

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕНЕШ
ШӘНӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЁЛОГЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ПОСЁЛОК СОВЕТЫ

КАРАР

Тенеш ш.т.б.

№ 35-рс

**Поселок Советы тарафыннан - 2021 елның « 16 » декабрь кабул ителгән
Тенеш бистәсе башлыгы тарафыннан- 2021 ел « 16 » декабрь имзаланган**

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген Шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы (02.07.20021 ел, № 190 – ФЗ ред.) нигезендә («шәһәр төзелеше проектының жирле нормативларын әзерләү һәм раслау»)01.10.20021 елдан үз көченә кәргән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) , "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген Шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын Кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.п., Ленин ур., 8 йорт; Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.б., Пионер ур., 18 йорт, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башлыгына йөкләргә.

«Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районының
Тенеш шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Совет рәисе -

И. Т. Гыйниятов

«Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районының
Тенеш шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге Советының
16.12.2021 35-рс номерлы карарына
кушымта

**«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТЕНЕШ ШӘҺЭР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ
ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ**

Казан 2021

ЭЧТӨЛӨК

<u>4.1. Торак зоналары территориясен тээмин итүнең исәп күрсәткечләре...</u>	8
<u>4.2. Мәдәният өлкәсендә һәм ял итүне оештыру өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары</u>	9
<u>4.3. Шәһәр жирлегенен физик культура һәм массакуләм спорт өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары</u>	10
<u>4.4. Сәламәтлек саклау өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары.</u>	11
<u>4.5. Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары</u>	11
<u>4.6. Шәһәр жирлегенен мәгълүмат һәм элемтә өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары</u>	13
<u>4.7. Идарә итү учреждениеләре һәм кредит-финанс оешмалары өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары</u>	14
<u>4.8. Торак-коммуналь хужалык объектлары өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары</u>	15
<u>4.9. Жәмәгать тәртибен саклау өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары</u>	17
<u>4.10. Шәһәр жирлегенен көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр</u>	17
<u>4.11. Шәһәр жирлегенен муниципаль район чикләрендә һәм шәһәр жирлекләренен торак пунктлары чикләрендә торак пунктлар чикләреннән тыш транспорт хезмәте күрсәтү һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары</u>	19
<u>4.12. Шәһәр жирлегенен территорияләрне төзекләндерү һәм яшелләндерү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары</u>	22
<u>4.13. Шәһәр жирлегенен халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары</u>	23
<u>4.13.1 . Шәһәр жирлеге халкының электр белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр</u>	23
<u>4.13.2 . Шәһәр жирлеге халкының жылылык белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр</u>	25
<u>4.13.3 . Шәһәр жирлеге халкының газ белән тээмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр</u>	25
<u>4.13.4 . Су белән тээмин итү объектларында шәһәр жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләүгә тәкъдимнәр</u>	26
<u>4.13.5 . Су бүлеп бирелгән объектларда шәһәр жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләүгә тәкъдимнәр</u>	26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнган.

Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә жайга салына.

Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә барлык субъектлары өчен мәжбүри.

Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әлеге нормативлар шәһәр жирлеге халкының жирле әһәмияттәге жирлекләре объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре жыелмасын; мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен максималь мөмкин булган территория белән тәэмин ителешенә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

Шәһәр жирлеге халкының минималь мөмкин булган тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре билгеләнә торган жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә:

- халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару;
- торак пунктлар чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирлекнең жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;
- социаль яклауга мохтаж гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;
- мәдәният, массакуләм ял итү, ял итү;
- мәгълүматлаштыру һәм элементә;
- физик культура һәм массакуләм спорт;
- көнкүреш калдыкларын жыю һәм алып китү, төзекләндерү һәм яшелләндерү;
- ритуаль хезмәтләр күрсәтү;
- социаль тәэмин итү һәм социаль яклау.

Нормативлар түбәндәге өлешләренә үз эченә ала:

- төп өлеш (шәһәр жирлеге халкының жирле әһәмияттәге жирлекләре объектлары белән тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен максималь рәхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре);
 - нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;
 - нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;
 - жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларында шәһәр жирлеге халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр;
- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә кыскача характеристика.

2. ИСӘПЛӘУ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген территорияль планлаштыру документларын эзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда, Кама Тамагы шәһәр жирлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә кулланыла.

Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары карарларын кабул итү өчен файдаланыла.

Шәһәр жирлегенәң жирле әһәмияттәге объектлары исемлегә, жирлек халкының минималь мөмкин булган тәэмин ителеш дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән, алар үтәлү өчен мәҗбүри.

Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгәннәрне гамәлдән чыгарганда һәм (яисә) үзгәрткәндә, гамәлдән чыгарылган нормаларга таянырга кирәк.

3. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында белешмәләр, шәһәр жирлегенәң башка үзенчәлекле үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә кыскача характеристика

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Шәһәр жирлеге территориясенен муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Кама Тамагы муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә урнашкан.
2	Торак пункт чикләрендә территориянең гомуми мәйданы, гектар	81,56
4	Даими халык саны 2021 елның 1 гыйнварына	
	барлыгы, мең кеше.	730
	шул исәптән: балалар яше, хезмәткә яраклы яшьтә, хезмәткә яраклы яшьтән өлкәнрәк	97 532 101
5	2030 елга даими халык санын фаразлау	712
6	2021 елның 1 гыйнварына торак фонды күләме, мең кв. метр торак мәйданы	
	барлыгы, мең кв.м	20,26
	шул исәптән: индивидуаль торак фонды - күпфатирлы торак фонды	11,0 9,26
7	Халыкның торак белән тәмин ителеш дәрәжәсе, кв. м/кеше.	27,7
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә табигать-климат шартлары	
	климат районы (төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигезендә)	II
	сейсмик куркынычлык дәрәжәсе (баллар)	6 – 7
	табигать-климат шартларының гомуми бәяләнүе	уңайлы

4. ТӨП ӨЛӨШ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТЕЛЭШНЕҢ МИНИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ДЭРӘЖЭСЕНЕҢ ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ, МОНДЫЙ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫ ӨЧЕН ТЕРРИТОРИАЛЬ МӨМКИН БУЛГАН МАКСИМАЛЬ ДЭРӘЖӘДӘ ФАЙДАЛАНЫЛУЫ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫ ҺӘМ АЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА РЕКОМЕНДАЦИЯЛӘР

4.1. Торак зоналары территориясен тээмин итүнең исәп күрсәткечләре.

Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тээмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада бирелгән.

2 нче таблица

Торак төзелеше өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тээмин ителеше дәрәжәсе		Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе
		2021 ел	2030 ел	
1	Шәһәр торак пунктларында торак урыннары	23,1	30,5	Билгеләнми

Искәрмә: Расчетлы күрсәткечләр перспективага 2025, 2035 елларда ирешелгән торак урыннарның гомуми мәйданы белән тээмин ителешенең факттагы минималь дәрәжәсен исәпкә алып төзетелә.

