

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРАР

Тенеш ш.т.б.

№ 40-рс

Поселок Советы тарафыннан 2021 елның 16 декабрдә кабул ителде
Тенеш бистәсе башлыгы тарафыннан 2021 елның 16 декабрдә имзalandы

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы Уставына, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1.. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 118-рс номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттергә:

1) 16 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләләре әлеге рөхсәтне бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә, «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

2) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

- капитал төзелеш объектынның әлеге статьяның 6.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарыннан тыш, төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәвә;

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектының проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез, әлеге статьяның 6.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрактарыннан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый;

түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пунктны өстәргә:

"6.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт биргәндә күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да күбрәк булмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.";

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле бүлекләр өстәргә:

- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарның (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәэмин итүче юридик зат тарафыннан.";

5) 13 статьяда 30 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата эзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлеш чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, территориядән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә. Бу очрактарда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.п., Ленин ур., 8 йорт; Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.б., Пионер ур., 18 йорт, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының

рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башлыгына йөкләргә.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы, Совет рәисе

И. Т. Гыйниятов