны үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешманың эшчәнлегә закон тарафыннан саклана торган

кыйммэтлэргә зыян китерү куркынычы булса яки шундый зыян салынса, аны булдырмау ысуллары булу турында мәгълүмат житкерергә;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә жинаять жаваплылыгы каралган жир законнарын бозуларны ачыклаганда, контроль чара актының күчermәсен дәүлэт жир күзэтчелеге органына жибәрергә;

3) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерүне, хокук бозуларны кисәтүне, закон белән саклана торган кыйммэтлэргә зыян китерергә мөмкин булган зыянны булдырмауны тикшереп тору чараларын күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммэтлэргә зыян китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

V. Контроль орган карарларына, контроль орган вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү

Жир контроле өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда судка кадәр шикаять бирү тәртибе кулланылмый.

Жир контроле өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата Башкарма комитет карарларына карата суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Баулы муниципаль районы территориясендә
муниципаль жир контроле турында
нигезләмәгә кушымта

Хокук ияләре булган гражданныр, юридик затлар һәм (яисә) индивидуаль эшкүарлар файдалана торган жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда куркыныч категориясенә кертү критерийлары

1. Урта куркыныч категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосасы чикләрендә урнашкан яисә чигенә тоташкан жир кишәрлекләре.

2. Уртача куркыныч категориясенә түбәндәге жир кишәрлекләре керә:

а) торак пунктларның жирләре категориясенә керүчеләр һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, урман фонды жирләре, жирләр, махсус саклана торган территорияләр һәм объектлар, запас жирләр белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре категориясенә керүчеләр, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр (автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч

транспортны, электр тапшыру линияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жирләрдән һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш жирләрдән тыш);

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керүчеләр һәм торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә) жир кишәрлекләре белән чиктәш булганнары.

3. Түбән куркыныч категориясенә урта яисә уртача куркыныч категориясенә кертелмәгән барлык жир кишәрлекләре керә.

Баулы муниципаль районы
Советының 2021 елның
14.12.2021 92нче номерлы
караына кушымта

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара уздыру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенә, белешмәләре жир кишәрлегенә хокук билгели торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган жир кишәрлеге мәйданының контрольдә тотыла торган зат тарафыннан файдаланыла торган мәйданының туры килмәве.

2. Тикшерелә торган затның жир участогыннан файдалану максаты күчемсез милек Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегеннән файдалану максатыннан һәм жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда күрсәтелгән максатка тәңгәл булмавы.

3. Жир кишәрлеген озак вакыт файдаланмау, жир кишәрлеге бирелгән вакыттан өч елдан артык вакыт узу шартларында, яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү срогы тәмамланып та жир кишәрлегендә үзенчәлекле үзгәрешләр күзәтелмәү (капиталь төзелеш объекты, төзелеш эшләре алып бару һәм жир кишәрлегеннән файдалану буенча башка гамәлләр башкарылмау).

4. Жир кишәрлекләреннән файдалану өчен нигез булып торучы документларны рәсмиләштерүгә карата мәжбүри таләпләрне үтәмәү.

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре

Төп күрсәткечләр	Максат күрсәткечләре
Ачыкланган жир законнарын бозуларның юкка чыгарылганнары проценты Контроль чараларның юкка чыгарылган нәтижәләре процентлары	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль чаралар уздырганда муниципаль контроль органы һәм (яисә) аның вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле шикаятләр проценты	0%
Контроль чараларның юкка чыгарылган нәтижәләре процентлары	0%
Тиешле административ йогынты ясау чаралары кабул ителмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
Административ хокук бозулар турында эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты муниципаль контроль органы чыгарган карарларның гомуми саныннан	0%

1.	Уздырылган чараларның параметрларын характерлаучы индивидуаль күрсәткечләр				
1.1.	Планлаштырылган (рейд) биремнәренәң (карауларның) үтәлеше	$V_{pz} = \frac{P_{3f}}{P_{3n}} \times 100$	Врз - план (рейд) биремнәренәң (карауларның) үтәлеше P3ф - планлы (рейд) биремнәре (караулар) саны (бер). P3п - расланган план (рейд) биремнәре саны (бер).	100 %	Утвержденные плановые (рейдовые) задания (осмотры)
1.2.	Планнан тыш тикшерүләренәң башкарылуы	$V_{bn} = \frac{P_f}{P_n} \times 100$	Ввн - планнан тыш тикшерүләр башкару Pф - планнан тыш	100 %	Письма и жалобы, поступившие в Контрольный орган