Торак төзелеше күләмнәренең һәм торак төзелеше типларының хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик өзгичтәне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

Торак төзелеше характеры нигезендә 3 нче таблицада китерелгән төзелеш типлары аерылып тора.

3 нче таблица

Торак төзелеше характеристикалары

№ т/б	Торак төзелеш тибы	Төзелеш характеристикасы
1	Өзкатлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утар төзелеше; 3 катка кадәр биеклектәге блокланган торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар белән төзелеш
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күпкатлы торак төзелеше	9 катлы һәм аннан югарырак биеклектәге күпфатирлы торак йортлар белән төзелеш

Торак төзелеше типларын бүлеп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү жирдән файдалану һәм шәһәр жирлеген төзү кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары 7 нче бүлекнең 42.13330.2016 СНИП 2.07.01-89 Актуализациялэнгән редакция таләпләре нигезендә билгеләнә. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

4.2. Мәдәният өлкәсендә һәм ял итүне оештыру өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары

Мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү объектларын һәм аларның параметрларын урнаштыруга таләпләр 42.13330.2016 Актуализациялэнгән редакция СНИП 2.07.01-89* «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (Д кушымтасы).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкының мәдәният һәм ял итү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсенең, мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкинлекләре дәрәжәсенең тәкъдим ителә торган күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

4 нче таблица

Мәдәният өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен һәм ял вакытын оештыру өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләренң максималь мөмкин булган дәрәжәсе
	Клуб учреждениеләре, шул исәптән:		
	0,2 дән 1 мең кешегә кадәр.	1000 кешегә 500 - 300 урын.	
1	1 дән 2 мең кешегә кадәр	1000 кешегә 300 - 230 урын.	Транспорт белән барып житү өчен 60 минут
	2 дән 5 мең кешегә кадәр	1000 кешегә 230 - 190 урын	
2	Шәһәр массакүләм китапханәләре	1000 кешегә 4-4,5 мең берәмлек саклау; 1000 кешегә 2-3 укучы урыны.	Транспорт белән барып житү мөмкинлеге 30 минут
3	Ял вакытын оештыру һәм һәвәскәр эшчәнлек өчен биналар	50-60 кв.м. идән майданы 1000 кешегә.	жәяүлеләр өчен 30 минут
4	Кинотеатрлар	1000 кешегә 25 - 35 утырту урыны.	билгеләнми
5	Концерт заллары	1000 кешегә 3,5 - 5 утырту урыны.	билгеләнми

Искәрмә.

1. Зур торак пунктлар өчен азрак исәп-хисап күрсәткечен кабул итәргә кирәк.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары нигезендә халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәтләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәжәсе 2024елга кадәр гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.

Мәдәният объектларының санын, составын һәм шәһәр торак пунктларында проектлана торган ял вакытын билгеләгәндә өстәмә рәвештә күчеп килүче халыкны 60 минуттан да артык булмаган урынга күчерү өчен билгеләнгән торак пунктлардан исәпкә алырга кирәк.

Шәһәр торак пунктларында укучыларга һәм халыкка жәяүлеләр йөри алу мөмкинлеге чикләрендә 500 метр чамасы файдалану өчен мәдәни-массакуләм һәм физкультура-савыктыру эшен оештыру өчен бердәм комплекслар формалаштыру тәкъдим ителә.

Мәдәният объектлары һәм халыкның ялын оештыру өчен жир кишәрлекләренең күләме проектлауга бирелгән бирем нигезендә билгеләнә.

4.3. Шәһәр жирлегенең физик культура һәм массакуләм спорт өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең физик культура һәм массакуләм спорт объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсенең, мондый объектларның халык өчен территорияль мөмкинлекләре дәрәжәсенең тәкъдим ителә торган күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

5 нче таблица

Физик культура һәм массакуләм спорт өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекләренең максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Гомуми файдаланудагы физкультура-спорт заллары	1000 кешегә идән майданы 80 кв.м.	60 мин. транспорт белән барып житү
2	Спорт майданчыгы (уен спорт майданчыгын һәм (яисә) урам тренажерларын, турникларны үз эченә алган яссы спорт корылмасы)*	1000 кешегә исәпләнгән һәр кешегә 1 объект, әмма кимендә 1 объект	500 м жәяүлеләр өчен
3	Йөзү бассейннары	1000 кешегә 25 кв.м су көзгесе.	60 мин. транспорт белән барып житү

Халыкның спорт корылмаларына ихтыяжын исәпләгәндә, муниципаль районның жирле әһәмияттәге корылмаларын исәпкә алу тәкъдим ителә.

Әлеге объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның якынлыгын исәпкә алып, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәрләре белән үзара бәйләнештә булуны күздә тотарга кирәк.

Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләренең һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары белән территорияне кыскарту мөмкинлеге белән бергә алып бару рөхсәт ителә.

Физкультура-спорт корылмалары өчен жир участогы күләмен 1000 кешегә 0,7-0,9 га кабул итәргә кирәк.

4.4. Сәламәтлек саклау өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары

Сәламәтлек саклау объектларында «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкының тәэмин ителеш дәрәжәсенен, мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкинлекләре дәрәжәсенен тәкъдим ителә торган күрсәткечләрен 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

6 нче таблица

Сәламәтлек саклау өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләреннән максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Поликлиникалар, амбулаторияләр, диспансерлар (стационар булмаган)	алмашка 1000 кешегә 18,15 йөреш.	800 м
2	Фельдшерлык яки фельдшер-акушерлык пунктлары	алмашка 1000 кешегә 18,15 йөреш.	Транспорт белән барып житү мөмкинлеге 30 минут
3	Аптекарлар	1 объект 10 мең кешегә / 50 кв. метр гомуми майдан 1 мең кешегә	500 м жәяүлеләр өчен

Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыруга һәм аларның параметрларына карата таләпләр СП 42.13330.2016 СНИП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (Д кушымтасы) һәм башка норматив документлар белән.

Амбулатор-поликлиника учреждениеләре, стационар булмаган диспансерлар өчен жир участогы күләмен сменага 100 йөрешкә 0,1 га, ләкин объектка кимендә 0,3 га карауны күздә тотарга кирәк. Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре белән поликлиникаларның турыдан-туры күршелеге рөхсәт ителми.

Фельдшерлык-акушерлык пункты өчен жир участогының күләмен 0,2 га итеп кабул итәргә кирәк.

Аптека жир участогының күләмен 0,2 га итеп кабул итәргә кирәк, йә алар төзелгән булырга мөмкин.

4.6. Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге халкының сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкинлекләре дәрәжәсе белән тәэмин ителеш дәрәжәсенен тәкъдим ителә торган күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә

кирэк.

