



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.12.2021

Мөслим

№624

«2022-2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданның һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты КАРА БИРДЕ:

1. «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеген Программаның заказчы - координаторы итеп билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарларын гамәлдән чыгарырга:

3.1. «2022-2026 елларга Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2021 елның 14 гыйнварындагы 2 номерлы муниципаль программасын;

3.2. «2022-2026 елларга Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2021 елның 14 гыйнварындагы 2 номерлы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 09 ноябрендәге карарын.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) <http://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында (<https://muslumovo.tatarstan.ru/>) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Башкарма комитет житәкчесе

А.Р. Хужин

Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның «___» _____
_____ номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

**«2022 - 2026 елларга Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү» ПРОГРАММАСЫ**

Программаның исеме	«2022 - 2026 елларга Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» (алга таба – Программа).
Программаны эшлэу өчен нигезлэр	Татарстан Республикасында «Россия гражданнына арзанлы һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белән тээмин итү» 2017 елның 30 декабрэндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белән тээмин итү» 2010 елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэлэргә дэүлэт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрэндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсэтүлэре белән тээмин итү» дэүлэт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
Программаның муниципаль заказчысы	Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты; Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлгеге.
Программаның төп максаты	Билгелэнгән тэртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилэлэргә торак

	проблемасын хэл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.
Программаның төп бурычлары:	- стандарт торак сатып алуға яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнары бирү өчен, өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Мөслим муниципаль районы башкарма комитеты; - Мөслим муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	Программаны тормышка ашыру вакыты 2021-2026 еллар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Чараларны финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аны гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүгә юнәлтелгән.

Программаның максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хэл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- яшь гаиләләргә - социаль түләүләр Программасында катнашучыларга стандарт торак сатып алу яки стандарт шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне (алга таба - социаль түләүләр) тәэмин итү;

- яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән шәхси торак сатып алу яки төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары:

- Яшь гаиләләр программасында катнашуның ирекле булуы;

- яшь гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчасы булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар хисабына ярдәм алу хокукын бер генә тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан Программада яки башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлап алу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2022 - 2026 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Мөслим муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- яшь гаиләләрне законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;

- Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;

- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

- Программаның максатларын һәм бурычларын массакуләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;

- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү;

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тоталар:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;

- программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;

- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;

- программаны тормышка ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакуләм мәгълүмат чараларында яктырту;

- программаны тормышка ашыру мониторингы үткәру, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча Министрлыгына-дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганақлары түбәндәгеләр:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредитлар һәм заем, шул исәптән ипотека торак кредитлары бирүче кредит оешмаларның һәм башка оешмаларның акчалары;

- сатып алына торган торак урыны яки шәхси торак йорт төзелеше бәясен өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Планлаштырылган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына Программаны финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түлөлөр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртууда яшь гаилэләргә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түлөү программага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Яшь гаиләнә торак өчен түлөү яки сатып алу өчен кирәк булган өстәмә акчалары яки торак сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча алынган акчалары булу - социаль түлөү бирү шарты булып тора. Шулай ук яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында ана (гаилә) капиталы акчалары да кулланылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртууга мохтаж яшь гаиләләргә билгеләү өчен һәм торак урынын төзү яки сатып алуга түлөргә кирәкле өстәмә үз акчалары булуын яки торак урын сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем килешүе), шул исәптән кирәкле ипотека буенча торак шартнамәсе буенча алынган акчалары булуын билгеләү өчен, Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түлөү бирү шарты булып яшь гаиләнә балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзаларының шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштереләргә тиеш.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны алу (төзү) өчен өстәмә социаль түлөү «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы (алга таба – Ярдәмче программа) кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түлөүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак урыны сатып алуга яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түлөү алу хокукы турында яшь гаиләнә Программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган таныклык (алга таба – таныклык) файдаланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түлөләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түлөү күчерү өчен

билгелэнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты шартнамәсе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта торак кредитын алырга мөмкин.

Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгелэнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Мөслим муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлгеге - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

республика программасында катнашуга Мөслим муниципаль районының гаризалары;

программа чараларының нәтижәләлеген мониторинглау һәм бәяләү;

республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. Программаны тормышка ашыруның социаль-иқътисадый нәтижәләлеген бәяләү.

Программаны тормышка ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллануның нәтижәләлеген Ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып тәэмин ителәчәк.