			үткөрөлгөн тикшерүүлэр саны (бер). Рп - планнан тыш тикшерүүлэр үткөрүгө күрсөтмөлөр саны (бер).		
1.3.	Нәтижеләренә шикаятьләр бирелгән тикшерүүлэр өлөшө	Ж х 100 / Пф	Ж - шикаятьләр саны (бер). Пф - үткөрөлгән тикшерүүлэр саны	0%	
1.4.	Нәтижеләре дөрес түгел дип танылган тикшерүүлэр өлөшө	Пн х 100 / Пф	Пн - дөрес түгел дип табылган тикшерүүлэр саны (бер). Пф - үткөрөлгән тикшерүүлэр саны (бер).	0%	
1.5.	Милекче булмауга бәйлә рәвештә үткөрөлә алмаган планнан тыш тикшерүүлэр өлөшө һ.б.	По х 100 / Пф	По - Тикшерелә торган зат булмау сәбәпле уздырылмаган тикшерүүлэр (бер бит). Пф - үткөрөлгән тикшерүүлэр саны (бер).	30%	
1.6.	Килешү кире кагылган планнан тыш тикшерүүлэр уздыру турында прокуратурага килештерүгә юнәлдерелгән гаризалар өлөшө	Кзо х 100 / Кпз	Кзо - килештерүдән баш тарткан гаризалар саны (бер). Кпз - килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10%	
1.7.	Нәтижеләре буенча материаллар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга жибәрелгән тикшерүүлэр өлөшө	Кнм х 100 / Квн	Кнм - вәкаләтле органнарга (бер) юнәлтелгән материаллар саны. Квн - ачыкланган хокук бозулар саны (бер.)	100 %	
1.8.	Үткөрөлгән профилактик чаралар саны			бер.	

2.	Кулланучы хезмэт ресурслары күлэмен характерлаучы индивидуаль күрсэткечлэр				
2.1.	Штат берэмлеклэре саны			кеше	
2.2.	Муниципаль контроль органы хезмэткэрлэрэнэ контроль чараларны йөклөү	Км / Кр= Нк	Км - контроль чаралар саны (бер). Кр - муниципаль контроль органы хезмэткэрлэре саны (бер). Нк - 1 хезмэткэргэ йөклөнеш (бер).		

Баулы муниципаль районы
Советының 2021 елның
14.12.2021 92нче номерлы
карарына кушымта

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир
контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазенң (контроль
сораулар исемлегенң) формасы

(муниципаль контроль органы исеме)

_____ нигезендә
(тикшерү үткәрү турында муниципаль контроль органы житәкчесе, житәкче урынбасары
күрсәтмәсенң реквизи́тлары)

(тикшерүнең хисап номеры һәм тикшерүнең хисап номерын тикшерүнең бердәм реестрында
бирү датасы)

(планлы тикшерү уздыручы вазыйфаи затның вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары)

(юридик затның исеме, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган
очракта).

(юридик зат/шәхси эшкуар эшчәнлеге төре, житештерү объекты, тип, характеристика, хәвеф-
хәтәр категориясе, куркыныч классы)

(тикшерү кәгазен тутырып планлы тикшерү үткәрү урыны һәм (яисә) файдаланыла торган
юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан производство объектларына күрсәтмә)

(әгәр муниципаль контроль төрен оештыру һәм уздыру тәртибендә каралган булса, тикшерү
кәгазе рәвешендә баян ителгән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри
таләпләр, таләпләр белән планлы тикшерү предметын чикләүне күрсәтү)

Юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тикшерү предметын тәшкил
итүче мәжбүри таләпләрнең үтәлүе яисә үтәлмәвен анык күрсәтүче, жаваплары
тикшерү предметын тәшкил итүче мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра
торган сораулар

№ п/п	Мәжбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган мәсьәләләр	Мәжбүри таләпләр куелган структур берәмлекләренә күрсәтеп, норматив хокукый актларның реквизи́тлары	Сорауларга жаваплар		
			әйе	юк	Кулланырлык түгел

1	Жир кишэрлеге билгелэнгэн максатчан билгелэнү һәм рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдаланыла	Россия Федерациясе Жир кодексының 7 статьясындагы 2 пункты			
2	Россия Федерациясе законнарында каралган файдаланыла торган жир кишэрлегенә (файдаланыла торган жир кишэрлекләренә) хокуklar бармы	Россия Федерациясе Жир кодексының 25 статьясындагы 1 пункты			
3	Файдаланучы жир кишэрлегенә (файдаланыла торган жир кишэрлекләренә) хокуklar «Дәүләт күчемсез мөлкәт реестры турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда билгелэнгән тәртиптә теркәлгән	Россия Федерациясе Жир кодексының 26 статьясындагы 1 пункты			
4	Юридик зат жир кишэрлегеннән (жир кишэрлекләреннән) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын жир кишэрлеген (жир кишэрлекләрен) арендау хокукына яисә жир кишэрлеген (жир кишэрлекләрен) милек итеп сатып алу хокукына янадан рәсмиләштерү бурычын үтәгәнме	«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты			
5	Жир кишэрлеген файдалануның мәжбүрилеге турында башка таләпләр үтәлгәнме	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 статьясы			