7 нче таблица

*Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү өлкәсендә шәһәр эфирлегенең
эфирле аһамияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап
күрсәткечләре*

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләренен максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Кибетләр, шул исәптән:	1000 кешегә 280 (100) кв.м сәүдә мәйданы.	күпкатлы йортлар 500 м булганда, бер үк вакытта - ике катлы төзелешләр 800 м.
	азык-төлек товарлары	1000 кешегә 100 (70) кв.м сәүдә мәйданы.	
	азык-төлек булмаган товарлар	1000 кешегә 180 (30) кв.м сәүдә мәйданы.	
2	Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре	1000 кешегә 9 эш урыны.	күпкатлы йортлар 500 м булганда, бер үк вакытта - ике катлы төзелешләр 800 м.
	халыкка турыдан- туры хезмәт күрсәтү өчен	1000 кешегә 5 эш урыны.	
	предприятиеләргә хезмәт күрсәтү өчен	1000 кешегә 4 эш урыны.	
3	Базар комплекслары	1000 кешегә 24-40 (7) кв.м сәүдә мәйданы.	билгеләнми
4	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	1000 кешегә 40 (8) урын.	күпкатлы йортлар 500 м булганда, бер үк вакытта - ике катлы төзелешләр 800 м.
5	Бани	1000 кешегә 5 урын.	билгеләнми

Сәүдә предприятиеләренең жир кишәрлекләре күләмнәрен сәүдә мәйданының квадратына карап кабул итәргә кирәк:

- 250 кв.метрга кадәр - 100 кв.м. мәйданга 0,08 га кадәр;
- св. 250 - 650 кв.м. - 0,08 - 0,06 га 100 кв.м. мәйданга;
- св. 650 до 1500 кв.м. - 0,06 - 0,04 га 100 кв.м. мәйданга;
- св. 1500 до 3500 кв.м. - 0,04 - 0,02 га 100 кв.м. мәйданга;
- св. 3500 кв.м. - 100 кв.м. мәйдандагы сәүдә 0,02 га.

Предприятиеләрне инженер системалары һәм коммуникацияләр белән автоном тәэмин иткән, шулай ук алар территориясендә ярдәмче биналар һәм корылмалар урнаштырган очракта, кишәрлек мәйданы 50 %ка кадәр артырга мөмкин.

Базар комплексларының жир кишәрлекләре күләмен, сыйдырышлылыгына карап, базар комплексының 7 дән 14 кв.метрга кадәр сәүдә мәйданы кабул итәргә кирәк:

- 14 кв.м - сәүдә мәйданы 600 кв.м.;
- 7 кв.м. - 3000 кв.м. сәүдә мәйданы.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре өчен жир кишәрлекләренең күләмен урыннар санына карап кабул итәргә кирәк:

50 урынга кадәр утырту урыны - 100 урынга 0,2-0,25 га;

50дән 150 урынга кадәр - 100 урынга 0,2-0,15 га;

150 урында - 100 урынга 0,1 га.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре өчен жир кишәрлекләре күләмен аларның куәтенә (эш урыннары санына) бәйле рәвештә кабул итәргә кирәк:

10нан алып 50 эш.урынга - 10 эш урынына 0,1-0,2 га;

б. 50 - 150 эш.урынга - 0,05-0,08 га 10 эш урынга;

св. 150 эш. мест - 0,03-0,04 га 10 эш.

Мунча өчен жир кишәрлекләре күләме объектка 0,2-0,4 га кабул ителә.

4.7. Шәһәр жирлегенең мәгълүмат һәм элементә өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары.

Шәһәр жирлеге халкы өчен мондый объектларның мәгълүматлаштыру һәм элементә объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә, территориаль яктан файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

8 нче таблица

Мәгълүмат һәм элементә объектлары өлкәсендә шәһәр жирлегенең жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләренәң максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Почта элементәсе бүлгеге (микрорайонга)	1 элементә бүлгеге 9-25 мең кешегә.	500 метр
2	Районнарара почта	1 объект 50 - 70 почта элементәсе бүлгеге	билгеләнми
3	Автомат телефон станциясе (1000 кешегә 600 номер исәбеннән)	1 объект 10 - 40 мең номерга	билгеләнми
4	Ялгыз автоматик телефон станциясе	10 АТСка 1 объект	билгеләнми
5	Концентратор	1,0 - 5,0 мең номерга объект	билгеләнми
6	Терәк-көчәйтү станциясе	1 объект 60-120 мең абонентка	билгеләнми
7	Чыбык үткәргеч тапшыруның блог-станциясе	1 объект 30-60 мең абонентка	билгеләнми
8	Яңгыравыклы трансформатор подстанцияләре	10-12 мең абонентка 1 объект	билгеләнми
9	Кабель телевидение техник үзәге	Торак районга 1 объект	билгеләнми

Микрорайон, торак районы элементә бүлегенәң жир участогы күләме, хезмәт күрсәтүче халык санына карап, исәпләнә:

9 мең кешегә кадәр - объектка 0,07-0,085 га;
9дан 18 мең кешегә кадәр - объектка 0,09-0,1 га.

Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре майданнарын түбәндәгеләр кабул итәргә кирәк:

- автомат телефон станциясе - объектка 0,25 га;
- автоматик телефон станциясендә - объектка 0,3 га;
- концентратор - 40-100 кв.м;
- терәк-көчәйтү станциясе - объектка 01-0,15 га;
- үткәргеч тапшыруның блок-станциясе - объектка 0,05-0,7 га;
- тавыш трансформатор подстанцияләре - объектка 50-70 кв.м;
- Кабельле телевидениенең техник үзәге - объектка 0,3-0,5 га.

Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениесен күмәк кабул итү системаларын урнаштыру һәм йорт эчендәге эчке коммуникацияләр буенча бер үк вакытта хезмәт күрсәтү өчен кимендә өч элемтә операторы тарафыннан кирәкле яшерен эчке коммуникацияләр буенча элемтә чөлтәрләрен салу күздә тотыла.

Яңа территорияләргә төзөгәндә, граждандар оборонасы сигналлары һәм гадәттән тыш хәлләр сигналлары буенча халыкка хәбәр итү системасының локаль чөлтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Предприятиеләрне, элемтә биналарын һәм корылмаларын, радиотапшыруларны һәм телевидениене, янғын сүндерү һәм саклау сигнализациясен урнаштыру, инженерлык жиһазлары системаларын диспетчерлаштыру гамәлдәге норматив документлар таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

Элемтә предприятиеләре биналарын күрше предприятиеләргә яисә технологик процесслар булган, зарарлы, коррозияле-актив, жир сөрүче матдәләр һәм тузан бүлеп чыгару чыганаclarы булган, аларның санитар-яклау зоналарыннан читтә өстенлек итүче юнәлештәге жилләргә беренче ягындагы урнаштырырга кирәк.

Шәһәр ара телефон станцияләрен, шәһәр телефон станцияләрен, телеграф төеннәрен һәм станцияләрен, үткәргеч тапшырулар станцияләрен квартал яки торак пункт микрорайоны эчендә проектларга кирәк.

Элемтә бүлекләре торак төзелеш зонасында урнашырга тиеш.

Элемтә линияләрен «Элемтә линияләре өчен жирләр бүлеп бирү нормативлары» СН461-74 таләпләре нигезендә урнаштырырга кирәк.

Идарә итү учреждениеләре һәм кредит-финанс оешмалары өлкәсендә шәһәр жирлегенә жирле әһәмияттәге объектлары.