**«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру
кысаларында торак сатып алуга яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирү
кагыйдәләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак сатып алу шартнамәсен түләү өчен жиберелергә мөмкин булган «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак йорт сатып алу өчен социаль түләүләр бирү яисә индивидуаль торак йорт төзү тәртибен билгели (сату-алу шартнамәсен түләү торак базарының беренчел сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынына килешү); төзелеш подряды шартнамәсе бәясен торак йорт төзелешенә түләү өчен; эгәр яшь гаилә яисә яшь гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булса, аны түлэгәннән соң торак урын әлеге яшь гаиләнең милкенә күчә торган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне башкару өчен; торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак кредиты (алга таба - торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләү өчен торак йорт төзү яки сатып алу шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу өчен; беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак, шул исәптән ипотека яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) һәм торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә яисә торак йорт төзүгә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә яки торак йорт төзүгә (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләүгә) торак кредитлары буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләүгә), күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан гайре, элек бирелгән торак кредитын; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5

пунктында билгелэнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак урын (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе) яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә катнашучының таләпләрен өлешчә түздә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе) хакын түләүне күздә тотып; өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны яисә торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча түләүгә (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгелэнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән .

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшә гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә яшә гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кертелә һәм әлеге оешма тарафыннан Федераль дәүләт программасында билгелэнгән форма буенча таныклык бирелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

5. Яшә гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы бер яшә ата-анадан һәм бер яки берничә баладан торган тулы булмаган гаилә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дәгъва итүче булып торырга мөмкин (шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә ата яки ананың берсенен тәрбиясендә булырга тиеш) һәм түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дэгъва итүчеләр исемлегенә кергү турында Карар кабул иткәндә ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә җитәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла. Банк сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем түләү яисә торак йорт төзү өчен заем түләү, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак сатып алуга ипотека торак кредитлары яисә торак йорт төзүгә яисә заем буенча процентлар түләү, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп катнашу шартнамәсе, килешү буенча хокукларны алу шартнамәләре буенча хокукларның бер өлешен алу шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы счетын күчерү хакында күрсәтмә үтәгән вакытка кадәр.

6. Әлеге Кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелу-куелмауга карамастан, Программада катнашу өчен 2005 елның 1 мартыннан соң даими яшәү урыны буенча торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар буларак аңлашыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә социаль наем шартнамәләре буенча яшь гаилә әгъзалары биләп торган яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының гомуми мәйданының һәм (яки) социаль наем шартнамәләре буенча яшь гаилә әгъзалары биләгән торак урыны (торак урыннары) өлешенә суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урыны исәпкә алынмый (аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгәндә, яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгәндә).

7. Яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап

(уртача) хакын түләү өчен башка акчалары житәрлек булган гаилә дип тану тәртибе һәм шартлары Программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты – бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер һәм аннан күбрәк бала булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүне файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча бурычларның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак урын сатып алуга яисә торак заемнары буенча, элек бирелгән торак кредитын түләүгә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитынан яисә займнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше суммасы белән чикләнә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры нормативы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрына уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;

- яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен, (яки бер яшь ата-ана һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) өчен – һәр кешегә 18 кв.м.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – торакның гомуми мәйданының әлеге Кагыйдәләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясе нормативы;

РЖ – торак урынның әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау көненә исәпләнә, таныклыкка языла һәм ул гамәлдә булган вакыт дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатында (торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшь гаилә әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) яшь гаилә даими яшәү урыны буенча ТР Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә (яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнарына шәхси мөрәжәгать иткәндә) Программаны һәм федераль программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне ике нөсхәдә тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә гариза, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны кушып, ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, гариза бирүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж (аның күчермәсен) тануын раслый торган документ, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән бирмәгән булса, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан законнар нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Социаль түләүдән файдаланып кредитлар буенча бурыч түләү, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча яисә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләрне өлешчә төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән торак кредитлары яисә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемнары) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен

пенялардан тыш) торак кредиты буенча процентлар түләү максатларында Программада катнашу өчен яшь гаилә ТР Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына элге кагыйдэлэрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йорт) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтә), яки төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенә күчәрмәсе, яисә өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр кую килешүенә күчәрмәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентларны өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча таләпләрне үтәү шартнамәсе бәйсез түләүгә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе буенча хокукларга ташлама шартнамәсе бәйсез түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элгрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне сөргын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдалану очрагында;

торак кредиты шартнамәсенә күчәрмәсен;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау һәм элгрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, элгрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенә күчәрмәсен;

торак урынына мохтаж яшь гаиләне элге Кагыйдэлэрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

кредит яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем) белешмәсе.

