

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен түзү хокукына аукцион үткөрү турында белдерү

15.12.20021 ел, № 491-з боерыгы нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәлләре палатасы (вөкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) киләсе жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү хокукына ачык аукцион үткөрү турында хәбәр итә:

лот №	Урнашкан жире, Жир кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү хокукына ачык аукцион үткөрү турында хәбәр итә:	Мәй-даны, кв. м.	Жир категориясы	Рөхсәтле кулланыш	Мәгълүмат чикләүләр авырлык	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенен башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Починок-Кучук авыл жирлеге	16:23:030103:2 81	Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү хокукына ачык аукцион үткөрү турында хәбәр итә:	16600	авыл хужалыгы билгеленгән шендәге жирләр	авыл хужалыгы производствосы өчен	Халык Кадастр картасы мәгълүматлары һәм ЕГРН дан өзәмгә нигезендә жир кишәрлеген бер өләше территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонада урнашкан, шуңа бәйлә рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясе Жир кодексның 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләмәләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки Ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин	3	565,23	17	113

Аукцион 27.01.2022 сәгатгә Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.101.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә 21.12.2021-24.01.22 сәгатгән 8.00 сәгатгә кадәр кабул ителә. 15.00 сәгатгә кадәр төшке аш белән 12.00 сәгатгән. 13.00 сәгатгә кадәр. Адрес: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-61-56. Эләмгә өчен җаваплы зат-Насыйбуллина Эльвира Фирдәвес кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатканы ки-ре кайтару өчен сәчет реквизиитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә: гариза бирүченең шәхесен таныкларчы документлар күчәрмәләре (гражданның өчен), задатокны күргүне раслаучы документлар. Задаток күргүне раслау документларын ташыру задаток турында килешү төзүе дип таныла. Ташырыла торган документларның, шул исәптән гаризаның барлык кәгазьләре, гариза бирүче яисә вәкаләтле зат тарафыннан үтелергә, проономерларнырга, имзаланырга һәм гариза бирүченең мөһере белән беркетелергә тиеш. Гариза ташырган очракта претендент вәкиле тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе ташырыла.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны ташырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирүе;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза бирү, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә, конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир участогын арендатор булырга хокуклы түгел;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гәмәлгә күнүчылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрен аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы.

Сәчет реквизиитлары күргү өчен задаток:

Алучысы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236060442-мөлкәт), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Банк получателя: бүлекчәсе-НБ Татарстан Республикасы банкы Россия/ФК Татарстан Республикасы буенча Казан шәһәре, БИК 019205400

Банк сәчетына получателя: 40102810445370000079, алучы сәчетына: 03232643926330001100

Түләү билгеләү: аукционда катнашу өчен задаток күргү 27.01.2022 ел.

Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң килгән гариза бирүчегә ул күргән көнне кире кайтарыла.

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, бу вакта аукционны оештыручының язмага хәбәр итү хокукы бар. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул күргән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә күргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтара. Гаризаны гариза бирүче тарафыннан гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң алынган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы аукцион күргүдән гаризалар кабул итүнең соңгы көненнән дә соңга калмыйча баш тартырга хокуклы.

Гаризалар 26.01.2022 сәгатәтә 14.00 сәгатәтә каралачак. адрес: Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, каб.101. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга күртелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга күртелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау протоколосы рәсмиләштерелгәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы танылды. Аукцион күткүрү көнендә түбәндәге адрес буенча: Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.101. аукцион нәтижәләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, шуларның берсе аукцион жиңүчесенә ташырыла, ә икенчәсе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелгән зат тарафыннан күртелгән Задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задаткалар аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион тормышка ашмаган дип таныла:

а) эгэр аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга кергүдән баш тарту яки аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту һәм аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә;

б) эгәр аукционда катнашу өчен гаризалар биру вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, мөрәжәгать итүченең һәм аның гаризасының аукцион шартларына билгеленгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килүе шартында, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булыр иде. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә аренда килешүе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау килешүе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яки элге Шартнамә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелгән очракта төзелә.

Жир кишәрлеген арендау килешмәсе аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтында урнаштырылганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча төзелә. Эгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер мөрәжәгать итүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә кул куелмаса һәм Вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Эгәр дә аукционда жиңүче жибергән көннән соң утыз көн эчендә жир кишәрлеген арендау килешүенә кул куелмаса һәм Вәкаләтле органга тапшырылмаса, аукционны оештыручы аукционда катнашучыга аренда килешүе төзәргә тәкъдим итә, ул аукцион предметының бәясе турында аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән соңгы тәкъдим ясады. Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган Шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулъырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау килешүе проекты белән сайтларда танышырга мөмкин. www.torgi.gov.ru һәм «www.kukmor.tatarstan.ru».

Жир кишәрлеге чикләре ЕГРН дан чыгарылган жир кишәрлеген урнашу урыны тасвирламасы буенча билгеленгән. Жирлектәге жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан теләсә кайсы вакытта мөстәкыйль башкарыла.