Шәһәр жирлегә халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан файдалана алырлык дәрәжәдә тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 нче таблица

Идарә һәм финанс өлкәсендә шәһәр жирлегенә жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин	Халык өчен территорияль
-------	--------------	---	-------------------------

		ителеше дэрэжэсе	мөмкинлеклэрнең максималь мөмкин булган дэрэжэсе
1	Идарэ итү оешмалары һәм учреждениелэре	Техник регламентлар нигезендэ	Билгеләнми
2	Банкларның бүлекчэлэре һәм филиаллары	2-3 мең кешегә операция урыны	500 м.

Идарэ учреждениелэре оешмалары өчен жир кишэрлеклэре күләме 60-44 кв.м. исэбе белән бинаның катылыгы 2-3 эт.; 44-18,5 кв.м. тэшкит иткән бер хезмэткэргә кабул ителэ. Зур майдан азрак катлы объектлар өчен кабул ителэ.

Банклар бүлекчэлэрененң жир кишэрлеге күләме 3 операция урынын урнаштырганда 0,05 га исэбеннэн кабул ителэ.

Торак-коммуналь хужалык объектлары өлкэсендэ шәһэр жирлегенен жирле әһәмияттэге объектлары.

Халыкның торак-коммуналь хужалык объектлары белән тәэмин ителешененң мөмкин булган минималь дэрэжэсененң, мондый объектларның шәһэр жирлеге халкы өчен территориаль яктан файдалану дэрэжэсененң исэп-хисап күрсэткечлэрен 10 нчы таблица нигезендэ кабул итэргә кирэк.

10 нче таблица

*Торак-коммуналь хужалык өлкэсендэ жирле әһәмияттэге
объектлар өчен билгеләнэ торган исэп-хисап күрсэткечлэре*

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсэт ителгән тәэмин ителеше дэрэжэсе	Халык өчен территориаль мөмкинлеклэрнең максималь мөмкин булган дэрэжэсе
1	Кунакханэ	1000 кешегә 3 урын.	билгеләнми
2	Торак-эксплуатация оешмалары	1 объект 20 мең кешегә.	билгеләнми
3	Традицион күмү зираты*	1000 кешегә 0,3 га, әмма 40 га артык түгел	билгеләнми

*Халык санын, халык санының перспективалы үсешен һәм үлүчелэр коэффициентын исэпкэ алып билгеләнэ.

Кунакханэ жир билэмэсененң күләме түбэндэге урыннар саныннан чыгып кабул ителэ:

25 тән 100 урынга кадэр - 55 кв.м. 1 урынга;
св. 100 - 30 кв.м. на 1 место.

Торак-эксплуатация оешмасының жир кишэрлеге күләме объектка 0,3 га тэшкит итэ.

Зиратларның жир кишэрлеге күләме халыкның тәэмин ителеш дэрэжэсен исэплэп, әмма 40 гектардан да артык булмаган күләмдэ кабул ителэ. Халык санын һәм халык санының перспективалы үсешен исэпкэ алып билгеләнэ.

Торак-коммуналь хужалык предприятиелэреннэн торак йортларның стеналарына, гомуми белем бирү мәктэплэренэ, балалар бакчаларына һәм сәламәтлек саклау учреждениелэренэ кадэр ераклык 11 нче таблицада күрсәтелгән.

11 нче таблица

Зиратлардан торак йортларның стеналарына, гомуми белем бирү

*мәктәпләренең, балалар бакчаларының һәм сәламәтлек саклау
учреждениеләренең стеналарына кадәр ераклыгы*

**Торак-коммуналь хужалык предприятиеләре
биналарынан (кишәрлекләре чикләреннән) ераклык, м
Гомуми белем биру**

Биналар (жир кишәрлекләре)	Торак йортлар диварларына кадәр	мәктәпләре, балалар мәктәпкәчә һәм сәламәтлек саклау учреждениеләре биналарына кадәр	Су алу корылмаларына кадәр
Икенчел чимал кабул итү пунктлары	20	50	-
Традицион күмү һәм крематория зираты (мәйданы 20 дән 40 гектарга кадәр)	500	500	1000 дән дә ким түгел (су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау пояслары һәм фильтрлау вакыты исәпләүләре буенча)
Традицион күмү һәм крематория зираты (мәйданы 10 дан 20 гектарга кадәр)	300	300	
Традицион күмү һәм крематория зираты (мәйданы 10 гектардан кимрәк)	100	100	-

Икенчел чимал кабул итү пунктларын яшел утыртмалар полосасы белән аерырга һәм аларга автомобиль транспорты өчен керү юлларын күздә тотарга кирәк.

Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата үлчәнгән яктан урнаштырырга кирәк.

Жирләүнең яңа урыннарын булдыру, гамәлдәге күмү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитария-гигиена экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

Зиратка илтә торган участок түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерергә тиеш: 1,5 м тирәнлектә урнашкан коры, ундырышлы туфрак (комлы, комлы) 1,5 м тирәнлектә һәм аннан да түбәнрәк, туфрак дымлылыгы 6 - 18% чикләрендә туфрак өслегеннән 2,5 метрга тигез булган жир зонасында урнашкан торак пункттан читкә авышлык булырга; 1,5 м тирәнлегендә ачык булган һәм аннан түбәнрәк, туфрак дымлылыгы белән туфрак өслегеннән 2,5 метр ераклыкта булырга тиеш.

Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сиптерү суүткәргечен яки шахта коеларын, тышкы яктыртуны күздә тотарга кирәк.

Жирләү участокларының күләмнәрен 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

12 нче таблица

Күмү участокларының күләмнәре

Бер дәрәжәдә жирләү саны бер урында	Күмү участогы күләмнәре	
	Киңлеге, метр	Озынлыгы, метр
1	1,0	2,0

2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

Жәмәгаты тәртібен саклау өлкәсендә шәһәр жирлегенен жирле әһәмияттәге объектлары.

Халыкның жәмәгаты тәртібен саклау объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен, мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен территориаль яктан файдалану дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен 13 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

13 нче таблица

Жәмәгаты тәртібен саклау өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләренен максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Тәртип саклау буенча сайлау пункты	Торак төркеменә гомуми мәйданның 10 кв. метры	800 метр жәяүлеләр йөри алырлык

Полициянен участок пункты, кагыйдә буларак, административ участок (микрорайон) үзәгендә урнашырга тиеш.

Шәһәр жирлегенен көнкүреш һәм сәнәгаты калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен керү юллары белән тәмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер мәйданчыкларын урнаштыру күздә тотыла.

Тиешле күләмдә контейнер мәйданчыкларын билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны туплау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәп-хисап күләме аеруча зур белем бирү чорларында калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

Көнкүреш калдыкларын туплау нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше» СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция кабул итәргә тиеш. 14 нче таблицада китерелгән шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү.