17. Әлге Кагыйдэлэрнең 15 һәм 16, 30 һәм 33 пунктларында каралган документларны яшь гаилә исеменнән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, шул вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән яки «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренә) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия

Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә имза салына.18. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү буенча эш оештыра һәм, әлеге документларны тапшыру датасыннан алып, календарь көннәрендә исәпләп чыгарыла торган 10 көнлек срокта, планлаштырылган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максаты белән яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язмача яки электрон формада бердәм портал аша 5 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 нче пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 тән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 нчы пунктында каралган кире кагу өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерүне үткәрә һәм планлаштырыла торган елдан алдагы елның 1 июненә кадәр планлаштырыла торган елда социаль акча алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы запросы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктлыгындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программаның 3 нче кушымтасының 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында каралган документларны Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хокукы үзгәрү), яшь гаилә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә язмача рәвештә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты, хәбәр ителгән көннән алып, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш үткәрә.

Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы гаилә таркалу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү мөмкинлеген расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар, аларга карата мондый карар кабул ителгән яшь гаиләгә, кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнгән 3 көнлек срокта бирелә яисә жибәрелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы янадан барлыкка килсә, учетка кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктсында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә күчеп китү;

г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфай затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча:

а) календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү мөмкинлеген раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә (язмача яисә электрон рәвештә Бердәм портал ярдәмендә);

б) әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп – хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга язмача теләк белдергән гаиләләр (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр) исемлеген төзи һәм тапшыра. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә . Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында яшь гаилә тарафыннан гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча; в) бирелгән социаль түләү күләмәнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган керемнәрнең яисә башка акчаларның булмавы;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләнең кирәкле документларны тапшырмавы. Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары Програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджетының социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчаларыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан билгеләнгән формада хисап бирә.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына билгеләнгән вакытта күрсәтелгән хисап тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү моннан алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, тиешле елда социаль түләү алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында яшь гаиләләргә белдерү жибәрә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрнең Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча Министрлык тарафыннан расланган исемлеге

белән билгеләнгән чират тәртибендә, таныклык рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлеге белән бирелә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны биру датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр биру өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, бушаган суммага таныклык чират тәртибендә яшь гаиләләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаилә социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр алынганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына шундый таныклык биру турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу; әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның әлеге Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә гмондый алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, һәм әлеге шартларны раслаучы документларны кушып, аны алмаштыру турында таныклык биргән органга гариза тапшыра. Социаль түләү алу

хокукы турындагы таныклыкны алыштыру турындагы гариза элеге таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма рәвештә яки электрон формада бердәм портал аша тапшырыла.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәлдә булу срогы күрсәтелгән яңа таныклык бирә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына акчасыз формада тиешле акчаларны Програмада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта (алга таба – банк) ачылган аның банк сетына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Бирелгән көннән соң бер ай вакыт узгач банкка тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Элеге вакыт узгач, таныклык хужасы элеге Кагыйдәләрнең 33 пункттында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук банкка таныклыкны үз вакытында тапшыруны тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең тапшырылган документларда булган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк сеты шартнамәсе төздән баш тарта һәм таныклыкны хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк сеты шартнамәсе төзи һәм аның исеменә, социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен, банк сетын ача.

35. Счет белән идарә итүче социаль түләүләрне, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкның ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән, теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип (норматив документлар) нигезендә, билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә туры килә торган, торак урын сатып алына (төзелә) торган даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу өчен яки торак төзелеше объектын төзү өчен кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә төзелеш башкарылырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак

төзелеше объектынның) гомуми майданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми майданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Яшь гаиләләр - Ярдәмче программада катнашучылар торак бина сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү максатларында) өчен үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредит яки займнар чараларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объектын проекты) сайлаганнан соң, Программада катнашучы яшь гаилә, Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектын) документлар күчәртмәләрен кушып, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты белән торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак бинага (торак йорт төзелеше) түләү өчен счет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсен, торак бинага килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык, яки күчәртмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларының бердәм дәүләт реестрыннан өзәртмә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йортка) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен тиешле акчалар булуын раслый торган документлар тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды шартнамәсендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм шартнамә нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылчак банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гәмәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счётының (банк счётларының) таныклык реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел взносны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен счет белән идарә итүче вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (займ шартнамәсе);

