Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XVI-2

2021 елның 16 декабре

Балык Бистәсе штп.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Югары Ырга авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, 2021 елның 14 сентябрендә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Югары Ырга авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

Кагыйдәләрнең "Ж-1 – индивидуаль торак йортлар төзү зонасы" бүлеге таблицасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
	Аерым торучы бер	Блокланган йортта

		гаиләлек йорт	бер гаиләгә торак бирәмлеге
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	1000
Максималь мәйдан	кв.м	2500	-
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	40,5	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән төзелмәләрнең минималь чигенеше (калган аралыгы) (төзелешне җайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән төзелмәләрнең минималь чигенеше (калган аралыгы)	м	а) 1- брандмауэр (янгынга чыдам) дивар мәҗбүри булганда; б) 3 – башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга кушылган очракларда; б) 3 - башка очракларда
Кишәрлекнең арткы чигеннән төзелмәләрнең минималь чигенеше (калган аралыгы) (төзелеш эшләрен җайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса)	м	3	3
Төп төзелмә катларының иң чик саны (мансард катын да кертеп)	кат	3	3