14 нче таблица

Коммуналь калдыкларны туплау нормативлары

Көнкүреш калдыкларының төрләре	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны	
	кг	литр
Каты:	190 – 225	900 – 1000

- сууткөргөч, канализация, үзөк жылылык һәм газ белән жиһазландырылган торак биналардан; - башка торак биналардан	300 – 450	1100 – 2000
Ижтимагый биналарны исәпкә алып, каты көнкүрөш калдыкларының гомуми саны	280 – 300	1400 – 1500
Шоулардан сыеклык (канализация булмаганда)	–	2000 – 3500
Урам, майданнар, паркларның каты көнкүрөш калдыкларының 1 кв.метрында смета	5	8
Искәрмә. Калдыкларны туплау нормаларын зур шәһәр торак пунктлары өчен кабул итәргә кирәк. Эре габаритлы көнкүрөш калдыкларын туплау нормаларын каты көнкүрөш калдыкларының китерелгән күрсәткечләреннән 5 % күләмдә кабул итәргә кирәк.		

Жыеп килә торган көнкүрөш калдыкларының исәп-хисап күләмен (һәр 5 ел саен) вакыт-вакыт факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк.

Каты коммуналь калдыкларны жыю өлкәсендә шәһәр жирлегенәң жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре 15 нче таблицада бирелгән.

15 нче таблица

Каты коммуналь калдыкларны жыю өлкәсендә шәһәр жирлегенәң жирле әһәмияттәге объектлары өчен билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекләренң максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Шәһәр жирлекләре территориясендә ККК жыю объектлары (калдыкларны туплау урыннары)	100%	100 метр

Санитария законнары таләпләрен үтәү максатларында, контейнерлар урнаштыру өчен майданчыклар торак йортлардан кимендә 20 метр ераклыкта, әмма 100 метрдан артмаска тиеш. Каты коммуналь калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру өчен махсус майданчыклар транспорт өчен уңайлы керү юллары булырга тиеш. Майданчык су үткәрми торган өслекле ачык майданчык проеклана. Майданчыкларның күләме кирәкле санда контейнерлар урнаштыруга исәпләнгән булырга тиеш, ләкин 5 тән дә артык түгел.

Махсус техника (ә нәкъ менә транспорт һәм чүп ташу машиналарын жыючы) саны төбәк операторы һәм территорияне санитар чистарту схемасы белән билгеләнә.

Коммуналь калдыкларның тәүлеклек туплануын, аларны чыгару чорын (тәүлек саен) һәм контейнерның сыйдырышлылыгын исәпкә алып, контейнерларның тиешле күләме санала (1,1 м³).

Контейнерларның 50% ы сортларга аерылырга тиешле ККК калдыклары (икенчел чимал) өчен кулланырга кинәш иткән очракта. Куркыныч ККК (яктырту жайланмалары, терекөмеш, батарея һәм аккумуляторлары (автомобильдән тыш) булган электр лампалары, куллану үзенчәлекләрен югалткан терекөмешле градусниклар махсус билгеләнгән контейнерларга

(кызгылт сары төстөгө) эйләнә-тирә мохиткә зыян китерми торган һәм зыян китерүне тыя торган антивандаль башкаруда тупланырга тиеш.

Контейнер майданчыкларын урнаштыру урыннары торак территорияләрдә ККны жыю, вакытлыча саклау буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып территорияне санитар чистарту схемасы белән төгәлләштерелә.

Төзелә торган 5 катлы һәм аннан да күбрәк каттагы торак йортларда чүп үткәргечләрне "Торак һәм ижтимагый биналарның һәм корылмаларның чүп-чар үткәргечләре" таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.

Торак төзелеше территориясендә үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән тәэмин ителмәгән сыек көнкүреш калдыкларын жыю өчен, ишегалды үләннәрен карарга кирәк.

Вокзаллар, рекреацион, ижтимагый объектлар территорияләрендә, жәмәгать транспорты тукталышларында, майданнарда һәм урамнарда чүп савытлары урнаштырырга кирәк.

Урманнар арасындагы ераклык 100 метрдан артмаска, торак пунктларның жанлы территорияләрендә 40 метрдан артмаска тиеш.

Шәһәр жирлегенә муниципаль район чикләрендә һәм шәһәр жирлекләренә торак пунктлары чикләрендә торак пунктлар чикләреннән тыш транспорт хезмәте күрсәтү һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары.

Шәһәр жирлекләре территориясендә автомобиль транспорты юлы барлык биналарга һәм корылмаларга тәэмин ителергә тиеш.

Административ һәм сәүдә үзәкләре, кунакханәләр, театрлар, күргәзмәләр һәм базарлар тирәсендә шәһәр халкының жәяүлеләр юллары (тротуарлар, майданчыклар, баскычлар) белән тәэмин ителеш дәрәжәсе «пик» сәгатенә жәяүлеләр агымының 0,3 кеше/кв. метрдан артмавын тәэмин итү шартларының үтәлешенә туры килергә тиеш; завод алды майданнарында, спорт-тамаша учреждениеләре, кинотеатрлар, вокзаллар тирәсендә - 0,8 кеше/кв. метрдан артмаска тиеш.

Шәһәр жирлеге халкы өчен жәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максимум дәрәжәдә файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләрен 16 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Шәһәр жирлегендәге халыкның әлеге объектлар белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минимум дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре билгеләнми.

16 нче таблица

Жәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль файдалана алырлык максимум дәрәжәдә булу күрсәткечләре

<i>№ т/б</i>	<i>Объект исеме</i>	<i>Халыкка территориаль керүнең максимум рәхсәт ителгән дәрәжәсе (м)</i>
1	Тулаем торак пункт буенча калган пунктлар	500
2	Калган пунктлар гомумшәһәр үзәгендә	250
3	Житештерү зоналарында калган пунктлар	400*
4	Массакуләм ял һәм спорт зоналарында калган пунктлар	800 **

	Аз катлы торак төзелеше территориясендә эчке элементләр өчен калган пунктлар:	
5	яшәү урыннарыннан	200
	массакуләм булу объектларыннан	250
	* күрсәткеч үтеп йори торган предприятияләрдән тукталыш пунктына кадәр жәяүлеләр өчен мөмкин булган максималъ ераклыкны аңлата	
	** күрсәткеч массакуләм ял һәм спорт объектынның төп керү урыныннан тукталыш пунктына кадәр жәяүлеләр өчен мөмкин булган максималъ ераклыкны аңлата	

Жәмәгать автомобиль транспорты тукталышлары урыннарында тукталыш һәм утырту мәйданчыклары, пассажирлар өчен павильоннар күздә тотыла.

Тукталыш мәйданчыкларының киңлеген юлның төп полосаларының тигез киңлегендә, ә озынлыгын - бер мәртәбә тукталучы автобуслар санына бәйле рәвештә, әмма кимендә 10 метр кабул итәргә кирәк.

Халыкның индивидуаль жиңел автомобильләр белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималъ дәрәжәсә күрсәткече 1000 кешегә 314,5 жиңел автомобиль кабул ителә.

Шәһәр жирлегенә халыкны жиңел автомобильләргә даими саклау өчен корылмалар белән тәмин итүнең мөмкин булган минималъ дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре, торак фонды категориясенә һәм уңайлылык дәрәжәсенә карап, 17 нче таблицادا күрсәтелгән.