в) торак урыны сатып алынган очракта - торак урынына сату-алу шартнамәсе;

г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счет белән идарә итүче вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк сеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (займ шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә торак йорт төзелеп бетмәгән очракта - төзелешкә документлар;

г) кредиторның (заем бирүче) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банklar аша беренчел взносны түләү өчен, торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредитын алганда беренчел кертемне түләүгә торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) торак бинадан яки торак йорттан йөкләмәне алганнан соң 6 ай эчендә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинаны яки торак йортны гаиләнең таныклыкта күрсәтелгән барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмә тапшыра (тапшыралар).

Өлешләп төзү объекты буларак торак бинаны күздә тоткан өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, өлешләп төзелештә катнашу

шартнамәсендә өлешләп төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында ир белән хатынның берсен яисә икесен дә күрсәтү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гайлә эгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмә тапшыра.

41.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта счетны бүлүче банкка банк сеты килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә житәрлек акча булуын раслаучы документлар тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү (номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләү буенча операцияләр (банк счотлары) башкарылачак банк счоты (банк счотлары) алуға хокук турындагы таныклыкның реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, счот белән идарә итүче банкка тапшыра:

а) яшь гайлә эгъзаларының жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гайләнен бер эгъзасына бирелгән төзелешкә рәхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеш буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тоткан төзелеш подряды шартнамәсе.

43. Социаль түләүне тулы күләмдә пай кертеме түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында жибәргән очракта, бу торак бина кооператив эгъзасы - Яшь гайлә (яки кооператив эгъзасы – Яшь гайлә эгъзаларының берсе) милкенә күчә, счотны бүлүче банкка тапшырырга тиеш:

а) аларға кооператив тарафыннан аңа файдалануға тапшырылган торак урынга милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменә түләнми калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсен;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъза булуын раслаучы өземтә;

г) торак бинаға кооператив милке хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки яшь гайлә - программада катнашучы өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсе.

44. Шул ук вакытта өлешләр төзүдә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләр төзү объектын кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә, өлешләр төзү объектын булган торак бинаны социаль түләү алуға хокук турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә эгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмә тапшыра (тапшыралар). Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның гаризага туры килмәсә яки бирелгән документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакытта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджетте акчалары хисабыннан Программада катнашучыга таныклык бирү датасыннан сәт белән идарә итүченә банк тарафыннан аның банк сәтеына сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү Программада катнашучыга банк тарафыннан сәт белән идарә итүченә әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк сәтеына күчерелгән акчаларны күчерү турында боерыгын үтәгән көннән соң бирелгән дип санала. Күрсәтелгән чараларны санау Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшлэнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләләрне тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба – Программа) программасында катнашу өчен яшь гаилә, бирелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә акча чараларына ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алу яки шәхси торак төзелеше объекты төзү өчен (шул исәптән яшь гаиләгә караган төзелеше тәмамланмаган шәхси торак йорт) кредит яки заем алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш.

Яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дөүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дөүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасында һәм Програмада катнашучы һәм (яисә) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, тиешле документларны кушып, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза кагыйдәләргә №1 һәм № 2 кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушып бирелә торган гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәренә яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә

торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында хатынының (иренен) фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлекчәнең коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шулай ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (паспорт – 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шулай ук исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва кылып» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә: балалары булмаган яшь гаиләләр өчен - торакның исәп-хисап (уртача) бәясең 30 проценты; Торакның исәп-хисап (уртача) бәясең 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының бәясе нормативы күрсәтелә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә» юлында түбәндәге формула буенча исәпләнгән исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

биредә:

Смс-бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шулай ук исәптән Ипотека торак кредиты яки займ кулланып, торак бәясең исәп-хисап (уртача) өлеше;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булуын раслау өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

2) Мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.).