17 нче таблица

Жиңел автомобильләргә даими саклау өчен корылмалар белән халыкның минималъ тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре

т/б	№	Торак фондының уңайлылык дәрәжәсә буенча тибы	Фатирга автотранспортны, машина урынын саклау
	1	Бизнес-класс	2,0
	2	Эконом-класс	1,2
	3	Муниципаль	1,0
	4	Махсуслаштырылган	0,7

Искәрмә:

Селитеб территорияләреннән читтә урнашкан гаражларда жиңел автомобильләр паркының 10%ын сезонлы саклау күздә тотыла.

Гаражлар һәм жиңел автомобильләр кую урыннары өчен жир кишәрлекләренә күләмен, катларга карап, бер машина урынына алырга кирәк: - автомобильләргә жир өсте тукталышлары - 1 машина урынына 25 кв.м; гаражлар өчен:

бер катлы - 1 машина урынына 30 кв.м;

ике катлы - 1 машина урынына 20 кв.м.

Социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тирәсендә жиңел автомобильләргә вакытлыча саклау (парковкалау), житештерү һәм рекреация өчен халыкның мөмкин булган минималъ тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре 18 нче таблицادا күрсәтелгән.

Социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар янындагы жиңел автомобильларне вакытлыча саклау (парковкалау), житештерү һәм рекреация өчен, халыкның мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Объектлар исемнәре	Исәп берәмлеге	Исәп-хисап берәмлекләренә киләсе санына 1 машина урыны күздә тотыла
Дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары учреждениеләре	Гомуми майдан кв.м	200-220
Административ-идарә итү учреждениеләре, жәмәгать оешмалары биналары һәм биналары	Гомуми майдан кв.м	100-120
Коммерция-эшлекле үзәкләр, офис биналары һәм биналары, иминият компанияләре	Гомуми майдан кв.м	50-60
Банклар һәм банк учреждениеләре, кредит-финанс учреждениеләре	Гомуми майдан кв.м	30-35
Белем бирү үзәкләре, үзешчән ижат үзәкләре, өлкәннәр өчен кызыксынулар буенча клублар	Гомуми майдан кв.м	20-25
Югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы мәгариф оешмалары	Укытучылар, хезмәткәрләр, студентлар, бер сменада эшләүче	10 студентка 2-4 укытучы һәм хезмәткәр + 1 машина-урын
Гомуми белем бирү оешмалары	Объект	Проектлауга бирем буенча, әмма кимендә 2
Мәктәпкәчә гомуми белем бирү оешмалары	Объект	Проектлауга бирем буенча, әмма кимендә 2
Кибетләр (вак сортлы һәм ваклап сату, гиермаркетлар)	Гомуми майдан кв.м	30-35
Азык-төлек һәм (яисә) азык-төлек булмаган төркемнәргә (сәүдә үзәкләренә, сәүдә комплексларына, супермаркетларга, универсамнарга, универсамнарга, универмага һ.б. вакыт-вакыт ихтыяж товарларының киң ассортименты булган сәүдә билгеләнешендәге объектлар).	Гомуми майдан кв.м	40-50
Базарлар даими: универсаль һәм азык-төлек булмаган	Гомуми майдан кв.м	30-40
- азык-төлек һәм авыл хужалыгы		40-50
Даими рәвештә жәмәгать туклануы предприятиеләре (рестораннар, кафелар)	Утырту урыннары	4-5

Бани	Бер тапкыр килүчеләр	5-6
Кунакханә	Урын	5-6
Музейлар	Бер тапкыр килүчеләр	6-8
Кинотеатрлар	Тамаша урыннары	8-12
Китапханәләр, интернет-кафе	Даими урыннар	6-8
Өстәмә-күңел ачу учреждениеләре	Бер тапкыр килүчеләр	4-7
Хастаханәләр	Коек	14
Поликлиникалар	Алмашка килү	20
Спорт комплекслары һәм трибуналы стадионнар	Урын	25-30
Сәламәтләнדרү комплекслары (фитнесклубалар, ФОК, спорт һәм тренажер заллары)	Гомуми мәйдан кв.м	25-55
Жирле һәм район хезмәт күрсәтү дәрәжәсендәге муниципаль балалар физкультура-савыктыру объектлары (150 - 500 кв.м мәйданлы тренажер заллары)	Бер тапкыр килүчеләр	8-10
Махсулаштырылган спорт клублары һәм комплекслары	Бер тапкыр килүчеләр	3-4
Бассейннар	Бер тапкыр килүчеләр	5-7
Автовокзаллар	Пассажирлар сәгатенә пик	10-15
Ял зоналарында Пляжлар һәм парклар	100 бер тапкыр килүче	15-20
Кыска вакытлы ял базалары (спорт, чаңгы, балык тоту, аучылык һ.б.)	100 бер тапкыр килүче	10-15
Ял һәм шифаханәләр, шифаханә-рофилакторияләр, предприятиеләрнең ял базалары һәм туристлык базалары	100 ял итүче һәм хезмәт күрсәтүче персонал	3-5

Искәрмә:

Тәүлеклек эшли торган төрле режимлы объектлар төркеменә хезмәт күрсәтү стоянкаларын проектлаганда һәр объект буенча 10-15 %ка машина урынының исәп-хисап санын киметү рөхсәт ителә.

Торак зоналар территориясендә, халыкка мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү учреждениеләре, сәүдә һәм ял предприятиеләре, спорт биналары һәм корылмалары янында, хезмәт кушымтасы урыннарында (бер урыннан да ким булмаган) автостоянкаларны проектлаганда инвалидларны транспорт өчен аерып күрсәтергә кирәк.

Шәһәр жирлегенә территорияләргә төзекләндрү һәм яшелләндрү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары.

Гомуми файдаланудагы яшелләндрелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 19 нчы таблица нигезендә кабул итергә кирәк.

19 нче таблица

Күпләштерелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре

Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәжәсе (кв. метр/кеше).	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе
Гомуми файдаланудагы яшел территорияләр	10	билгеләнми
<p>Искәрмә. Урманнар әйләнәсендә урнашкан торак пунктлар өчен эре елгаларның һәм сулыкларның яр буе зоналарында гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр майданын кечерәйтү рөхсәт ителә, әмма ул 20 %тан артмый. яшелләнделгән территориянең аерым участкалары майданына балаларның ялы, уеннары өчен майданчыклар, жәяүлеләр өчен юллар керә, әгәр алар участканың гомуми майданының 30%ыннан артмаса.</p>		

Торак пунктта яшел утыртмаларны планировка структурасын һәм жирле шартларны исәпкә алып, бердәм система рәвешендә күз алдында тотарга кирәк. Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм булганнарын реконструкцияләгәндә гамәлдәге яшел утыртмаларны максималь саклауны һәм файдалануны күздә тотарга кирәк.

Гомуми файдаланудагы яшелләнделерү объектлары майданнарын парклар - 10 гектардан да ким булмаган күләмдә, бакчалар - 3 гектардан ким булмаган күләмдә; скверлар - 0,5 гектар күләмендә кабул итәргә кирәк.

Торак пунктлар территориясендә төзекләнделерү һәм яшелләнделерү объектларын урнаштыру принципларын, объектлар параметрларын «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

Шәһәр жирлегенә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәсендәге жирле әһәмияттәге объектлары.

. Шәһәр жирлеге халыкның электр белән тәэмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр.

Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны РД 34.20.185-94 «Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструментлары» (2 бүлек), 31-110-2003 «Торак һәм ижтимагый биналарның электр жайланмаларын проектлау һәм монтажлау» (6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмә (2 бүлек) таләпләре нигезендә билгеләнә торган электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Беренчел исәпләүләр өчен торак пунктлар территорияләренә чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенә зур күрсәткечләрен 20 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

20 нче таблица

Электр энергиясе чыгымының эре күрсәткечләре

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт					
	табигый газдагы плиталар белән (кВт/кеше)			стационар электр плиталары (кВт/кеше) белән		
	тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:		тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:	
		үзәк	микрорайоннар /төзелеш кварталлары		үзәк	микрорайоннар /төзелеш кварталлары
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50

3 тән кимрәк	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
<p>Искәрмә:</p> <p>1. Торак пунктта газ һәм электр плиталары булган торак йортлар булганда күрсәткечләр интерполяция ысулы белән аларның нисбәтенә пропорциональ рәвештә билгеләнә.</p> <p>2. Торак пункт үзгә төшенчәсә дигәндә территорияне төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре шактый тупланган территорияне аңларга кирәк.</p> <p>3. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнеш исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - табиғый газда плиталары булган торак пунктлар өчен: 1,2 - 1,6; - стационар электр плиталары булган торак пунктлар өчен: 1,1 - 1,5. <p>Торак пункт үзгә территориясенә зур әһәмият алырга кирәк.</p>						

Электр энергиясен бүлү системасы киеренкелеген сайлау, перспективалы электр челтәрләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы бүлүче электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләрен киеренкелек исәпләү срогы һәм киеренкелек системасы чикләрендә аларның үсеш концепциясен исәпкә алып билгеләнә: 35 - 110 - 220 - 500 кВ яисә 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Электр белән тәмин итү системасының киеренкелеге энергия трансформациясенә иң аз баскычларын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якын арада 35 - 110/10 кВ көчәнешләр системасы аеруча максатка ярашлы.

Электр челтәрләрен проектлау, торак пунктларны һәм аларга якын территорияләрне кулланучыларны исәпкә алып, 35 - 110 кВ көчәнешле һәм 6 - 20 кВ көчәнешле электр белән тәмин итүче челтәрләр белән комплекслы рәвештә башкарылырга тиеш. Шул ук вакытта, ведомство карамагына бәйсез рәвештә, төрле кулланучыларны тукландыру өчен электр белән тәмин итү системасының аерым элементларын бергәләп куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә.

Электр белән тәмин итү системасын проектлаганда проектлана торган территорияләр категориясә нигезендә аның ышанычлылыгын тәмин итүгә карата таләпләрне исәпкә алырга кирәк.

Беренче категориягә электр кабул итү бүлмәләре керә, аларның электр белән тәмин ителешен өзү кешеләр тормышы өчен куркыныч булырга мөмкин, шәһәр хужалыгының аеруча мөһим элементларының эшләвен бозу.

Икенче категориягә электр кабул итү бүлмәләре керә, аларның электр белән тәмин ителешен өзү халыкның шактый санының нормаль эшчәнлеген бозуга китерә.

Өченче категориягә калган беренче һәм икенче категорияне билгеләүгә туры килми торган барлык электр кабул итү бүлмәләре дә керә.

Махсус төркемгә электр кабул итү бүлмәләре керә, аларның өзлексез эшләве кешеләрнең, шартлауларның, янгыннарның һәм кыйммәтле төп жиһазларның зарарлануын булдырмау максатыннан производствоны һәлакәтсез туктату өчен кирәк.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлауны гамәлгә ашыру Электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 02 июнендәге «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмәнең 2 бүлегә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

. Шәһәр жирлегә халкының жылылык белән тәэмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр.

Жылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны «Жылылык челтәрләре» СНИП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 таләпләре нигезендә жылылык белән тәэмин итү ышанычлылығы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәп-хисап жылылык йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк. Күчәмсез милек объектларына экологик таләпләр (А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарына, жылылык йөкләнешләре үзәкләренә урнаштырырга тәкъдим ителә.

Жылылык белән тәэмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнгән булырга тиеш.

Жылылык челтәрләрен сузу трассалары һәм ысуллары СНИП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНИПның актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (12 бүлек).

. Шәһәр жирлегә халкының газ белән тәэмин итү объектларында норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр.

Газ белән тәэмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү «Газ белән тәэмин итү системалары» СНИП 42-01-2002, «Газ белән тәэмин итү һәм газ куллану системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре» ПБ 12-529-03 таләпләренә туры китереп, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итүнең һәм газлаштыруның генераль схемасы нигезендә торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Газ куллануның зур күрсәткечен түбәндәге күләмдә кабул итәргә кирәк:

- үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителеш булганда - елына 120 куб. м;

- газ жылыткычларыннан кайнар су белән тәэмин иткәндә - елына 300 куб. м;

- кайнар су белән тәэмин ителеш булмаганда - елына 180 куб. м.

Газ белән тәэмин итү һәм газ белән тәэмин итү станцияләре торак пунктлардан читтә урнаштырылырга тиеш.

Газ үткәрү пунктларын торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, ялланган яктан урнаштырырга кирәк.

Газ тугыру станцияләрен урнаштыру өчен жир кишәрлекләренең максималь күләмнәре, аларның житештерүчәнлегенә карап, елына 10 мең тонна - 6 га; елына 20 мең тонна - 7 га; елга 40 мең тонна - 8 га тәшкит итә.

Газ тугыру пунктларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренең күләмен 0,6 гектардан да артык алмаска кирәк.

. Су белән тээмин итү объектларында шәһәр жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләүгә тәкъдимнәр.

Торак пунктларны су белән тээмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тээмин итү чыганаclarын сайлау, су жыю корылмаларын урнаштыру таләпләре нигезендә 30.13330.2012 СНИП 2.04.01-85 * «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» Актуальләштерелгән редакциясе, СП 31.13330.2012 СНИП 2.04.02-84 «Су белән тээмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2011 СНИП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (бүлек 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Эчә торган су белән тээмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфатның контроле. «Кайнар су белән тээмин итү системаларының иминлеген тээмин итүгә карата гигиена таләпләре» СанПиН 2.1.4.1175-02 «үзәкләштерелгән су белән тээмин итү сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганаclarны санитар саклау», ГОСТ 2761-84 * "үзәкләштерелгән хужалык-эчә торган су белән тээмин итү чыганаclarы. Гигиеник, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары».

Халыкның хужалык-эчә торган ихтыяжлары өчен тәүлеккә уртача (бер елга) су куллануның чагыштырма күрсәткечен түбәндәгә күләмдә кабул итәргә кирәк:

- эчке суүткәргеч һәм канализация белән жиһазландырылган, ванна һәм жирле су жылыткычлары булган биналар өчен - бер кешегә 200 литр;

- эчке суүткәргеч һәм канализация белән жиһазландырылган биналар өчен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин ителеш тәүлегенә 270 литр тәшкил итә.