2) никах турында (аерылышу турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һ. б.), шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен – әлегә объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өзөмтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзәндә булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында һәм Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урынында теркәлгән барлык гражданның өзөмтәләре;

8) техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча гражданның теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (булмавын) раслай торган теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә –торак урынында теркәлгән барлык гражданның өзөмтәләре;

9) ИНН күчөрмөлөрө — яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчөрмәсе;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә (гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында кәгазьдә имзаланган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган (эш бирүченең булганда) электрон документ рәвешендә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына);

12) хезмәт кенәгәсенә күчөрмәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) моннан алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) — яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр булса) алу турында белешмә;

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булу-булмавын раслаучы банк документы күчөрмәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында документы йә кредит оешмасының ир белән хатынга яисә аларның берсенә, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында документы;

16) алдагы календарь елы һәм ағымдагы календарь елы өчен декларация, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән яки вакытлыча керемгә күчкән эшқуарлар өчен (соңгы алты ай эчендә) салым түләү турында таныклык.

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы- Яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алу кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү би­рү механизмын яшь гаиләгә - «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа) программасында катнашучыга билгели. Әлеге Кагыйдәләр «2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр би­рү кагыйдәләрендә (алга таба - Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә, бер бала туганда (уллыкка алганда), Про­граммада катнашучыга торакны сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукына танык­лык (алга таба – танык­лык) бирелгән көннән башлап банк тарафыннан счет белән идарә итүченең сатып алына торган торак урынына түләү өчен аның банк сче­тына күчерелгән акчаларны банк тарафыннан күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә. Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан танык­лык би­рү датасына билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе­нең 5 проценты кү­лә­мендә бирелә. Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча танык­лык би­рү датасына билгеләнә.

3. Татарстан Республикасы мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, Про­граммада катнашучы яшь гаилә, бер бала туганда (уллыкка алганда), Татарстан Республикасы мөслим муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендәге форма буенча гариза һәм аңа кушып бала туу турында танык­лыкның нотариаль танык­ланган күчер­мәсен (уллыкка алу турында документның күчер­мәсен) һәм социаль түләү алу хоку­кы турында элек бирелгән танык­лык күчер­мәсен тапшыра.

4. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы башкарма комитеты: бирелгән документлар нигезендә, про­граммада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ай саен әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә төзи һәм аны программаның хисап заказчысы - Татарстан Республикасы Яшь­ләр эш­лә­ре буенча министрлыгына киләсе хисап аеның 10 чис­лосына кадәр тапшыра; хисаптан соң килүче айның 5 чис­лосына кадәр программада катнашучы яшь гаилә­ләргә әлеге Кагыйдә­ләргә 1 нче кушымта

нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүләргә яшәгән гаиләнең социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган банк сәхәтына күчәрү юлы белән, муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә башкара.

6. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисаптан аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Програмада катнашучы яшәгән гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларынан максатчан файдалану турында Программаның дәүләт заказчысына әлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча хисап бирергә тиеш.

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе

_____ (Житәкченең Ф.И.А.и.)

(кемнән) _____

_____ (Гариза бирүченең Ф.И.А.и тулысынча)

_____,
түбәндәге адреста яшәүче:

(тулысынча почта адрасы)

(телефон)

Гариза

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә бер бала туганда (уллыкка алганда) бала туу турындагы таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсе нигезендә (яки баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) торак сатып алу яки торак төзү өчен _____ (_____)
мең сум күләмендә өстәмә социаль түләү бирүгезне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы: «__» _____ 20__ ел.
3. Бала туу турында таныклык: серия _____ N _____
_____ бирелгән

(бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.и.: _____

5. Баланың туган көне: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы- Яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға яшь гаиләләр исемлегенә
_____ 20__ ел торышына

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу таныклығын бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныклығында күрсәтелгән социаль түләү күләме	Социаль түләү алу таныклығының реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				Номер	Дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

«__» _____ 20__ ел

ТР Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитеты жетәкчесе

(_____) (имза)
(имзаны расшифровкалау)

Мөһер урыны

Башкаручының ФИО _____ (элементә өчен телефон _____)

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 3 нче кушымта

«2022 - 2026 елларга Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы- Яшъ гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынган) гаиләнең өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларынан максатчан файдалану турында хисап 20__ ел торышына

(мең сумнарда)

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуға таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләүләр бирү өчен акча күчерелде		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счетларына күчте	
						Дата	Сумма	Дата	Сумма

«__» _____ 20__ ел

ТР Мөслим муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

(_____) (имза)
(имзаны расшифровкалау)

Мөһер урыны

Башкаручының ФИО _____ (элементә өчен телефон _____)