Су алу корылмаларының типларын һәм урнашу схемаларын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитария шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су үткәру челтәрләрен божра белән проектларга кирәк. Суүткәргечләренә тупик сызыкларын куллану рәхсәт ителә:

- һәлакәтне бетерү вакытында су белән тээмин итүдә тәнәфес булуга юл куелса, житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

- торбаларның диаметры 100 мм дан артмаган хужалык-эчә торган ихтыяжларга су бирү өчен;

- Янгынга каршы тору яисә хужалык-янгынга каршы ихтыяжлар өчен, линия озынлыгында су тотылуга карамастан, су бирү өчен 200 метрдан да артык түгел.

Биналар һәм корылмаларның эчке суүткәргеч челтәрләренә тышкы суүткәргеч челтәрләре бөгелү рәхсәт ителми.

. Су бүлеп бирелгән объектларда шәһәр жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләүгә тәкъдимнәр.

Торак пунктларны канализацияләү системаларын проектлауны уртақ таләпләр нигезендә башкарырга кирәк 30.13330.2012 СНИП 2.04.01-85 * «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү», 32.13330.2012 СНИПның Актуальләштерелгән редакциясе 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар», СП 42.13330.2011 СНИП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән

редакция. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (12 бүлек).

Көнкүреш агымлы суларны тәүлеклек уртача уртача исәпләнгән су белән чыгару территориядә һәм яшел утыртмаларда су тотуны исәпкә алмыйча, тәүлеклек уртача уртача уртача исәпләнгән су кулланыу тигез итеп кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә, уртача тәүлеклек (бер елга) сулыкны аерып алу түбәндәге күләмдә рөхсәт ителә:

- шәһәр торак пунктлары өчен - бер кешегә 550 л/тәүлек;
- авыл торак пунктлары өчен - бер кешегә 150 л/тәүлек.

Агып төшүче суларның чистарту корылмалары мәйданын елның жылы чорында торак пунктны торак төзелешенә карата өстенлек итүче жыллар өчен билгеләнгән яктан су агымы буенча түбәнрәк юнәлештә урнаштырырга кирәк.

Йорт яны жир кишәрлекләре белән индивидуаль йортларда яшәүче халык өчен төзелешнең тыгызлыгы түбән булу, агып төшүче суларны чистартуның үзкыйммәте, рельефның катлаулылыгы аркасында, автоном су чыгару системасын төзекләндерү мөмкин.

Канализациянең автоном системасы агып төшүче суларны өйдән чыгарудан жыюны, аларны чистартыр өчен автоном корылмаларга илтүне, агып төшүче суларны муниципаль районда булган чистарту корылмаларына чыгаруны тәмин итәргә тиеш. Очкыч корылмаларны йорт биләмәләре территориясендә яки берничә бина өчен аерым торучы чистарту корылмалары итеп (кагыйдә буларак, социаль-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары) урнаштыру тәкъдим ителә.

ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә әзерләнгән:

Федераль законнар:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы (02.07.2021 мөх.).

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (01.07.2021).

«Күмү һәм күмү эше турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясенең башка норматив актлары:

«Методик рекомендацияләр турында» Россия Мәгариф һәм фән министрлығының 2016 елның 04 маендагы АК-950/02 хаты Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә оптималь урнаштыру критерийларын билгеләү өчен яқынча әһәмияткә ия» (2016 елның 08 августындагы).

РФ Сәламәтлек саклау министрлығының "Ашыгыч ярдәм күрсәтү тәртибен, шул исәптән ашыгыч махсулаштырылган медицина ярдәмен күрсәтү тәртибен раслау турында" 20.06.2013 № 388н боерыгы

РФ Сәламәтлек саклау министрлығының "Сәламәтлек саклау өлкәсендә халыкның ресурслар белән тәмин ителеш нормативларын һәм нормаларын куллану турында методик тәкъдимнәрне раслау турында" 2018 елның 20 апреләндәге 182 номерлы боерыгы.

Россия Мәдәният министрлығының "Россия Федерациясе субъектларына һәм жирле үзидарә органнарына мәдәният оешмаларын үстерү һәм халыкны мәдәният оешмалары хезмәт белән тәмин итү буенча методик тәкъдимнәрне раслау турында" 02.08.2017 № Р-965 боерыгы.

Татарстан Республикасының норматив актлары:

Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары расланды. ТР МКның 2013 елның 27 декабрәндәге 1071 номерлы карары белән (19.07.2021 ред).

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән 2024 елга кадәр тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

«Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (13.12.2014 ел редакциясе).

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (4.10.2021 редакциясендә).

«Калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә, Татарстан Республикасының территориаль схемасын раслау турында» 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы ТР МК карары.

«Татарстан Республикасында каты коммуналь калдыкларны туплау нормативларын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 12 декабрендәге 922 номерлы карары.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының норматив актлары:

Кама Тамагы муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (актуальләштерелгән редакция), 16.12.2013 № 213 Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары белән расланган.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (кертелгән үзгәрешләр белән), расланган. Министрлар Кабинетының 2021 елның 27 мартындагы 172 номерлы карары белән.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен (2019 елның 25 декабренә үзгәрешләр белән) раслау турында (Татарстан Республикасы законнары 05.04.2019 N 31-ТРЗ, 25.12.2019 N 112-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары редакциясендә)

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе, раслаулар. Татарстан Республикасы Кама Тамагы МР Советының 2016 елның 8 августындагы 78 номерлы карары белән

Проектлау һәм төзелеш буенча кагыйдәләр жыйнагы:

СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89 * (раслаулар). Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр, 10.02.2017 мөхәррирләрәндә).

СП 35-106-2003 «Өлкән яшьтәге кешеләргә социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрен исәпләү һәм урнаштыру».

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен биналар һәм корылмаларның үтемлелеге»;

«Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәргүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.1.3684-21;

СанПиН 1.2.3685-21 «Яшәү тирәлегә факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тәэмин итүгә карата гигиена нормативлары һәм таләпләр»;

МДК 11-01.2002 "Россия Федерациясендә жирләү һәм зиратларны тоту тәртибе турында тәкъдимнәр".

Башка документлар:

Янгын сагы объектларын проектлау нормалары. НПБ 101-95 (утв. РФ Эчке эшләр министрлыгының ГУГПС идарәсе, РФ Эчке эшләр министрлыгының 30.12.1994 № 36 бoерыгы белән кертелде.

Интернет-чыганаclar:

Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасы (ТП ФИС) - <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Дәүләт статистикасының федераль хезмәте - <http://gks.ru>.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы администрациясенә рәсми сайты - <https://kamskoye-ustye.tatarstan.ru/>

Нормативлар әзерләгәндә түбәндәгеләр исәпкә алынды:

- шәһәр жирлегенә административ-территориаль төзелешә;
- шәһәр жирлегенә социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;
- табигать-климат шартлары;
- Кама Тамагы муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программасы;
- социаль-икътисадый үсеш фаразы;
- жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

Нормативларның төп өлешендә шәһәр жирлеге халкының тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның шәһәр жирлеге халкы өчен максималь мөмкин булган территория белән файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары исемлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексның 29.2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләр, шулай ук нормативлар проекты эшләүгә техник бирем белән билгеләнгән.